



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: РОР-ОДЗ-24362-ЛОС-1/2020

Заводни број: 353-141/2020-01

Дана: 08.10.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **Општине Оџаци** [REDACTED] на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/1, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17) и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу зграде аутобуске станице спратности Пр+0
са надстрешницом, перонима, паркинг местима
на катастарској парцели број 1926 К.О. Оџаци и
прикључци на комуналну инфраструктуру (ЕД мрежа и градски водовод)

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
1926	Оџаци	2815	к.п. број 1926	Изграђено градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	блок број 32 б,
Планирана намена	Саобраћајни терминали-аутобуска станица

Подаци о локацији и објектима

Намена објекта	Зграде друмског саобраћаја-зграде са припадајућим инсталацијама у њима на
----------------	---------------------------------------------------------------------------

	аутобуским станицама
Тип објекта	слободностојећи објекат
Преовлађујућа категорија објеката	В
Укупна бруто развијена површина објеката (постојећа + планирана):	231,94 m² + 168,89 m² (надстрешница) =400,83m²

Укупна бруто површина објеката (постојећа + планирана):	400,83m²
Индекс изграђености	0,14
Индекс заузетости	14,28%
Фазност грађења	Једна фаза

	намена	Категор.	Класиф. број	бруто површина објекта	бруто развијена површина објекта	спратност	висина (слеме)
1.	Зграде друмског саобраћаја	В	124110	231,94 m ² Зграда станице	231,94m ²	Пр+0	5,39m
				168,89 надстрешница	168,89	Пр+0	4,44m

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

За потребе јавног путничког превоза задржана је постојећа локација међумесне аутобуске станице.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Планирани објекат аутобуске станице је од регулационе линије према к.п. број 1927 к.о. Оџаци, улица Карађорђева пројектован на удаљености од 3,40 m, а према к.п. број 2362 к.о. Оџаци, улица Сомборска пројектован на удаљености од 32,46m.
Спратност објекта	Пр+0 < П+1+Пот
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односни изграђености.
Висина објекта	Максимална висина објеката је 5,39m
Приступ на грађевинску парцелу	Приступ на грађевинску парцелу је директан са јавне површине к.п. број 2362 к.о. Оџаци. Прикључак на пут је постојећи ширине 8,87m.
Паркирање возила	Паркирање за потребе аутобуске станице (запослених) обезбедити на парцели 1927 и то 1 паркинг место на 70,0m ² објекта.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,80m. Ограда се поставља на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне

	грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
	Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

Услови заштите

Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	У складу са обавештењем МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-13514/20-1 од 21.09.2020. године
услови заштите животне средине	Инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ да обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ	Приступ на грађевинску парцелу је директан са јавне површине к.п. број 2362 к.о. Оџаци. Прикључак на пут је постојећи ширине 8,87m.
пешачки приступ	постојећи
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	Прикључак пројектовати у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-265719/_-20 од 23.09.2020.
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Прикључак пројектовати у складу са условима Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број 643/20-40. од 29.09.2020. године;
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	Постојећа водонепропусна септичка јама
Енергетска инфраструктура	
гасовод	/

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Постојећи објекат на парцели је уклоњен
објекти који се задржавају	Постојећи објекат је уклоњен

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Услови за неометано кретање хендикепираних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

Мере енергетске ефикасности:

Објекат мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“, број 69/12).

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР- 19-08-20, 25.08. 2020.године од стране архитектонски студио „NUOVA“ доо, Краља Александра I Карађорђевића 2/IX, Зрењанин, одговорно лице пројектанта Љубица Ћулибрк Сантрач, главни пројектант Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 К744 11;
2. Идејно решење- свеска број 1 пројекат архитектуре, израђено под бројем ИДР- 19-08-20, 25.08. 2020.године од стране архитектонски студио „NUOVA“ доо, Краља Александра I Карађорђевића 2/IX, Зрењанин, одговорно лице пројектанта Љубица Ћулибрк Сантрач, одговорни пројектант Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 К744 11;
3. Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 217-13514/20-1 од 21. 09. 2020. године, у погледу мера заштите од пожара.
4. Услови Електродистрибуције Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. -265719/_-20 од 23.09.2020. године;
5. Услови Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор : А335-287104/2-2020 од 29.09.2020. године;
6. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-1297 од 07.10.2020. године.
7. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 643/20-40. од 29.09.2020. године;

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019);
- 2) пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и

поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);

- 3) елаборат енергетске ефикасности;
- 4) доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- 5) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом
- 6) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Руководилац Одељења:
дипл.грађ.инж. Татјана Стаменковић