



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЏАЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове**

**БРОЈ: РОР-ОДЗ-38242-ЛОС-1/2019**

**Заводни број: 353-111/2019-01**

Дана: 13.01.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Општине Оџаци [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/1, 83/18, 31/2019, 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17) и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И МРС ЗА ПРИРОДНИ ГАС**

**ЗА ЗГРАДУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ“**

**К. П. БРОЈ 598 К.О. ОЏАЦИ**

**Ул. Васе Пелагића бр. 60, Оџаци**

#### ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

К.п. број	Кат. општина	Површина м <sup>2</sup>	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
598	Оџаци	25858	к.п. број 598	Изграђено градско грађевинско земљиште	Јавна својина АП Војводина

#### ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	Зона основне школе, блок број 38 б,

#### Подаци о локацији и објектима

Намена објекта	Прикључни гасовод
----------------	-------------------

Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	<b>222100</b>

Укупна бруто површина објекта МРС	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
Бруто површина темељне плоче	<b>3,12 m<sup>2</sup></b>
Капацитет	<b>Q=100 Sm<sup>3</sup>/h</b>

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Задржава се постојећа локација објекта ОШ "Бранко Радичевић".  
Траса ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

## УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Степен сеизмичности	8 степен MCS скали;
Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
услови заштите животне средине	инвеститор <b>НИЈЕ</b> у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину
заштита од пожара	У складу са условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 217-19439/19-1 од 26.12.2019. године
Услови за безбедно постављање објекта	У складу са условима МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-19440/19-1 од 26.12.2019. године
услови заштите непокретних културних добара	/
Услови заштите суседних објеката	при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од постојећих. При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m. Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабел за напоне до 1 kV, инсталација КДС, гасовода

	<p>средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 m.</p> <p>Гасна мрежа</p> <p>Код преласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,</li> <li>• 0,5m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,</li> <li>• Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5m,</li> <li>• ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструким антикорозионом изолацијом, према прописима,</li> <li>• ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.</li> </ul>
--	--

#### УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Услови за прикључење	У складу са условима за пројектовање и прикључење Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-1777 од 31.12.2019.године
----------------------	--

#### ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Сви објекти на парцели се задржавају
објекти који се задржавају	Сви објекти на парцели се задржавају

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Е 23/2019/ИДР 0, септембар 2019. године, од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Бајило архитекти“ доо, одговорно лице пројектанта Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх., главни пројектант Раде Обрадовић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 300 1247 03;
2. Идејно решење израђено под бројем Е 23/2019/ИДР 1, септембар 2019. године, од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Бајило архитекти“ доо, одговорно лице пројектанта Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх., одговорни пројектант Раде Обрадовић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 300 1247 03;
3. Услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-19439/19-1 од 26.12.2019. године, у погледу мера заштите од пожара;
4. У складу са условима МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-19440/19-1 од 26.12.2019. године, у погледу услова за безбедно постављање објекта;

5. Услови за пројектовање и прикључење ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 6-02-1/К-1777 од 31.12.2019.године;

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова – члан 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члан 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019);
- 2) доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

**Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Руководилац Одељења:

дипл.грађ.инж. Татјана Стаменковић