



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове**

БРОЈ: РОР-ОДЗ-32261-ЛОСН-2/2019

Заводни број: 353-95/2019-01

Дана: 21.11.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев инвеститора, доо MAX POWER SPI [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији и Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-2-103-2/2019-IV, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ (део на два посебна дела) и ПРЕНАМЕНУ ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0 НА К. П. БРОЈ 405/5 К.О. ОЏАЦИ, ул. Лоле Рибара бр. 40, Оџаци**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина м <sup>2</sup>	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник :
405/5	Оџаци	8470	К.п. број 405/5	Градско грађевинско земљиште	Својина државна, Право коришћења Општа земљорадничка задруга агроном Деспотово Пивнице 1/1

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	Пословна зона, блок број 39

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА							
	намена	тип објекта	категорија	класиф. број	Нето површина	Спратност објекта	максимална висина
1.	хала	слободностојећи	В	125102	3725,29	П+0	979cm

**НАМЕНА ПРОСТОРА**

	намена	намена	Нето површина	Спратност објекта
1.	хала број 1	Производња везива	2037	П+0
2.	хала број 2	Производња електромотора	1688,29	П+1

**Подаци о локацији и објектима**

Укупна бруто развијена површина објекта	<b>3840 m<sup>2</sup></b>
Индекс заузетости	<b>45,33% - постојећи (максималан 60%)</b>
Индекс изграђености	<b>0,46 - постојећи (максималан 1,2)</b>

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, образовања и слично, као и објекта породичног становања. Дозвољена је реконструкција, пренамена и доградња постојећих објекта, а у складу са наменом просторне целине.

Радови на постојећем објекту	за потребе формирања два посебна дела у пословној згради у постојећем преградном зиду уклањају се врата и постављају панели дебљине 10cm.
Растојање грађевинске од регулационе линије	Постојећа-објекат је од регулационе линиј удаљен око 3m
Растојање грађевинске линије од међа суседних парцела	Постојећа-објекат се реконструише у постојећим габаритима
Приступ на грађевинску парцелу	Колски прилаз је постојећи, са парцела број 406 к.о. Оџаци;
Ограђивање грађевинске парцеле	Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објекта, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

**Услови заштите**

Етапност градње	Једна фаза
Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
Степен сеизмичности	VIII степен MCS скале
Услови заштите инсталација	<b>Неопходно је пре почетка извођења радова</b>

	<b>извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем).</b>
заштита од пожара	У складу са условима у погледу мера заштите од пожара, Сектор за ванредне ситуације у Сомбору <b>09/28 број 217-16429/19-1 од 14.11.2019.године;</b>
услови заштите животне средине	инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
услови заштите непокретних културних добара	евидентирана непокретност није утврђена за културно добро у року од три године од дана евидентирања

#### **Услови за пројектовање и прикључење**

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	постојећи
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	У складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-344621/_-19 од 06.11.2019.
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Постојећи прикључак
атмосферска канализација	постојећа
фекална канализација	постојећа

#### **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА**

објекти који се уклањају	Објекти се задржавају
објекти који се задржавају	Сви објекти се задржавају

**Напомена:** катастарско-топографским планом на парцели је евидентиран објекат који није уписан у јединствену евиденцију непокретности.

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

**Услови за неометано кретање хендикепираних лица:**

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

**Мере енергетске ефикасности:** у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“, број 69/12).

## НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем 10/2019, септембар 2019 од стране КД „СТАТ“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Томчић Слободан, дипл. инж. грађ., главни пројектант Томчић Слободан, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 2399 03;
2. Идејно решење број 10/2019, септембар 2019, урађено од стране КД „СТАТ“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Томчић Слободан, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Томчић Слободан, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 2399 03;

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 ) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем), при чему се електронска документа прилажу у следећим форматима:

1. текстуални део се доставља у pdf формату, електронски потписан.
2. графички прилози могу бити достављени у једном или више докумената, у следећим форматима:

- dwg или dwf формату који су електронски потписани, или  
- dwg или dwf формату који нису електронски потписани, са пратећим документом формата pdf истог садржаја који је електронски потписан.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 72/2018).

;

2. Доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

3. доказ о уплати такси и накнада

### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Руководилац Одељења,  
дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић