



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-12315-LOC-1/2020**

Заводни број: 353-37/2020-01

Дана: 01.07.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев ЗЗ „АГРОЛИКА“ на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017) и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за доградњу заливног система на к. п. број 1926, 1924, 1923, 1922, 1921 и 1886**

**К.О. Бачки Грачац**

**ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ**

Издаје се на основу	Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011)
Просторна целина	Пољопривредно земљиште

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ КОЈИ СЕ ГРАДИ**

намена	Систем за наводњавање
Тип објекта	Линијски инфраструктурни објекат
Категорија објекта	Г
Класификациони број	215301
Површина која се наводњава	1829657m <sup>2</sup>
Дужина цевовода	2385m
Сигнални и електроенергетски каблови	3563 m

**Подаци о катастарским парцелама**

Редни број	кп. Бачки Грачац	К.О.	површина	Својина/корисник	Врста земљишта/култура	
Парцеле којима пролази одн. са којима се укршта и паралелно води инсталација заливног система						

1	1886	2614414	Приватна ЗЗ Агролика	њива	
2	3778	10167	Јавна својина РС/ корисник Воде Војводине	канал	
3	3826	16633	Јавна својина општине Оџаци	Општински пут	
4	3827	30327	Јавна својина општине Оџаци	Општински пут	
5	3878	6815	Јавна својина општине Оџаци	Некатегорисани пут	
6	3763	452566	Јавна својина РС/ корисник Воде Војводине	канал	
7	3879	6044	Јавна својина општине Оџаци	Некатегорисани пут	
8	3790	3435	Јавна својина РС/ корисник Воде Војводине	канал	
Парцеле које се наводњавају					
1	1926	864053	Приватна ЗЗ Агролика	њива	
2	1924	6886	Приватна ЗЗ Агролика	ливада	
3	1923	1216	Приватна ЗЗ Агролика	остало неплодно земљиште	
4	1922	369	Приватна ЗЗ Агролика	остало неплодно земљиште	
5	1921	957133	Приватна ЗЗ Агролика	њива	

#### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

##### Услови за прикључење

Водопривредна инфраструктура	
Снабдевање водом	Извориште воде за снабдевање је канал ОКМ Косанчић-Мали Стапар. ЗЗ Агролика је издато решење о водној дозволи за захватање и коришћење воде из канала ДТД Косанчић-Мали Стапар. Доградња постојећег заливног система предвиђена је приликом израде пројектно-техничке документације за изградњу постојећег заливног система. Сви објекти за несметано функционисање код доградње заливног система су тако и димензионисани: водозахват, црпна станица, дистрибутивни цевоводи, остављено је и место за прикључење на постојећи цевовод.
Електроенергетска инфраструктура	

Секундарна НН мрежа	Постојећи прикључак. Доградња постојећег заливног система предвиђена је приликом израде пројектно-техничке документације за изградњу постојећег заливног система.
---------------------	---

### Услови за пројектовање

Водни услови	Водни услови Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 104-325-471/2020-04 од 26.06.2020.године
Услови за укрштање и паралелно вођење са некатегорисаним и општинским путем	Услови општинске управа општине Оџаци, Одељење за инвестиције и јавне набавке број 03-22-10-1/2020-06 од 09.06.2020.године
Услови за укрштање и паралелно вођење са гасним инсталацијама	Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-557 од 23.06.2020.године
Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ инсталацијама	Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-168526/2-2020 од 19.06.2020. године.
услови заштите непокретних културних добара	Простор није утврђен за непокретно културно добро и исти није део заштићене просторно културно-историјске целине
услови заштите животне средине	У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-23/2020-05 од 12.06.2020.године, инвеститор ЈЕ У ОБАВЕЗИ да обрати одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
Услови заштите одбране	У складу са обавештењем Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру, услови број 9406-2 од 09.06.2020.године

### **Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019). 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациона систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1.извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019);
- 2.пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником о садржини,

- начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);
3. доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
  4. доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
  5. уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
  6. за катастарске парцеле где је власник земљишта физичко или правно лице, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту приложити уговор о установљењу права службености;
  7. сагласности имаоца јавних овлашћења на израђену техничку документацију (уколико су условљене условима за пројектовање);

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење израђено под бројем Е-ИДР-07-01/-2020, мај 2020. године од стране доо „HIDING", Нови Сад, Војводе Шупљикца 9/35, одговорно лице пројектанта Радослав Туленчић, одговорни пројектант Миленко Туленчић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 N173 14;
2. Мишљење Општинске управе Оџаци, Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-23/2020-05 од 12.06.2020.године;
3. Обавештење Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру издати под бројем 9406-2 дана 09.06.2020.године;
4. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-168526/2-2020 од 19.06.2020. године.
5. Водни услови Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 104-325-471/2020-04 од 26.06.2020.године;
6. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/К-557 од 23.06.2020.године;
7. Услови општинске управа општине Оџаци, Одељење за инвестиције и јавне набавке број 03-22-10-1/2020-06 од 09.06.2020.године.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.