

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 – одлука УС и 86/2019), на основу члана 70. став 1. тачка 28. Статута општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ број 2/2019) и члана 8. став 1. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ број 15/2015) Општинско веће општине Оџаци је, на 5. седници одржаној дана 16.11.2020. године, донело:

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2021. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОЈАЦИ

Члан 1.

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Оџаци.

Члан 2.

На територији општине Оџаци одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Оџаци, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА и ТРЕЋА ЗОНА, с тим да је ПРВА ЗОНА утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Оџаци износе:

Врста непокретности	Цена по м ² у динарима		
	I зона	II зона	III зона
1.Пољопривредно земљиште		160,00	145,00
2.Шумско земљиште		160,00	145,00
3.Грађевинско земљиште	200,00	200,00	150,00
4.Станови	41.236.00	41.236.00	27.579,00
5.Куће за становање	30.993.00	30.993.00	26.348.00
6.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	53.150.00	53.150.00	53.150.00
7.Гараже и гаражна места	6.056,00	6.056,00	6.056,00

За станове који су изграђени путем донација или суфинансирањем избеглим и прогнаним лицима примењују се цене из тачке 4.става 2.умањене за 50%.

Члан 3.

Утврђују се просечне цене непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони за оговарајуће непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Оџаци за прву, другу и трећу зону и то:

Врста непокретности	Цена по м2 у најопремљенијој зони
1. Грађевинско земљиште	200.00
2. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	53.150.00
3. Гараже и гаражна места	6.056,00

Члан 4.

Ово Решење о утврђивању квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Оџаци, објавиће се и на интернет страни званичне презентације општине Оџаци www.odzaci.rs.

Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“, а примењује се од 01.01.2021. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 02-149/2020-III
Дана: 16.11.2020. године
ОЏАЦИ



Председник Општинског већа
Јоран Николић