



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-24514-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-81/2019-01

Дана: 11.09.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев инвеститора, Николић Божидар, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-2-103-2/2019-IV, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА КМРС И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 5972 К.О. ОЦАЦИ, ул. Београдска бб, Оџаци

| ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА | | | | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| К.п. број | Кат. општина | Површ. m ² | Грађевинску парцелу чини | Врста земљишта: | Власник: |
| 5972 | Оџаци | 3347 | К.п. број 5972 | земљиште у грађевинском подручју | Својина приватна Николић Божидар 1/1 |
| 5976/2 | Оџаци | | К.п. број 5976/2 | Улица | јавна својина општина Оџаци |

| ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ | |
|---------------------|--|
| Издаје се на основу | План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) |
| Просторна целина | Радна зона, блок број 16 |

| ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ | |
|--------------------|--|
| Намена објекта | прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| Тип објекта | инфраструктурни |
| Категорија објекта | Г |

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**Гасоводна мрежа ниског притиска**

За потребе грејања стамбеног објекта врши се прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, КМРС и изградња унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта у Оџацима, ул. Београдска бб.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се поставља на дворишној фасади објекта број 1, на висини од око 1,5m од коте терена.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09 и 20/15);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; ЈП „Србијагас“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци;

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –268819/3 од 28.08.2019. године;
2. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 889/19 од 06.09.2019. године;
3. Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-386361/2-2019 од 28.08.2019. године;
4. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-1091 од 10.09.2019.године.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /

објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Г 69-19 ИДР, јул 2019, израђена од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, дипл. инж. маш., главни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;
2. Идејно решење број Г 69-19 ИДР, јул 2019, израђено од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;
3. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –268819/3 од 28.08.2019. године;
4. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 889/19 од 06.09.2019. године;
5. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-396361/2-2019 од 28.08.2019. године.
6. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/К-1091 од 10.09.2019.године.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 72/2018);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор

надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.