



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-13442-LOC-1/2020**

Заводни број: 353-44/2020-01

Дана: 10.07.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **ОЗЗ АГРОНОМ ДЕСПОТОВО-ПИВНИЦЕ** [REDACTED] на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Плана генералне регулације насеља Ратково („Сл. лист општине Оџаци“, број 8/2010 и 5/2014) и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА СА МРС КАПАЦИТЕТА 300 Sm³/h И

ДВОРИШНОГ РАЗВОДА УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ на

К. П. БРОЈ 2688 И 4497 К.О. РАТКОВО

| ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА | | | | | |
|---------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--|
| К.п. број | Кат. општина | Повр-шина/m ² | Грађевинску парцелу чини | Врста земљишта: | Власник: |
| 2688 | Ратково | 117287 | 2688 | Изграђено грађевинско земљиште | својина приватна ОЗЗ АГРОНОМ ДЕСПОТОВО-ПИВНИЦЕ |
| 4497 | Ратково | | 4497 | улица | Јавна својина општине Оџаци |

| ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ | |
|---------------------|--|
| Издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Ратково („Сл. лист општине Оџаци“, број 8/2010 и 5/2014) |
| Планирана зона | Пољопривредна економија и фарма |

| ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ | |
|------------------|---|
| Намена објекта | прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са МРС и унутрашња гасна инсталација |
| Тип објекта | инфраструктурни |

| | |
|-------------------------------|--|
| Категорија објекта | Г |
| Класификациони број објекта | 222100 |
| Бруто површина МРС | / |
| Количина гаса | Q=300 m ³ /h |
| Дужина трасе | 120m - прикључни гасовод 94+160 m - унутрашња гасна инсталација |
| Подаци о постојећим објектима | Постојећи објекти се задржавају |

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Површина јавне намене-улични коридори.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

Из разлога замене постојећег енергента ТНГ земним гасом за потребе погона сушаре и за потребе грејања управне зграде, пројектовано је прикључење на постојећи дистрибутивни гасни систем, изградња прикључног гасовода, изградња МРС и изградња развода унутрашње гасне инсталације.

Траса ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Дозвољена одступања:

Дозвољена су одступања у циљу рационалности решења у складу са условима датим од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

Услови заштите

| | |
|---|--|
| Степен сеизмичности | 8 степен MCS скали; |
| услови заштите животне средине | у складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-24/2020-05 од 10.07.2020.године, инвеститор НИЈЕ у обавези да се обрати захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину |
| заштита од пожара | У складу са условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 217-9135/20 од 25.06.2020. године |
| Услови за безбедно постављање објекта | У складу са условима МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-9136/20 од 25.06.2020. године |
| услови заштите непокретних културних добара | Простор није утврђен за непокретно културно добро и исти није део заштићене просторно културно-историјске целине |
| Услови заштите суседних | при изради пројектно техничке документације морају се |

| | |
|----------|---|
| објеката | узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих. У складу са условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор; ЈП „Србијагас“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци; |
|----------|---|

Услови за пројектовање и прикључење

| | |
|---------------------------------------|--|
| Услови за прикључење | У складу са условима за пројектовање и прикључење Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-634 од 07.07.2020.године |
| Услови за пројектовање | |
| Услови за укрштање и паралелно вођење | <ol style="list-style-type: none"> 1. услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0-Д.07.07.-170861 /3 од 23.06.2020.године; 2. услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 473/20-9. од 02.07.2020. године; 3. услови „Телеком Србија“, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-183701/2-2020 од 23.06.2020.године; |

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020)

Ови локацијски услови су, истовремено, основ за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за :

1. изградњу прикључног гасовода са МРС капацитета 300 sm³/h инвеститора ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
2. изградњу дворишног развода унутрашње гасне инсталације инвеститора ОЗЗ АГРОНОМ ДЕСПОТОВО-ПИВНИЦЕ.

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 73/2019);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу прикључног гасовода са МРС капацитета 300 см³/h инвеститора ЈП „Србијагас“ Нови Сад приложити и

5) сагласност власника катастарске парцеле 2688 к.о. Ратково, оверену у складу са законом о овери потписа, за трајно постављање прикључног гасовода дуж парцеле.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење израђено под бројем ИДР 16/2020/1, 01.06.2020.године од стране „ALFA-GAS-TERM“ доо Kula, Matije Gupca 31, Kula, одговорно лице пројектанта Љубомир Новковић, одговорни пројектант Урош Ковјанић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Е715 07;
2. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0-D.07.07.-170861/3 од 23.06.2020.године;
3. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 473/20-9. од 02.07.2020. године;
4. Услови „Телеком Србија“, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-183701/2-2020 од 23.06.2020.године;
5. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/К-634 од 07.07.2020. године;
6. услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 217-9136/20 од 25.06.2020. године;
7. услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 217-9135/20 од 25.06.2020. године;
8. Мишљење Општинске управе Оџаци, Одељење за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-24/2020-05 од 10.07.2020.године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.