



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и
имовинско-правне послове
БРОЈ: **ROP-ODZ-34056-LOC-1/2019**
Заводни број: 353-102/2019-01
Дана: 08.11.2019.
ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комунално и имовинско-правне послове Општинске управе Оџаци, поступајући по захтеву Частван Павела [REDACTED], на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр.20/17) и овлашћења број 03-2-103-2/2019-IV, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Частван Павела [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта спратности П+Пк на катастарској парцели бр. 1413/2 К.О. Оџаци, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом.

Образложење

Частван Павела [REDACTED] обратио се овом органу, преко пуномоћника, Јан Фодор [REDACTED], захтевом за издавање локацијских услова за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев, подносилац је приложио следећу документацију:

- Главна свеска идејног решења број Е-22-2018, децембар 2018, израђена од стране агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ из Новог Сада, ул. Јанка Чмелика, бр. 46, одговорно лице пројектанта Давор Вондрачек, дипл. инж. грађ., главни пројектант Давор Вондрачек, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 D919 06;
- Идејно решење број Е-22-2018, децембар 2018, израђена од стране агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ из Новог Сада, ул. Јанка Чмелика, бр. 46, одговорно лице пројектанта Давор Вондрачек, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Давор Вондрачек, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 D919 06;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Геодетски снимак постојећег стања у dwg формату;

- Графичке прилоге у dwg формату ;
- Доказ о плаћеној административној такси и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу увида у електронски поднет захтев, овај орган је утврдио следеће:

-уз захтев није достављена сагласност власника суседних парцела (к.п. број 1415/1, 1413/1, 1413/3 к.о. Оџаци). Наиме, Планом генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), у смислу удаљености објекта од суседних парцела, дефинисано је следеће:

„Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне (неповољније) оријентације је 1,0m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу, или на уличну атмосферску канализацију. Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије јужне (дворишне) оријентације је 3,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m свом дужином грађевинске парцеле. Оријентација објекта се одређује на основу оријентације постојећих објеката у улици.

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. 4,0m. Ова удаљеност може бити и мања уз услове и сагласност власника суседне парцеле, или суседног објекта. Уколико је суседни објекат већ постављен на међну линију, ова удаљеност може бити мин. 3,0m.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом, или транспарентном оградом до висине од 1,80m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.“

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.6 8/2019), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Како захтев садржи горе наведени недостатак, у складу са чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе

нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања закључка.

Руководилац Одељења,
Стаменковић Татјана, дипл.инж.грађ.