

На основу члана 70. Статута општине Озаци („Службени лист општине Озаци“, број: 02/2019), Уредбе о утврђивању Програма подршке мера популационе политике у Републици Србији за 2020. годину („Службени гласник РС“ бр. 5/20) а у вези Уговора о суфинансирању мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2020. години број 401-00-136/21/-2020-01 -01 од 02.марта 2020 закљученог између Кабинета Министра без портфеља задуженог за демографију и популациону политику и општине Озаци, Општинско веће општине Озаци је на 2. седници одржаној дана 28.09.2020. године, донело

П Р А В И Л Н И К О УСЛОВИМА ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА БРАЧНИМ ПАРОВИМА И ВАНБРАЧНИМ ПАРТНЕРИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОЦАЦИ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се, услови, начин и поступак за доделу бесповратних средстава брачним паровима и ванбрачним партнерима са пребивалиштем на територији општине Озаци, за куповину сеоских кућа са окућницом у насељеним местима на територији општине Озаци, као и избор брачних парова, односно ванбрачних партнера (У даљем тексту: Учесници конкурса).

Брачним паром, у смислу овог Правилника сматра се заједница живота жене и мушкарца који је склопљен у складу са законом којим се регулишу породични односи (Породични закон).

Ванбрачна заједница је трајнија заједница живота жене и мушкарца, између којих нема брачних сметњи (ванбрачни партнери).

Кућу са окућницом, у смислу овог Правилника чини стамбени објекат који је уселив и услован за становање, а који се налази на територији општине Озаци.

У циљу поправљања демографске структуре становништва, ове мере ће се примењивати у насељеним местима: Ратково, Дeroње, Српски Милетић, Лалић, Каравуково, Бачки Брестовац, Бачки Грачац и Богојево.

Члан 2.

Бесповратна средства могу бити додељена брачним паровима и ванбрачним партнерима која имају пребивалиште на територији општине Озаци укључујући чланове њиховог породичног домаћинства.

Члановима породичног домаћинства у смислу овог Правилника сматрају се: деца рођена у браку, ван брака, усвојена или пасторци.

Члан 3.

Одлуку о расписивању Конкурса за доделу бесповратних средстава учесницима конкурса са пребивалиштем на територији општине Озаци за куповину сеоских кућа са окућницом (у даљем тексту: Конкурс) доноси Председник општине Озаци.

Одлука о расписивању Конкурса садржи између осталог укупан обим средстава која се додељују, максималан износ средстава који се додељује по једној пријави, и рок за подношење пријава на Конкурс.

Председник општине Озаци образоваће Комисију за спровођење поступка доделе бесповратних средстава учесницима конкурса са пребивалиштем на територији општине Озаци за куповину сеоских кућа са окућницом.

Трајање конкурса је 21 дан, с тим што се рок за предају документације почиње рачунати од првог наредног дана од дана расписивања Конкурса.

II УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР БРАЧНИХ ПАРОВА/ВАНБРАЧНИХ ПАРТНЕРА

Члан 4.

Учесници Конкурса могу бити брачни парови и ванбрачни партнери који кумулативно испуњавају следеће услове:

1. Да један од супружника/ванбрачних партнера није старији од 40 година живота у тренутку подношења пријаве на конкурс;

2. Да један од супружника/ванбрачних партнера, у тренутку подношења пријаве, има најмање 3 године непрекидно пријављено пребивалиште на територији општине Озаци;

3. Супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана у моменту подношења пријаве, односно ванбрачни партнери са заједницом живота у трајању од минимум две године у моменту подношења пријаве на Конкурс у складу са Законом;

4. Да супружници/ванбрачни партнери нису власници или сувласници било какве непокретности на територији Републике Србије и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;

5. Да је барем један од супружника, односно ванбрачних партнера у радном односу. Уколико је учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс;

6. Да нису у крвном, тазбинском или сродству по усвојењу са потенцијалним продавцем непокретности;

7. Да у моменту подношења пријаве немају неизмирених обавеза по основу пореза и доприноса за 2019.годину;

8. Да учесници конкурса нису правоснажно осуђивани за кривична дела против брака и породице и против полних слобода.

Брачни парови/ванбрачни партнери - учесници Конкурса могу аплицирати само са једном пријавом, а висина тражених средстава не може бити већа од **1.000.000,00** динара.

Максимална вредност некретнине која је предмет куповине не може бити већа од 1.500.000,00 динара.

Брачни парови/ванбрачни партнери не могу да отуђе непокретност у наредних 10 година, а остала питања у вези са средствима обезбеђења непокретности биће детаљно регулисана уговором закљученим између општине Озаци, брачног пара (купца) и продавца.

Непокретност коју учесници Конкурса предлажу за куповину може да се налази на подручју свих насељених места на територији општине Озаци.

Непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину мора бити условна за становање.

Непокретност може бити у сувласништву више лица када се сви сувласници појављују као продавци својих сувласничких делова.

Не смеју постојати нерешени имовинско-правни односи на непокретности, не сме бити уписан било какав терет у листу непокретности, а непокретност и делови окућнице морају бити изграђени у складу са прописима о планирању и изградњи.

Члан 5.

Утврђивање испуњености услова из члана 4. овог правилника, врши Комисија за доделу бесповратних средстава.

Учесници Конкурса који испуњавају услове се рангирају доделом одговарајућег броја бодова и то према следећим критеријумима:

1. за сваког запосленог Учесника конкурса - по 10 бодова.

2. За сваког запосленог Учесника конкурса који има сопствени бизнис (самозапошљавање) у трајању од најмање годину дана од дана објављивања Конкурса - по 5 бодова;

3. за сваког Учесника конкурса који има:
 - до 3 године стажа осигурања - по 1 бод,
 - од 3 до 5 година стажа осигурања - по 2 бода,
 - од 5 до 10 година стажа осигурања - по 3 бода,
 - преко 10 година стажа осигурања - по 4 бода.

4. За сваког Учесника конкурса који има стечено:
 - основно образовање по 5 бодова,
 - средње трогодишње образовање по 10 бодова,
 - средње четворогодишње образовање по 15 бодова,
 - високо образовање у обиму од најмање 180 ЕСПБ, односно на основним студијама у трајању до 3 године по 20 бодова,
 - високо образовање у обиму од најмање 240 ЕСПБ, односно на основним студијама у трајању до 4 године по 25 бодова.

5. Број малолетне деце у породичном домаћинству: за свако малолетно дете у породичном домаћинству по 5 бодова;

6. Материјални положај породичног домаћинства:
 - породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану 10 бодова;
 - породично домаћинство са приходима испод 50 % просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану 20 бодова;

7. Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
 - По основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:
 - ако постоји делимична радна способност 5 бодова;
 - ако постоји потпуни губитак радне способности 10 бодова;

 - По основу телесног оштећења подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:
 - за телесно оштећење 100 % - 10 бодова;
 - за телесно оштећење 90 % - 7 бодова;
 - за телесно оштећење 80 % - 5 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија сабира бодове по оба мерила.

8. Болести од већег социјално-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервно-мишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства 10 бодова.

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7.

Уколико се подносилац пријаве и чланови њиховог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за и подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.

У ситуацији када два или више Учесника конкурса имају исти број бодова, рангирање тих Учесника конкурса ће се вршити применом следећих резервних критеријума и то према наведеном редоследу:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 3) дуже борави на територији општине;
- 4) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Члан 6.

Испуњеност услова за учешће на Конкурсу наведених у овом правилнику Учесници конкурса доказују достављањем следеће документације коју подносе уз пријаву на Конкурс:

1. Попуњен и потписан образац Пријаве;
2. Фотокопија или прочитана лична карта;
3. фотокопије дипломе о стеченом образовању;
4. доказ о држављанству Републике Србије (не старији од 6 месеци од дана објављивања Конкурса);
5. доказ о брачној заједници, у трајању од минимум годину дана у моменту подношења пријаве (извод из матичне књиге венчаних Учесника конкурса, не старији од месец дана од дана објављивања Конкурса), а као доказ о ванбрачној заједници оверена изјава о ванбрачној заједници у трајању од минимум две године у моменту подношења пријаве, уз потпис два сведока;
6. доказ о члановима породичног домаћинства (извод из матичне књиге рођених за сваког члана);
7. доказ о радном односу Учесника конкурса (пријава на пензијско-инвалидско осигурање – М образац и фотокопија уговора о раду). Уколико је Учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријаве на Конкурс,
8. Доказ о стажу осигурања учесника Конкурса, и то потврда издата од стране надлежне организационе јединице Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање у оквиру које је наведен укупно остварен пензијски стаж;

9. оверену изјаву Учесника конкурса да на територији Републике Србије не поседују у власништву/сувласништву непокретност (стамбени објекат, грађевинско земљиште или пољопривредно земљиште) и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;
10. доказ о приходима:
 - потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене учеснике конкурса и чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом учеснику конкурса или члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је учесник конкурса или члан његовог домаћинства незапослен и да нема приходе;
 - Уверење о исплаћеној накнади из националне службе за запошљавање;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на конкурс- за запослене учеснике конкурса или члана породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе (родитељски и/или матерински додатак за незапослене мајке за 3. и 4. дете, накнада за туђу негу и помоћ, корисник инвалидске пензије, примања по основу борачке и инвалидске заштите и др.)
11. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
12. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
13. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја, лекарски налаз не старији од годину дана;
14. потврда издата од стране РГЗ – служба за катастар непокретности о непоседовању имовине на територији Републике Србије учесника конкурса;
15. извод издат од стране РГЗ – служба за катастар непокретности за непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину;
16. изјава потенцијалног продавца/продаваца да је/су прихватио/ли услове Конкурса и да је/су сагласан/сагласни са истим;
17. потврда о пребивалишту Учесника конкурса издата од стране МУП;
18. Уверење МУП-а да учесници конкурса нису правоснажно осуђивани за кривична дела против брака и породице и против полних слобода
19. Потврда Министарства финансија РС- Пореске управе да није било преноса власништва или сувласништва на име учесника конкурса у претходних пет година од дана објављивања Конкурса;
20. Потврда Министарства финансија РС- Пореске управе да су учесници конкурса измирили доспеле порезе и доприносе за 2019.годину,
21. оверена изјава Учесника конкурса да ће становати у предметној кући и да исту неће отуђити у периоду од 10 година од дана потписивања уговора.
22. оверена изјава Учесника конкурса да они и продавац/продавци непокретности међусобно нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од учесника конкурса тражити и друге доказе потребне за поступање по пријави на Конкурс.

Документација поднета на Конкурс се не враћа.

Члан 7.

Непокретност за чију куповину се додељују бесповратна средства у складу са овим правилником мора кумулативно да испуњава следеће услове:

1. да се ради о непокретности која је уписана у Катастар непокретности, односно у земљишне књиге, на име продавца/продаваца, без терета;
2. да продавац/продавци непокретности и Учесници конкурса нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу;
3. да не постоје нерешени имовинско-правни односи на непокретности;
4. да је безбедна и условна за становање;
5. непокретност предлажу Учесници конкурса;
6. да је непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележба да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе.

Утврђивање испуњености услова из става 1. овог члана врши се на основу доказа наведених у члану 6. овог Правилника.

Члан 8.

Стручне послове у поступку по Конкурсу обавља Комисија за доделу бесповратних средстава (у даљем тексту: Комисија).

Чланови Комисије не могу у исто време бити примаоци средстава која се додељују по основу Јавног конкурса.

Члан 9.

Комисија је дужна да:

- размотри поднете пријаве по објављеном Конкурсу за доделу бесповратних средстава, а ради утврђивања да ли су благовремене и потпуне;
- за све благовремене и потпуне пријаве утврди испуњеност услова из члана 4. и 7. овог Правилника;
- да сачини предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства (у даљем тексту: Корисници средстава) и да га достави Општинском већу ради коначног одлучивања.

Члан 10.

Пријава на Конкурс подноси се на прописаном обрасцу.

Неће се разматрати следеће пријаве:

1. Неблаговремене (пријаве које су поднете након истека рока предвиђеног у тексту Конкурса),
2. Недопуштене (пријаве поднете од стране лица која нису предвиђена Конкурсом, односно на која се циљеви конкурса и намена средстава не односе) и

3. Пријаве у погледу које подносиоци нису отклонили недостатке у остављеном року, у складу са ставом 4. овог члана.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава на Конкурс, као и недопуштenu пријаву Комисија решењем одбацује. Ако пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој, или ако је неразумљива или непотпуна подносилац се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 (осам) дана, уз упозорење на последице пропуштања.

Пријаву у погледу које подносилац не отклони недостатке у остављеном року, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује као неуредну.

Пријаву у погледу које подносилац отклони уочене недостатке у року из става 3. овог члана, Комисија сматра као да је од почетка била уредна.

Против Решења Комисије из става 3. и 4. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу Општинском већу преко Комисије у року од 8 дана од дана достављања наведеног решења.

Уколико се из приложене документације из члана 6. овог Правилника утврди да је предметна кућа са окућницом на селу којом подносилац пријаве конкурише под ограничењем (да кућа није легализована), Комисија може тражити од подносиоца пријаве да достави доказ да је предат захтев за озакоњење предметне куће са окућницом на селу.

Уколико се на основу документације из члана 6. овог Правилника и става 7. овог члана утврди да за кућу није поднет захтев за озакоњење, или да је поднет захтев за озакоњење али да се налази на земљишту које у складу са информацијом о локацији није предвиђено за индивидуалну стамбену градњу, или да није покренут поступак озакоњења, Комисија решењем одбија пријаву.

Уколико се на основу документације из члана 6. овог Правилника утврди да је кућа са окућницом на селу којом подносилац пријаве конкурише за новчана средства у својини лица које је у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са подносиоцем пријаве или чланом његовог породичног домаћинства који је наведен у пријави, Комисија решењем одбија пријаву.

Члан 11.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са чланом 10. овог Правилника, Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из члана 4. и 7. овог Правилника.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из члана 4. и 7. овог Правилника Комисија не бодује већ исту решењем одбија као неосновану.

Против решења Комисије из става 2. овог члана, подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу преко Комисије у року од 8 (осам) дана од дана достављања наведеног решења.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из члана 4. и 7. овог Правилника Комисија врши бодовање у складу са критеријумима из члана 5. овог Правилника.

За доказивање чињенице везане за усељивост и условност куће за живот и становање, као и цену предметне непокретности опис и стручно мишљење даје трочлана Комисија састављена од лица грађевинске, економске и правне струке која су запослена у Општинској управи општине Озаци.

Члан 12.

На основу броја бодова које подносилац пријаве оствари према критеријумима из члана 5. овог Правилника Комисија утврђује предлог листе брачних парова/ванбрачних партнера за доделу бесповратних средстава (У даљем тексту предлог листе).

Предлог листе Комисија објављује на Огласној табли општине Озаци и месних канцеларија, као и на сајту општине Озаци.

Члан 13.

На предлог листе подносилац може уложити приговор Комисији, у року од 3 (три) од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 3 (три) да од дана истека рока за подношење приговора.

Члан 14.

Након провере навода из Приговора и утврђеног чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује предлог листе учесника конкурса којима се додељују средства и доставља га Општинском већу.

Одлуку о додели средстава доноси Општинско веће.

Члан 15.

Одлука о додели средстава објављује се на огласној табли општине Озаци и месних канцеларија и на сајту општине Озаци.

У року од 15 дана од дана доношења одлуке о додели средстава, Корисници средстава закључују уговор са Председником општине Озаци и Уговор са продавцем непокретности следећим редоследом: Председник и корисници, затим корисници и продавац/продавци.

Општина Озаци ће средства пренети на наменски рачун Корисника средстава у банци „Поштанска штедионица“ а Корисник средстава је дужан да у року од 3 дана средства пренесе на рачун продавца/продаваца у банци и извод достави Општинској управи општине Озаци Озаци.

Учесници конкурса којима су одлуком додељена средства дужни су да некретнину, на основу закљученог уговора, упишу у катастар непокретности/земљишне књиге у по 1/2 сувласничких делова непокретности и да у лист непокретности упишу хипотеку за будуће и условно потраживање у корист општине Озаци.

Члан 16.

Корисници средстава се обавезују да ће становати у предметној непокретности.

Трошкове преноса власништва и установљавања терета на непокретности која је предмет Конкурса сnose Корисници средстава.

Члан 17.

Пријава на Конкурс подноси се на прописаном обрасцу на писарницу Општинске управе лично или путем поште препорученом пошиљком на адресу: Општина Озаци, Кнез Михајлова 24, Комисија за доделу бесповратних средстава, са назнаком „Конкурс за доделу бесповратних средстава брачним паровима/ванбрачним партнерима на територији општине Озаци за куповину сеоских кућа са окућницом“ и напоменом: „не отварати“.

Члан 18.

Овим Правилником ставља се ван снаге Правилник о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији општине Оџаци за куповину сеоских кућа са окућницом број: 110-2/2019-III од 03.06.2019. године.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Оџаци“, на огласној табли општине Оџаци и месних канцеларија и сајту општине Оџаци.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 110-22020-III
Дана: 28.09.2020. године
ОЏАЦИ



Председник Општинског већа
Горан Николић