



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и  
имовинско правне послове**

**БРОЈ: ROP-ODZ-37707-LOC-1/2019**

Број: 353-110/2019-01

Дана: 14.01.2019.

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев LUCAR HOLSTEIN FARMS [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/1, 83/18, 31/2019, 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Овлашћења број 03-2-103-2/2019-IV, и Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ РИБЊАКА  
НА К.П. БРОЈ 2551 К.О. ДЕРОЊЕ**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА				
К.п. број	Кат. општина	Површина m <sup>2</sup>	Врста земљишта:	Власник:
2551	Дероње	136601	Пољопривредно земљиште; Пашњак 3. класе Трстик 3. класе	Државна својина, мз Дероње корисник

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011)
Просторна целина	Ванграђевинско подручје
Намена:	К.п. број 2551 К.О. Дероње: пољопривредно земљиште

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	Рибњак
Тип објекта	Рибњак
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	<b>215301</b> - канали за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта
Бруто површина рибњака	<b>47229,30m<sup>2</sup></b>

Индекс заузетости	34,57% < max 70%
-------------------	------------------

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ПЕЧУРКИ, ПУЖЕВА И РИБА

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Максимални степен заузетости парцеле је 70%.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m (изузетно ова удаљеност може бити мин. 4,0m уз сагласност власника суседне парцеле).

Максимална спратност објеката је П+Пот, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: **приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.**

Заштитни појас са сваке стране пута има ширину за општинске (локалне и некатегорисане) од 5m.

Грађевинску линију објекта постави на растојању које не може бити мање од 20m од регулационе линије државног пута.

### К. П. БРОЈ: 2551 К.О. ДЕРОЊЕ

#### Намена земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- изградња водопривредних објеката, комуналних и других у складу са планом, уколико није другачије одређено.

#### Услови заштите:

Степен сеизмичности	8 степен MCS скали;
Ниво подземних вода	Не постоје подаци о нивоу подземних вода;
услови заштите животне средине	У складу са условима Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-68/2019-05 од 20.12.2019.године, инвеститор <b>НИЈЕ</b> у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину
заштита од пожара	у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област;
Изградња у путном појасу некатегорисаног (атарског) пута	У складу са условима Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-22-23-1/2019-06 од 31.12.2019.године;
Изградња у путном појасу државног пута 1б реда број 12	У складу са условима ЈП „Путеви Србије“ број ДБ-ОДЗ-37707-У/2019 од 30.12.2019. године;

#### Услови за пројектовање и прикључење

**У ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ, ТАКО ДА ЋЕ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.**

## ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Задржавају се сви постојећи објекти (објекти су у поступку озскоњења)
објекти који се задржавају	Задржавају се сви постојећи објекти (објекти су у поступку озскоњења)

## Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Водни услови ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, број II-1434/5-19 од 30.12.2019.године;
2. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број: 501-68/2015-05 од 20.12.2019. године;
3. Услови ЈП „Путеви Србије“ број ДБ-ОДЗ-37707-У/2019 од 30.12.2019. године;
4. Услови Општинске управе Оџаци, Одељење за инвестиције и јавне набавке, број 03-22-23-1/2019-06 од 31.12.2019.године.

## НАПОМЕНА:

**У ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ, ТАКО ДА ЋЕ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.**

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење број ИДР-46/19-Г, новембар 2019, израђено од стране „PORT EXPRESS“ доо из Бачке Тополе, Маршала Тита 34, одговорно лице пројектанта Радмила Ахмети Пиља, одговорни пројектант Слађана Петровић Братић, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број 314 7903 04;
2. Водни услови ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, број II-1434/5-19 од 30.12.2019.године;
3. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број: 501-68/2015-05 од 20.12.2019. године;
4. Услови ЈП „Путеви Србије“ број ДБ-ОДЗ-37707-У/2019 од 30.12.2019. године;
5. Услови Општинске управе Оџаци, Одељење за инвестиције и јавне набавке, број 03-22-23-1/2019-06 од 31.12.2019.године.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информационални систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019).
- 4) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 5) доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 69. и 135. Закона о планирању и изградњи;
- 6) сагласност на техничку документацију Одељења за инвестиције и јавне набавке
- 7) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 8) уговор о службености пролаза инфраструктурних објеката;
- 9) писмену сагласност власника суседне парцеле за удаљености мање од планом одређених.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

**Инвеститор је у обавези да за водоизвориште на к.п. 2825 к.о. Дероње, у посебном поступку, прибави водну дозволу за захватање подземних вода као и да прибави решење о озакоњењу напред наведених бунара.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Руководилац Одељења:  
дипл.грађ.инж. Татјана Стаменковић