

На основу члана 66.став 1. тачка 22. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“ бр. 02/2019), и тачке 1. Одлуке о расписивању Конкурса за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији општине Оџаци за куповину сеоских кућа са окућницом („Службени лист општине Оџаци“ број 21/2020), Председник општине Оџаци расписује

КОНКУРС
ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА БРАЧНИМ ПАРОВИМА И ВАНБРАЧНИМ
ПАРТНЕРИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОЈАЦИ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА СА
ОКУЋНИЦОМ

I

ПРЕДМЕТ КОНКУРСА

Предмет Конкурса је додела бесповратних средстава за куповину сеоских кућа са окућницом, супружницима и ванбрачним партнерима (у даљем тексту: Учесници/це конкурса) са пребивалиштем на територији општине Оџаци који немају стамбени простор у власништву/сувласништву.

Под сеоским кућама из става 1. сматрају се непокретности које се налазе у насељеним местима: Ратково, Дeroње, Лалић, Каравуково, Српски Милетић, Богојево, Бачки Грачац и Бачки Брестовац.

II

ВИСИНА СРЕДСТАВА

Укупна средства која се додељују по овом конкурсy износе 3.000.000,00 динара.

Учесници/це конкурса могу да аплицирају само са једном пријавом, а висина додељених средстава не може бити већа од 1.000.000,00 динара.

Максимална вредност некретности која је предмет куповине не може бити већа од 1.500.000,00 динара.

III

ЦИЉЕВИ КОНКУРСА

Циљеви конкурса усмерени су на: подстицање развоја руралних средина, оживљавање и подмлађивање села на територији општине Оџаци кроз долазак деце и повећање наталитета – иницирање процеса побољшања демографске структуре као предуслова за покретање привредних активности.

IV

ПРАВО УЧЕШЋА НА КОНКУРСУ

Право учешћа на Конкурсу имају:

- супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана и
- ванбрачни партнери са заједницом живота у трајању од минимум две године, у моменту подношења пријаве на Конкурс.

V

УСЛОВИ КОНКУРСА

Учесници конкурса могу бити брачни парови и ванбрачни партнери који у тренутку подношења пријаве на Конкурс кумулативно испуњавају следеће услове:

1. да један од супружника/ванбрачних партнера није старији од 40 година живота у тренутку подношења пријаве на Конкурс;

2. да један од супружника/ванбрачних партнера, у тренутку подношења пријаве, има најмање 3 године непрекидно пријављено пребивалиште на територији општине Оџаци;

3. супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана у моменту подношења пријаве, односно ванбрачни партнери са заједницом живота у трајању од минимум две године у моменту подношења пријаве, у складу са Законом;

4. да супружници/ванбрачни партнери нису власници или сувласници било какве непокретности на територији Републике Србије и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;

5. да је барем један од супружника, односно ванбрачних партнера у радном односу. Уколико је Учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс.

6. да нису у крвном, тазбинском или сродству по усвојењу са потенцијалним продавцем непокретности,

7. да у моменту подношења пријаве немају неизмирених обавеза по основу пореза и доприноса за 2019.годину и

8. да учесници Конкурса нису правоснажно осуђивани за кривична дела против брака и породице и полних слобода.

Брачни парови не могу да отуђе непокретност у наредних 10 година, а остала питања у вези са средствима обезбеђења непокретности биће детаљно регулисана уговором закљученим између општине Оџаци, брачног пара/ванбрачних партнера(купца) и продавца.

Непокретност за чију куповину се врши додела бесповратних средстава мора кумулативно да испуњава следеће услове:

1. да се ради о непокретности која је уписана у Катастар непокретности, односно земљишне књиге, на име продавца/продаваца, без терета,

2. да продавац/продавци непокретности и Учесници конкурса нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу,

3. да не постоје нерешени имовинско-правни односи на непокретности,

4. да је безбедна и условна за становање,

5. да непокретност предлажу Учесници конкурса и

6. да је непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележка да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе.

Непокретност може бити у сувласништву више лица кад се сви сувласници појављују као продавци својих сувласничких делова.

Не смеју постојати нерешени имовинско-правни односи на непокретности, не сме бити уписан било какав терет у листу непокретности, а непокретност и делови окућнице морају бити изграђени у складу са прописима о планирању и изградњи.

Утврђивање испуњености наведених услова врши се на основу приложених доказа.

VI ДОКАЗИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА

Испуњеност услова за учешће на Конкурсу наведених у Правилнику о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима/ванбрачним партнерима на територији општине Оџаци за куповину сеоских кућа са окућницом („Службени лист општине Оџаци“ број 21/2020) (у даљем тексту: Правилник), Учесници конкурса доказују достављањем следеће документације:

1. попуњен и потписан образац Пријаве;

2. фотокопија или прочитана лична карта;

3. фотокопије дипломе о стеченом образовању;

4. доказ о држављанству Републике Србије (не старији од 6 месеци од дана објављивања Конкурса);

5. доказ о брачној заједници, у трајању од минимум годину дана у моменту подношења пријаве (извод из матичне књиге венчаних Учесника конкурса, не старији од месец дана од дана објављивања Конкурса), а као доказ о ванбрачној заједници оверена изјава о ванбрачној заједници у трајању од минимум две године у моменту подношења пријаве, уз потпис два сведока;

6. доказ о члановима породичног домаћинства (извод из матичне књиге рођених за сваког члана);

7. доказ о радном односу Учесника конкурса (пријава на пензијско-инвалидско осигурање – М образац и фотокопија уговора о раду). Уколико је Учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријаве на Конкурс,

8. доказ о стажу осигурања учесника Конкурса, и то потврда издата од стране надлежне организационе јединице Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање у оквиру које је наведен укупно остварен пензијски стаж;

9. оверену изјаву Учесника конкурса да на територији Републике Србије не поседују у власништву/сувласништву непокретност (стамбени објекат, грађевинско земљиште или пољопривредно земљиште) и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;

10. доказ о приходима:

- потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене учеснике конкурса и чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом учеснику конкурса или члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је учесник конкурса или члан његовог домаћинства незапослен и да нема приходе;

- Уверење о исплаћеној накнади из националне службе за запошљавање;

- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на конкурс- за запослене учеснике конкурса или члана породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе (родитељски и/или матерински додатак за незапослене мајке за 3. и 4. дете, накнада за туђу негу и помоћ, корисник инвалидске пензије, примања по основу борачке и инвалидске заштите и др.)

11. доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

12. доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

13. доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја, лекарски налаз не старији од годину дана;

14. потврда издата од стране РГЗ – служба за катастар непокретности о непоседовању имовине на територији Републике Србије учесника конкурса;

15. извод издат од стране РГЗ – служба за катастар непокретности за непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину;

16. изјава потенцијалног продавца/продаваца да је/су прихватио/ли услове Конкурса и да је/су сагласан/сагласни са истим;

17. потврда о пребивалишту Учесника конкурса издата од стране МУП;

18. уверење МУП-а да учесници конкурса нису правоснажно осуђивани за кривична дела против брака и породице и против полних слобода

19. потврда Министарства финансија РС- Пореске управе да није било преноса власништва или сувласништва на име учесника конкурса у претходних пет година од дана објављивања Конкурса;

20. потврда Министарства финансија РС- Пореске управе да су учесници конкурса измирили доспеле порезе и доприносе за 2019.годину,

21. оверена изјава Учесника конкурса да ће становати у предметној кући и да исту неће отуђити у периоду од 10 година од дана потписивања уговора.

22. оверена изјава Учесника конкурса да они и продавац/продавци непокретности међусобно нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу.

Поред напред наведених доказа, Комисија за избор корисника може од учесника конкурса тражити и друге доказе потребне за поступање по пријави на Конкурс.

Документација поднета на Конкурс се не враћа.

VII ПРИЈАВЕ НА КОНКУРС

1. Пријава на Конкурс подноси се на прописаном обрасцу на писарницу Општинске управе лично или путем поште препорученом пошиљком на адресу: Општина Оџаци, Кнез Михајлова 24, Комисија за доделу бесповратних средстава, са назнаком „Конкурс за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији општине Оџаци за куповину сеоских кућа са окућницом“ и напоменом: „не отварати“.

2. Неће се разматрати следеће пријаве:

- неблаговремене (пријаве које су поднете након истека рока предвиђеног у тексту Конкурса),
- недопуштене (пријаве поднете од стране лица која нису предвиђена Конкурсом, односно на која се циљеви конкурса и намена средстава не односе) и
- пријаве у погледу које подносиоци нису отклонили недостатке у остављеном року, у складу са чланом 10. став 4. Правилника.

Пријаве ће бити разматране и о њима се одлучивати по критеријумима и поступку утврђеним Правилником.

3. Документација се не подноси у оригиналу, већ се прилажу фотокопије тражених докумената, с тим што Општина задржава право да пре потписивања уговора затражи оригинал документације на увид. Општина Оџаци не враћа запримљену документацију, већ се она чува у архиви Општинске управе.

4. Предлог листе брачних парова о додели бесповратних средстава сачињава се након бодовања према критеријумима из Правилника и објављује се на огласној табли општине Оџаци, месних канцеларија и на сајту општине.

5. На предлог Листе подносилац може уложити приговор Комисији, у року од 3 (три) дана од дана објављивања предлога Листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 3 (три) дана од дана истека рока за подношење приговора.

6. Након провере навода из приговора и утврђеног чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује предлог Листе учесника конкурса којима се додељују средства и доставља га Општинском већу општине Оџаци.

7. Одлуку о додели бесповратних средстава доноси Општинско веће општине Оџаци.

8. Након донете одлуке о додели бесповратних средстава, корисници се позивају да потпишу уговор са Председником општине Оџаци. Уколико се корисници не одазову позиву за потписивање уговора у року 15 дана од дана обавештења да су им бесповратна средства одобрена, сматраће се да су одустали.

VIII РОК ЗА ПРИЈАВУ

Трајање Конкурса је 21 дан, с тим што се рок за предају документације почиње рачунати од првог наредног дана од дана расписивања Конкурса.

Конкурсна документација може се преузети на сајту општине Оџаци www.odzaci.rs, а све додатне информације могу се добити на следеће бројеве телефона: 025/466-009 и 025/466-037.

Број: 03-1-118/2020-1

Дана: 29.09.2020.године

ОЏАЦИ

