



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-11425-LOC-1/2020**

Заводни број: 353-33/2020-01

Дана: 12.06.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Бајат Жарка [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011) и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА КМРС И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 1491/4 К.О. БАЧКИ ГРАЧАЦ, ул. Марка Орешковића бб, Бачки Грачац

| ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА | | | | | |
|---------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------|---|
| К.п. број | Кат. општина | Површ m ² | Грађевинску парцелу чини | Врста земљишта: | Власник објекта: |
| 1491/4 | Бачки Грачац | 513 | К.п. број 1491/4 | земљиште у грађевинском подручју | Својина приватна Бајат Жарко 1/2 Бајат Љубица 1/2 |
| 1490 | Бачки Грачац | | К.п. број 1490 | Улица | јавна својина општина Оџаци |

| ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ | |
|---------------------|---|
| Издаје се на основу | Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011) |
| Просторна целина | Зона породичног становања, блок број 63 |

| ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ | |
|-----------------------------|--|
| Намена објекта | прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| Тип објекта | инфраструктурни |
| Категорија објекта | Г |
| Класификациони број објекта | 222100 |

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Гасоводна мрежа ниског притиска

За потребе грејања стамбеног објекта врши се прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, КМРС и изградња унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта у Бачком Грачацу, ул. Марка Орешковића бб.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се поставља на објекту број 1, на дворишној фасади.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

Инвеститор је дужан да након завршетка радова околни терен врати у првобитно стање.

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине обрати захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; ЈКП „Услуга“ Оџаци; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; ЈКП „Услуга“ Оџаци; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; ЈП „Србијагас“ Нови Сад;**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –140024/3 од 29.06.2020. године;
2. Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-153335/2-2020 од 27.05.2020. године;
3. ЈКП „Услуга“ Оџаци број: 361/20-4 од 28.05.2020.године;
4. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-499 од 10.05.2020.године.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 12-2020/0, мај 2020, израђена од стране ALFA-GAS TERM doo Kula, одговорно лице пројектанта Љубомир Новковић, главни пројектант Урош Ковјанић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 E715 07;
2. Идејно решење број ИДР 12-2020/1, мај 2020, израђена од стране ALFA-GAS TERM doo Kula, одговорно лице пројектанта Љубомир Новковић, одговорни пројектант Урош Ковјанић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 E715 07;
3. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –140024/3 од 29.05.2020. године;
4. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-153335/2-2020 од 27.05.2020. године;
5. ЈКП „Услуга“ Оџаци број: 361/20-4 од 28.05.2020.године;
6. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-499 од 10.05.2020.године.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) сагласност сувласника на објекту уколико идејни пројекат гласи на једног инвеститора;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић