



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и
имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-10420-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-98/2019-01

Дана: 22.11.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев инвеститора, Крстић Маријан [REDACTED], за измену локацијских услова ROP-ODZ-10420-LOC-1/2019 због изградње прикључка на гасну дистрибутивну мрежу, на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), решења број 03-2-103- 2/2019-IV, Плана генералне регулације насеља Српки Милетић („Сл. лист општине Оџаци“, број 02/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+Пк

на к.п. број 627 к.о. Српки Милетић

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
627	Српки Милетић	1186	к.п. 627	Земљиште у грађевинском подручју	Својина приватна 1/1 Крстић Маријан
1433	Српки Милетић	/	к.п. 1433	Земљиште у грађевинском подручју	Својин јавна Општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Српки Милетић („Сл. лист општине Оџаци“, број 02/2012)
Просторна целина	Земљиште у грађевинском подручју, зона становања, блок број 29

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ							
	намена	тип објекта	категорија	класификациони број	брuto површина дела објекта	спратност	висина
1.	стамбени простор	слободно-стојећи	A	111101	171,14 m ²	П+Пк	8,39 m

Подаци о локацији и објектима	
Бруто развијена површина објекта (постојећи објекти)	189m² - укњижено 409m² -не укњижено
Бруто развијена површина објекта надземно (новопројектовани објекат)	342,28 m²
Укупна бруто развијена површина објекта	342,28 m²
Индекс заузетости	14,43%<60%
индекс изграђености	0,29<1,2

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У зони породичног становања је дозвољена изградња породичних стамбених објеката са највише четири стамбене јединице, организованих у једном или више објеката.

Гасоводна мрежа ниског притиска

За потребе грејања стамбеног објекта врши се прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, КМРС и изградња унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта у Бачком Брестовцу, ул. Карађорђева бр. 46.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се поставља на објекту број 1, на уличној фасади, на висини од око 1,5m од коте терена.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Удаљеност зграде од регулационе линије је 0m. Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле. Удаљеност грађевинске линије од парцеле број 626 је 50cm <1,00m. УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ДОСТАВИТИ САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА К.П број 626 К.О. СРПСКИ МИЛЕТИЋ. Удаљеност зграде од к.п 646 је 6,46m >3m
Приступ на грађевинску парцелу	Колски прилаз је: постојећи, из улице Бељаничка, парцела број 1433 к.о. Српски Милетић; у складу са условима Одељења за инвестиције и јавне

	набавке број 03-22-7-1/2019-06 од 24.05.2019.
Остали услови	На бочним странама објекта који су удаљени од међне линије мање од 3m се могу отворати отвори само помоћних просторија и то на висини од минимум 1,8m од коте пода. Ово може бити и другачије уз услове и сагласност власника објекта према коме су постављени отвори. УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ДОСТАВИТИ САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА К.П број 626 К.О. СРПСКИ МИЛЕТИЋ за отварање отвора на радној соби.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати ограђивати зиданом, или транспарентном оградом до висине од 1,80m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објекта, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
	Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објекта.

Услови заштите	
Ниво подземних вода	/
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију
услови заштите животне средине	инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ да се обрати одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
Услови за укрштање са подземном инсталацијом	У складу са условима: ЈКП „Услуга“ Оџаци, број 983/19 од 02.11.2019.; Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број А335-491025/2-2019 од 04.11.2019.године; Електродистрибуције Сомбор: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –349546/-3 од 07.11.2019.године; ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 6-02-1/К-1550 од 18.11.2019.године; Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих

Услови заштите од пожара	за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18);
--------------------------	---

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	Колски прилаз је: постојећи, из улице Бељаничка, парцела број 1433 к.о. Српски Милетић; у складу са условима Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-22-7-1/2019-06 од 24.05.2019.
Енергетска инфраструктура	
гасовод	У складу са условима ЈП „Србија гас“ Нови Сад број 06-02-1/К-1550 од 18.11.2019.године;
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	У складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-149194-19 од 13.05.2019.
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Постојећи прикључак
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	Постојећа септичка јама

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Уклањају се објекти у ЛН уписани под бројем 1 (97m ²) и бројем 2 (брuto површине 70m ²).
објекти који се задржавају	Задржава се објекат број 2 (брuto површине 22m ²).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Услови за неометано кретање хендикепираних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

Мере енергетске ефикасности:

Објекат мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“, број 69/12).

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем РД-10/19, април 2019. од стране Пројектног бироа „ОРИП“ из Сомбора, одговорно лице пројектанта Радојка Јандрић д. и. а., главни пројектант Радојка Јандрић д. и. а. лиценца ИКС број 300 D776 06;
2. Идејно решење свеска 1, пројекат архитектуре, израђено под бројем РД-10/19, април 2019. од стране Пројектног бироа „ОРИП“ из Сомбора, одговорно лице пројектанта Радојка Јандрић д. и. а., одговорни пројектант Радојка Јандрић д. и. а. лиценца ИКС број 300 D776 06;
3. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Г 105-19 ИДР, септембар 2019, израђена од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, дипл. инж. маш., главни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;
4. Идејно решење број Г 105-19 ИДР, септембар 2019, израђено од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;
5. Услови и подаци Ј.К.П. “Услуга” Оџаци, број: 983/19 од 02.11.2019.године;
6. Услови за пројектовање и прикључење ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 6-02-1/К-1550 од 18.11.2019.године;
7. Услови Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број А335-491025/2-2019 од 04.11.2019.године;
 - Услови Електродистрибуције Сомбор: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –349546/-3 од 07.11.2019.године;

Ови локацијски услови су основ за издавање решења о измени грађевинске дозволе – члан 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 68/2019).

Захтев за измену решења грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.