



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-18214-LOCH-2/2020**

Заводни број: 353-99/2020-01

Дана: 21.08.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на усаглашен захтев Бакрач Славице ( [REDACTED] [REDACTED] ), на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011) и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА КМРС И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ П+1 НА К.П. БРОЈ 984/2 К.О. БАЧКИ БРЕСТОВАЦ**  
ул. Војвођанска бр. 93А, Бачки Брестовац

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина м <sup>2</sup>	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
984/2	Бачки Брестовац	823	К.п. број 984/2	земљиште у грађевинском подручју	својина приватна Бакрач Славица 1/1
2387	Бачки Брестовац		К.п. број 2387	Улица, земљиште у грађевинском подручју	јавна својина општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Просторни план општине Оџаци („Сл. Лист општине Оџаци“, број 11/2011)
Планирана намена	Зона породичног становања
Просторна целина	блок број 30

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222100

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

##### Гасоводна мрежа ниског притиска

За потребе стамбено-пословне зграде врши се изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и изградња унутрашњих гасних инсталација.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се поставља, у складу са условима ЈП Србијагас Нови Сад, на фасадни зид према улици Војвођанска, на око 1,5m од коте терена.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.**

##### Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор НИЈЕ у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по Мцс;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; ЈП „Србијагаса“ Нови Сад;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима: Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; ЈП „Србијагаса“ Нови Сад.**
- Грађевинске радове у близини инфраструктурних објеката вршити ручно, без употребе механизације.
- Инвеститор је у обавези да уколико при извођењу радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор. Није дозвољено паралелно вођење гасовода изнад или испод трасе

кабловских водова. Није дозвољено грађење КМРС изнад кабловског вода и испод надземне мреже.

#### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са:

1. условима Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број: А335-233081/2-2020 од 05.08.2020. године;
2. условима Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-849 од 20.08.2020. године;
3. Копијом катастарског плана водова.

#### ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /  
објекти који се задржавају: /

#### НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење број Г 60-20 ИДР, јун 2020. године, израђено од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, дипл.инж.маш., одговорни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;
2. Главна свеска идејног решења број Г 60-20 ИДР, јун 2020. године, израђена од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, дипл.инж.маш., главни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;
3. Услови Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор : А335-233081/2-2020 од 05.08.2020. године;
4. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-849 од 20.08.2020. године.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање Решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019) и Решењем о одобрењу за прикључење на ДГМ издатим од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља или **ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ** или

**ПРАВОСНАЖНУ ДОЗВОЛУ ЗА УПОТРЕБНУ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 (стамбено-пословна зграда);**

4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.