



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-11576-LOC-1/2020**

Заводни број: **353-34/2020-01**

Дана: 08.06.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев AD OBNOVA PROMET-MALEŠEV [REDACTED]

[REDACTED] Оџаци, на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и промену намене помоћног објекта спратности П+0 у производни објекат –производња полиетиленске филц тканине, к.п. број 859/1 к.о. Оџаци, ул. Бранислава Нушића бр. 26А, Оџаци;

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

К.п. број	Кат. општина	Површина m ²	Врста земљишта:	Право на земљишту:
859/1	Оџаци	826	Градско грађевинско земљиште	Државна својина AD OBNOVA PROMET-MALEŠEV Право коришћења

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и Просторни план општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/11)
Просторна целина	пословна зона , блок број 9е,

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ који се пренамењује

Намена објекта	производни објекат –производња полиетиленске филц тканине
Тип објекта	слободностојећи објекат
Категорија објекта	Б
Класификациони број објекта	125101
Бруто површина објекта бр. 2	295 m²
Бруто развијена површина објекта надземно:	295 m²
Нето површина	246 m²
Спратност	П+0

Подаци о локацији и објектима

Укупна бруто површина објеката (планирани и постојећи)	461 m²
Укупна бруто развијена површина објеката (планирани и постојећи)	461 m²
Индекс изграђености	0,56 < max 1,2
Индекс заузетости	55,8 % < max 60%

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, образовања и слично, као и објеката породичног становања.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Минимална удаљеност објекта од регулационе линије, к.п. 2377, је постојећа, око 30 m. Објекат је саграђен на заједничким међама са к.п. број 861 и 859/2 к.о. Оџаци.
Спратност објекта	П+0 (дозвољено max П+1+Пк)
Висина објекта	Максимална висина објеката је 7,40m <15 m.
Приступ на грађевинску парцелу	Приступ на к.п. је са к.п. 2377 к.о. Оџаци.
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 1,8 m. Ограда и стубови ограде и капије су на грађевинској парцели која се ограђује.

Услови заштите

Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	У складу са обавештењем МУП, Сектора за ванредне

	ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-7570/20-1 од 29.05.2020. године
услови заштите животне средине	У складу са мишљењем Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине општинске управе Оџаци број 501-22/2020-05 инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ да обрати Одељењу захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину..

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	Пешачки и колски приступ са к.п. 2377 к.о. Оџаци. Колски прилаз је ширине 4m, не сме да угрожава безбедност саобраћаја на предметном путу и стабилност пута као ни постојеће инфраструктурне инсталације; Уколико је потребно предвидети изградњу цевастог пропуста одговарајућег попречног пресека испод прилазног пута.
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	У складу са условима ЕПС Дистрибуција Београд, Електродистрибуција Сомбор број: 8А 1.1.0.-D.07.07. – 142018/_ -20 од 04.06.2020.године
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Постојећи прикључак
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој парцели
фекална канализација	Постојећа водонепропусна септичка јама, у складу са условима ЈКП Услуга, број 361/20-5 од 05.06.2020.године

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Постојећи објекти се задржавају
објекти који се задржавају	Постојећи објекти се задржавају

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Услови за неометано кретање хендикепираних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

Мере енергетске ефикасности:

Објекат мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“, број 69/12).

МОГУЋНОСТ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ОДНОСНО РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ

ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 27., 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) за реконструкцију и пренамену помоћне зграде у производни погон – производња полипропиленске филц тканине.

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију и пренамену помоћне зграде у производни погон – производња полипропиленске филц тканине прилаже се:

- 1) Идејни пројекат израђен у складу правилником Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

НАПОМЕНА: За изградњу МБТС 20/0.4 kV, новог 20 kV кабловског вода и растављача на постојећем ЧР стубу мешовитог вода на углу улица Б. Нушића и Б. Радичевића потребно је прибавити посебне локацијске услове. Идејно решење које се предаје уз захтев за издавање наведених локацијских услова израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019) и условима ЕПС Дистрибуција Београд, Електродистрибуција Сомбор број: 8А 1.1.0.-D.07.07. –142018/_ -20 од 04.06.2020. године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење израђено под бројем 10/2012 мај 2020, од стране КД „Стат“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, одговорни пројектант Слободан Томчић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 2399 03;
2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем 10/2020, мај 2020 од стране КД

- „Стат“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, главни пројектант Слободан Томчић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 2399 03;
3. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Електродистрибуција Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –142018/_ -20 од 04.06.2020;
 4. Услови ЈКП „Услуга“ под бројем 361/20-5 од 05.06.2020;
 5. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине општинске управе Оџаци број 501-22/2020-05;
 6. обавештење МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-7570/20-1 од 29.05.2020. године.

Руководилац Одељења:
дипл.грађ.инж. Татјана Стаменковић