



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-24160-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-79/2019-01

Дана: 23.08.2019.

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев инвеститора, **Валент Иван**, на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011) и овлашћења број 03-2-103-2/2019-IV, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА СМЕШТАЈ ВОЂА И ПОВРЂА СПРАТНОСТИ П+0
НА К. П. БРОЈ 391 К.О. ЛАЛИЋ, ул. Иве Лоле Рибара бр 42, Лалић**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРКИМ ПАРЦЕЛАМА				
к.п. број	кат. општина	површина м ²	врста земљишта:	Носиоци права на земљишту
391	Лалић	496	Изграђено грађевинско земљиште	Приватна својина Валент Иван 1/1

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011)
Просторна целина	Зона породичног становања, блок број 11

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ							
	намена	тип објекта	Категорија	Класификациони број	Бруто повр. објекта	Спратност	висина слеме
1.	Складиште за вође и поврђе	слободностојећи	А	127121	195,85 м ²	П+0	7,77м

Подаци о локацији и објектима	
Бруто развијена површина објекта	Пројектовани објекат: 195,85 m ²
	Постојећи објекти: 97,00 m ²
	укупно: 195,85+97,0-21,0=271,85 m ²
Објекат који се уклања	21m ²
Спратност	П+0
Индекс изграђености	0,5481
Индекс заузетости	54,81 %

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У зони породичног становања је дозвољена изградња: породичних стамбених објеката са највише четири стамбене јединице (или се задржава постојећи број, или се повећава у оквиру постојећег изграђеног објекта - пренаменом), организованих у једном или више објеката; пословних објеката; објеката услужног занаства; помоћних објеката; објеката јавне намене; верских објеката; спомен обележја; спортско рекреативних објеката; објеката социјалне заштите; објеката у функцији културе, здравства, образовања и слично.

У зони породичног становања је дозвољена изградња објеката и без функције породичног становања.

Пословни и други простори на грађевинској парцели се могу организовати у слободностојећем објекту, у саставу стамбеног објекта, или у саставу другог објекта, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

Дозвољена је реконструкција, пренамена и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Објекат се гради на регулационој линији, к.п. број 1267 к.о. Лалић.
Удаљеност грађевинске линије од суседних парцела	У складу са споразумом са власником суседне кат.парцеле број 392/1, грађевинска линија је на удаљености од 2,5m од наведене парцеле
Остали услови	Пролаз кроз парцелу око 4,35m>3,0m
Спратност објекта	П+0 < max П+1+Пот
Висина објекта	Максимална висина објеката је 7,77m (слеме)<max12m
Приступ на грађевинску парцелу	Приступ на к.п. је са к.п. 1267 к.о. Лалић.
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије.

Услови заштите

Ниво подземних вода	/
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	Чланом 33. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09 и 20/15) није прописана законска обавеза

	прибављања сагласности на техничку документацију, па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.
услови заштите животне средине	инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ да се обрати одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
услови заштите непокретних културних добара	У складу са потврдом Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 02-34/20-2019 од 25.06.2019., објекат на к.п. 391 к.о. Лалић није утврђен за непокретно културно добро и иста није део заштићене просторно културно-историјске целине

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	Пешачки и колски приступ је постојећи са к.п. 1267 к.о. Лалић
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	Постојећи прикључак
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Постојећи прикључак
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој парцели
фекална канализација	/

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Помоћни објекат површине 21 m ² , уписан у лист непокретности број 489 к.о.Лалић, је раније уклоњен
објекти који се задржавају	Остали објекти на парцели се задржавају

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

- Идејно решење, свеска 1- пројекат архитектуре израђена под бројем ИДР 209-08/2019, август 2019, од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03;
- Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 209-08/2019, август 2019, од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ., главни пројектант Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03;
- Потврда Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 02-34/20-2019 од 25.06.2019.

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члан 16. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 72/2018).
- 4) **сагласности власника суседних парцела (ако је предвиђено локацијским условима);**
- 5) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 6) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 7) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.