



Република Србија
АП Војводина
Општина Оџаци
Начелник Општинска управе
Број: 03-2-78 /2020 - IV
Датум: 08.05.2020. године



На основу члана 88. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Одлуке о покретању поступка за издавање на коришћење грађевинског земљишта Привременог органа општине Оџаци бр. 011-23/2020-II од 08.05.2020. године, Начелник Општинске управе општине Оџаци расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ИЗДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА - други круг -

Расписује се јавни оглас за издавање на коришћење грађевинског земљишта за пољопривредну производњу прикупљањем писаних понуда у другом кругу (у даљем тексту: Оглас).

Грађевинско земљиште издаје се на коришћење до датума 31.10.2020. године.

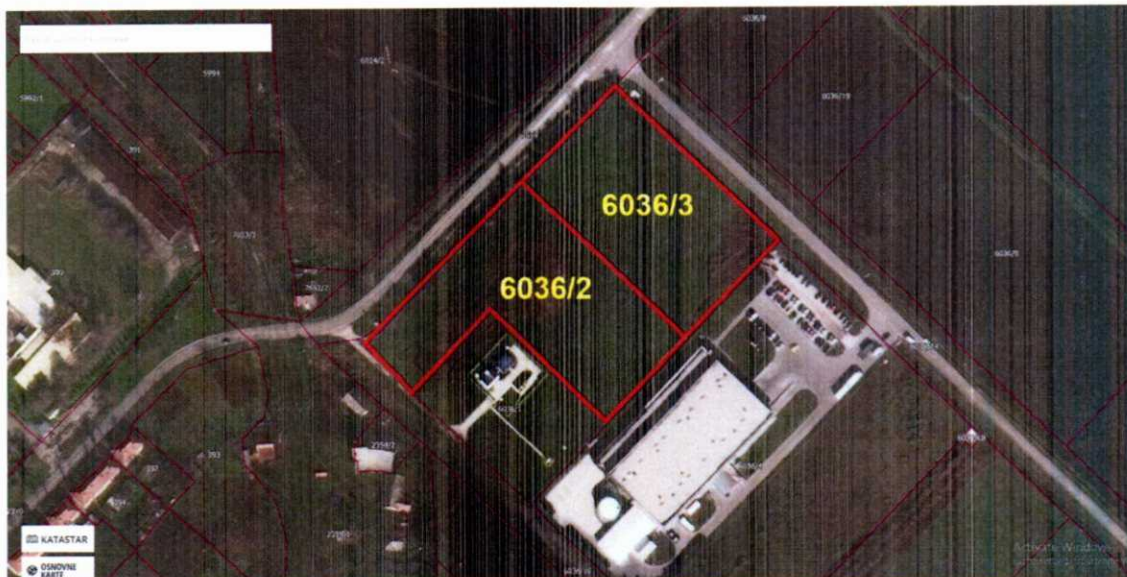
Грађевинско земљиште лоцирано је у радној зони у Оџацима и обухвата следеће парцеле:

Број локације	Парцеле обухваћене локацијом	Укупна површина	Почетна цена накнаде за коришћење земљишта	Депозит
1.	6036 / 2 6036 / 3	1ha 75a 72m ²	34.400,00	3.400,00

Грађевинско земљиште издаје се на коришћење искључиво за пољопривредну производњу и сејање биљних култура **нижег хабитуса**, које за убирање доспевају до истека назначеног рока, до којег ће бити закључен Уговор о коришћењу грађевинског земљишта и исто се не може се користити у друге сврхе.

Увид у положај локације може се извршити сваког радног дана, у времену од 07:30 до 15:00 часова, у новој згради Општине Оџаци.

Контакт особа: Петар Смишек тел. 064/803-7-802,



Парцеле се на коришћење издају у виђеном стању, а корисник се не може позивати на физичке недостатке парцеле.

Све трошкове који настану по основу коришћења грађевинског земљишта за пољопривредну производњу сносиће лице којем је земљиште издато на коришћење.

Парцеле које су издате на основу Огласа не могу се давати другом лицу на коришћење.

I УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА НА ОГЛАС

Право подношења понуда на Оглас имају физичка лица са пребивалиштем на територији општине Оџаци и правна лица чија се пољопривредна газдинства налазе и регистрована су на територији општине Оџаци, која имају активан статус и која су уписана у Регистар пољопривредних газдинстава, односно Регистар привредних субјеката.

Испуњеност услова за пријављивање на Оглас понуђачи доказују оригиналним документима, односно овереном фотокопијом :

- физичко лице: лична карта и извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- правно лице: извод из Регистра правних субјеката (не старији од 6 месеци у односу на датум објављивања Огласа).

Понуђачи су дужни да на дан отварања писаних понуда Комисији за спровођење поступка за давање на коришћење грађевинског земљишта дају на увид личну карту (физичка лица), односно оверену пуномоћ (правна лица). Такође, приликом отварања понуда сваки понуђач дужан је да на увуд достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу.

Износ депозита за учествовање на Огласу назначен је у табели.

Уплата депозита: рачун број: 840-727804-89
позив на број: 08 224
сврха уплате: гарантни износ
прималац: депозит за оглас

Након отварања понуда биће покренут поступак враћања депозита понуђачима, осим најповољнијем, коме ће тај износ бити урачунат у износ понуђене накнаде за коришћење земљишта.

Уплаћени депозит неће бити враћен ако :

- најповољнији понуђач одустане од закључења уговора у року који је предвиђеним Огласом,
- понуђач одлуком Комисије за спровођење поступка за давање на коришћење грађевинског земљишта за пољопривредну производњу буде удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

II ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Лице које се пријављује на Оглас, у затвореној коверти поднеси следећу документацију:

1. Попуњен и оверен образац понуде (образци се могу преузети сваког радног дана од 07:30 до 15:00 часова у новој згради Општинске управе општине Озаци или са сајта www.odzaci.rs)
2. Доказ о уплати депозита,
3. Физичко лице прилаже формулар очитане личне карте и извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
4. Правно лице прилаже извод из Регистра правних субјеката (не старији од 6 месеци у односу на датум објављивања Огласа).

На коверти мора бити читко исписано следеће:

на предњој страни:

- Комисија за давање на коришћење грађевинског земљишта за пољопривредну производњу до његовог привођења намени,
- Општина Озаци, Кнез Михајлова бр 24,
- Уписати назнаку: "ПРИЈАВА ЗА ОГЛАС - НЕ ОТВАРАТИ !"
- Број локације: 1

на задњој страни:

- име и презиме / назив и адреса понуђача.

На једном образцу понуде не може се назначити више новчаних износа.

III РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Затворене коверте са обрасцима понуда и напред наведеном документацијом могу се подносити до **13.05.2020. године (среда), до 12:00 часова** у нову зграду Општинске управе општине Оџаци, ул. Кнез Михајлова бр. 24, сваког радног дана у периоду од 07:30 до 15:00 часова.

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну на горе наведену адресу до наведеног рока, без обзира на начин достављања (лично или поштом).

Понуде које стигну после наведеног рока неће се разматрати и биће враћене подносиоцу неотворене.

IV ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Јавно отварање понуда одржаће се дана **13.05.2020. године (среда), са почетком у 13:00 часова** у Оџацима, ул. Кнез Михајлова бр. 24, у старој згради Општине, на I спрату у сали општинског већа.

Отварање понуда одржаће се уколико благовремено буде достављена најмање једна понуда.

Право да присуствују отварању понуда имају сви понуђачи и остала заинтересована лица.

Понуде, за које се установи да су непотпуне, биће одбачене.

V НАЈПОВОЉНИЈИ ПОНУЂАЧ

Најповољнији понуђач је понуђач који је понудио највишу цену накнаде за коришћење грађевинског земљишта за пољопривредну производњу у односу на почентну цену накнаде, назначену у табели.

У случају да два или више понуђача понуде исту цену накнаде, предност има онај понуђач чија је понуда прва пристигла на овај Оглас.

VI ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Уговором се одређују услови под којима ће најповољнији понуђач користити грађевинско земљиште за пољопривредну производњу, у периоду који је предвиђен Огласом.

Уплата целокупне накнаде за коришћење грађевинског земљишта представља услов за закључење уговора о коришћењу грађевинског земљишта (даље: уговор).

Накнада за коришћење грађевинског земљишта, умањена за уплаћени износ депозита, **плаћа се у целости, пре закључења уговора**, при чему је најповољнији понуђач дужан да даваоцу земљишта приложи доказ о уплати.

Накнада за коришћење земљишта уплаћује се на:

број рачуна : 840-742153843-66

позив на број : 08 224

сврха уплате: накнада за коришћење грађевинског земљишта - локација бр.1
прималац : буџет општине Озаци.

VII РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА И УСЛОВ ЗА ПРЕВРЕМЕНИ РАСКИД УГОВОРА

Рок за закључење уговора је до датума 21.05.2020 . године, до 15:00 часова.

Закључивањем Уговора сматраће се да је корисник уведен у посед.

У случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не изврши уплату накнаде предвиђену у тачки VI Огласа, закључење уговора **може се понудити следећем најповољнијем понуђачу**, уз услов да накнаду коју је назначио у понуди уплати у року од 48 часова (у складу са тачком VI огласа) и закључи уговор у року од 5 дана, рачунајући од првог наредног дана од уплаћене накнаде.

У случају да давалац земљишта има потребу да грађевинско земљиште које је издао на коришћење по условима из Огласа, приведе намени пре истека периода који је назначен уговору, уговор ће се раскинути са даном који означи давалац земљишта. Давалац земљишта дужан је да о томе известити корисника најмање 15 дана пре датума са којим раскида уговор.

У случају из претходног става, ако корисник не може скинути усеве због незрелости, а посејао је биљне културе у складу са тачком I огласа, припада му правична накнада за све трошкове које је имао око обраде земљишта, сетве и прихране биљне културе до дана раскида уговора.

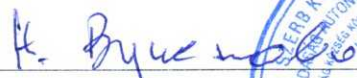
Корисник може раскинути уговор и пре истека рока који је назначен у уговору, без права на накнаду штете и без обзира да ли је скинуо биљне усеве које је посејао.

VIII ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА

Оглас објавити на огласној табли Општинске управе општине Озаци, огласним таблама месних заједница у насељеним местима општине Озаци, у средствима информисања као и на интернет порталу општине Озаци www.odzaci.rs .

Образац понуде објавити на интернет порталу општине Озаци www.odzaci.rs .

Начелник Општинске управе


дипл.правник Недељко Вученовић

