

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОЏАЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Председник Скупштине општине Оџаци: _____
Ђаковић Горан

Број:



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ДЕРОЊЕ**



ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ" КУЛА

Број елабората: 1/14

Кула, септембар 2015. год.

**НАЗИВ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ДЕРОЊЕ

Наручилац: ОПШТИНА ОЏАЦИ

Носилац израде: Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
имовинско-правне послове и
заштиту животне средине

ИНВЕСТИТОР: ЕВРОПСКА УНИЈА КРОЗ ПРОЈЕКАТ ЕВОПСКА
ПОДРШКА ЗА ИНКЛУЗИЈУ РОМА

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ ОЏАЦИ:** Горан Ђаковић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ЈП "Завод за изградњу" Кула,
Лењинова 8.

**ДИРЕКТОР
ЈП "Завод за изградњу" Кула:** _____
Дејан Фемић, дипл.инж.менаџ.

Број елабората: 1/14

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: _____
Радмила Мрдак, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Радославка Сувајџић-Пилиповић, дипл. геог.
Дејан Алексић дип. инг. саоб.
Ксенија Лазор, грађ. техничар
Ласло Ковач, дипл. инг.геодезије
Драгиша Чуровић, геометар

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
А) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	3
1. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	
1.1.1. Граница обухвата измена и допуна плана	3
1.2. Намена површина и објеката и биланс површина у оквиру границе обухвата плана	3
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НАСЕЉА	
2.1. Генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора	4
2.2. Подела грађевинског земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште	4
2.3. Подела грађевинског реона на зоне и целине	4
2.3.1. Зона становања	4
2.3.4. Зона спорта и рекреације	4
2.4. Правци, коридори, трасе и капацитети инфраструктуре	4
2.4.1. Саобраћај	4
2.4.3. Атмосферска канализација	5
3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ	
3.2.1. Спортско рекреативне површине	5
3.3. Инфраструктурни и други објекти	
3.3.1. Саобраћај	5
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА	
4.1. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину	5
Б) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
1. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	5
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
2.1.1. Правила грађења у зони породичног становања зона "Д"	6

Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Извод из Плана генералне регулације насеља Дeroње
план зона са истим правилима грађења | Р 1 : 10.000 |
| 2. Постојећа функционална организација
простора обухваћеног планом | Р 1 : 1.000 |
| 3. План намене површина, размештај објеката
јавне намене и објеката од општег интереса | Р 1 : 1.000 |
| 4. Границе грађевинског реона и план поделе
на јавно и остало грађевинско земљиште | Р 1 : 1.000 |
| 4.4. Обележавање планираног јавног
грађевинског земљишта у блоковима број 14 и 15 | Р 1 : 1.000 |
| 5. Подела на зоне са истим
правилима грађења | Р 1 : 1.000 |
| 6. План саобраћаја са генералним регулационим
и нивелационим решењем | Р 1 : 1.000 |
| 7. План водопривредне
инфраструктуре | Р 1 : 1.000 |
| 8. План електроенергетске и гасне
инфраструктуре | Р 1 : 1.000 |
| 9. План ТТ и КДС
инфраструктуре | Р 1 : 1.000 |
| 10. Предлог препарцелације | Р 1 : 1.000 |

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ