



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОЏАЦИ**

**ОЏАЦИ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАНСФЕР СТАНИЦЕ
КОМУНАЛНОГ ОТПАДА**



**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ КУЛА-ОЏАЦИ"
КУЛА**

Број елабората: 483/10

Директор ЈП:

Александар Ачански, дипл.инг.грађ.

Кула, јануар 2011. године



Инвеститор:
ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ"
ОЏАЦИ



Израђивач плана:
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ КУЛА-ОЏАЦИ"
КУЛА

Број елабората: 485/10

Учесници у изради плана:

Одговорни урбаниста: _____
Славка Срдих, дипл.инг.арх.

Сарадници:

Радмила Мрдак, дипл.инг.арх.
Моника Кањо, дипл.инг.арх.
Славко Гледовић, дипл.инг.саобр.
Радославка Сувајцић-Пилиповић, дипл.географ
Зоран Перак, дипл.инг.грађ.
Петар Пејин, дипл.ецц.
Јагодица Гребер, дипл.инг.шум.
Здравко Лалић, дипл.инг.елект.
Јасмина Гојић, дипл.инг.арх. - мастер
Драгиша Чуровић, геометар

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод	1
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	2
1.1. Извод из Концепта плана	2
2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	5
2.1. Граница плана	5
2.2. Грађевинско земљиште	5
2.3. Намена земљишта и биланс површина	5
2.4. Попис катастарских парцела којима је промењена намена	6
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	7
3.1. Целине и зоне одређене планом	7
3.2. Правци, коридори, трасе и капацитети инфраструктуре	7
3.2.1. Саобраћај	7
3.2.2. Хидроинсталације	8
3.2.3. Коридори и капацитети за енергетску инфраструктуру	8
3.2.4. Телекомуникациона инфраструктура	9
3.3. Основна регулациона и нивелациона решења	9
3.4. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину	10
3.5. Општи услови за уређење и изградњу простора	12
3.6. Заштита непокретних културних и природних добара	12
3.7. Посебни услови за уређење и изградњу простора	14
3.8. Мере енергетске ефикасности	17
3.9. Економска анализа и процена улагања из јавног сектора	17
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	19
4.1. Правила грађења у зони постојеће депоније	19
4.2. Правила грађења у зони планиране трансферстанице	19
4.3. Правила грађења инфраструктурних објеката	19
4.3.1. Саобраћај	19
4.3.2. Водопривредна инфраструктура	20
4.3.3. Мрежа и објекти електроенергетске инфраструктуре	22
4.3.4. Мрежа и објекти телекомуникационе инфраструктуре	23
4.4. Правила за озелењавање	25
5. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА	29

Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Просторног плана општине Оџаци	Р 1 : 100.000
2. Граница плана и постојећа намена простора	Р 1 : 2.500
3. План намене површина и објеката и саобраћајно решење	Р 1 : 2.500
4. План регулације и нивелације	Р 1 : 2.500
5.1. Попречни профил 1 – 1	Р 1 : 100
5.2. Попречни профил 2 – 2	Р 1 : 100
5.3. Попречни профил приступног пута	Р 1 : 100
5.4. Детаљ прикључка приступног пута на државни пут првог реда (М-18)	Р 1 : 100
6. План комуналне инфраструктуре	Р 1 : 2.500
7. План озелењавања	Р 1 : 2.500

Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ