



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне,  
имовинско правне послове и заштиту животне средине**

БРОЈ: **ROP-ODZ-33636-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-99/2019-01

Дана: 04.12.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Општине Оџаци ( [REDACTED] ) на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17) и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

### ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ СА ПЕШАЧКОМ СТАЗОМ

У УЛИЦИ ВАСЕ ПЕЛАГИЋА, НА ДЕЛУ к.п. број 616, к.п. 2374 и 2370 К.О. ОЏАЦИ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Повр-шина/м <sup>2</sup>	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
616	Оџаци	15713	/	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина општине Оџаци
2374	Оџаци	6801	/	Градско грађевинско земљиште улица	Јавна својина општине Оџаци
2370	Оџаци	28836	/	Градско грађевинско земљиште улица	Јавна својина општине Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	Улични коридор, парк

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

Намена објекта	Саобраћајница, пешачка стаза
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	<b>211201 улице и путеви унутар градова и осталих насеља, пешачке стазе</b>

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Површина јавне намене-улични коридори.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

**Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре**

Најмање дозвољена ширина коловоза стамбених улица износи 5,0m за двосмерни и 3,00 m за једносмерни саобраћај.

Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3,00 метара са радијусима лепеза минимум 3,0m.

За потребе пешачког саобраћаја неопходно је, по правилу на свим саобраћајницама, обезбедити стазе одговарајућег капацитета, у зависности од интензитета пешачких токова. Уличне тротоаре пројектовати уз регулациону линију или коловоз у зависности од просторних и саобраћајних услова улице.

Најмања дозвољена ширина пешачких стаза је 1,50 метара (за два реда пешака).

За потребе објеката од општег интереса, осим у оквиру сопствене грађевинске парцеле, паркинзи се могу лоцирати у оквиру уличног коридора, изван јавног пута, по могућству физички одвојити од коловоза саобраћајница ради веће проточности саобраћаја и безбедности учесника у саобраћају. Паркинзи на јавним површинама не смеју угрозити осталу инфраструктуру. На локацијама где паркинг заузима атмосферске канале, неопходно је извршити зацевљење цевима одговарајуће дужине и капацитета. Укршатање са осталом инфраструктуром пројектовати у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

**Дозвољена одступања:**

Дозвољена су одступања у циљу рационалности решења у складу са условима датим од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

**Услови заштите:**

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;

- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018, 87/2018);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по Мцс;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, „Телеком Србија“, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци; Одељења за инвестиције и јавне набавке општинске управе Оџаци.
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих. У складу са условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор; ЈП „Србијагас“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци, Одељења за инвестиције и јавне набавке општинске управе Оџаци.
- При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

У складу са условима:

1. услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0-D.07.07.-358990/3 од 15.11.2019.године;
2. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 1087/19-02 од 22.11.2019. године;
3. „Телеком Србија“, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-503167/2-2019 од 12.11.2019.године;
4. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-1561 од 25.11.2019. године;
5. Одељења за инвестиције и јавне набавке општинске управе Оџаци број 03-22-19-1/2019-06 од 25.11.2019. године.

#### **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА**

објекти који се уклањају: сви објекти се задржавају  
 објекти који се задржавају: сви објекти се задржавају

#### **НАПОМЕНА:**

**ПРЕ ПРИБАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИНВЕСТИТОР ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА СПРОВЕДЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ К.П. 616 К.О. ОЈАЦИ**

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење, свеска 2.1- пројекат саобраћајница, израђено под бројем Р-384/2019, октобар 2019.од стране „АДОМНЕ“ доо Нови Сад, одговорно лице пројектанта Игор Вукобратовић, одговорни пројектант Игор Трипковић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 315 Н303 09;
2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Р-384/2019, октобар 2019.од стране „АДОМНЕ“ доо Нови Сад, одговорно лице пројектанта Игор Вукобратовић, главни пројектант Игор Вукобратовић, дипл.инж.саоб., лиценца ИКС број 370 F072 07;
3. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0-D.07.07.-358990 /3 од 15.11.2019.године;
4. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 1087/19 од 22.11.2019. године;
5. Услови „Телеком Србија“, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-503167/2-2019 од 12.11.2019.године;
6. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-1561 од 25.11.2019. године.
7. Услови Одељења за инвестиције и јавне набавке општинске управе Оџаци број 03-22-19-1/2019-06 од 25.11.2019. године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.