



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: РОР-ОДЗ-31908-ЛОС-1/2019

Заводни број: 353-92/2019-01

Дана: 08.11.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев инвеститора, Цветковић Милан [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Правилника општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/11) и овлашћења број 03-2-103-2/2019-IV, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋИЦЕ СПРАТНОСТИ П+0 НА К. П. БРОЈ 5562 К.О. ОЏАЦИ И ПРИКЉУЧКА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ,

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА				
К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Врста земљишта:	Власник:
5562	Оџаци	8666	Пољопривредно земљиште	Својина приватна Цветковић Милан

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Просторни план општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/11)
Просторна целина	Пољопривредно земљиште,

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ 1	
Намена објекта	Виноградарска кућица
Тип објекта	слободностојећи објекат
Категорија објекта	А

Класификациони број објекта	127141 -100%
Бруто површина	24 m ² < max 25 m ²
Бруто развијена површина објекта надземно:	24 m ² < max 25 m ²
Нето површина	19,01 m ²
Спратност	П+0
Индекс изграђености	0,0028
Индекс заузетости	0,28 %

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

На пољопривредном земљишту је омогућена изградња објеката пољопривредних домаћинстава, где су објекти породичног становања у функцији пољопривредне производње.

За потребе узгоја култура воћњак, повртњак или виноград, могућа је изградња виноградарских кућица. Максимална спратност објекта је П+Пот са подрумом (уколико то хидротехнички услови дозвољавају), по потреби продуженог у виду надстрешница, тремова или пергола. Максимални габарит затвореног дела објекта 25m2.

Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, магацина за смештај воћа и поврћа и слично, не дозвољава се изградња других објеката.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Удаљеност објекта од регулационе линије, к.п. 5567/2, је 11,33m. удаљеност објекта од суседних парцела је већа од 10,0m.
Спратност објекта	П+0 (дозвољено max П+Пк)
Висина објекта	Максимална висина објеката је 5,61m
Приступ на грађевинску парцелу	Приступ на к.п. је са к.п. 5567/2 к.о. Оџаци (некатегорисани пут).
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој парцели, изван површине јавног пута.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4 m. Ограде и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије.

Услови заштите

Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09 и 20/15) није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију, па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.
услови заштите животне средине	/

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	Пешачки и колски приступ је са к.п. 5567/2 к.о. Оџаци (некатегорисани пут), у складу са условима Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-22-18-1/2019-06 од 05.11.2019. године
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	У складу са условима ЕПС Дистрибуција Београд, Електродистрибуција Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. – 338635/_-19 од 29.10.2019. Прикључак се гради на к.п. број 5567/2, 5555/2 и 5/2 к.о. Оџаци.
Водопривредна инфраструктура	
водовод	/
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој парцели
фекална канализација	/

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	/
објекти који се задржавају	/

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 213-09/2019, септембар 2019.године од стране од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ., главни пројектант Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03;
2. Идејно решење израђено под бројем ИДР 213-09/2019, септембар 2019.године од стране од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03;
3. Идејно решење израђено под бројем Е 134/19-ИДР, октобар 2019.од стране „КРУГ“ доо Кула, 16. Дивизије 83, Кула, одговорно лице пројектанта Золтан иценбергер, одговорни пројектант Здравко Лалић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1280 03;
4. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –338635/_-19 од 29.10.2019. године;
5. Услови Општинске управе Оџаци, Одељење за инвестиције и јавне набавке број 03-22-18-1/2019-06 од 05.11.2019. године.

Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информационални систем).

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 72/2018);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Руководилац Одељења:
дипл.грађ.инж. Татјана Стаменковић