



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-22054-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-68/2019-01

Дана: 27.08.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев ЈП „Србијагас“ [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2012) и овлашћења број 03-2-103-2/2019-IV, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОДУЖНО-ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И МРС

НА К. П. БРОЈ 3875 И 2406 К.О. БАЧКИ БРЕСТОВАЦ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Повр-шина/м ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
3875	Бачки Брестовац	29691	3875	Изграђено грађевинско земљиште	својина приватна доо ГОРАН ПРОМ
2406	Бачки Брестовац	1297	2406	улица	Јавна својина општине Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Просторни план општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2012)
Просторна целина	Улични коридори (блок број 22)
Планирана зона	Улични коридори

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	продужно-прикључни гасовод
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222100

Бруто површина МРС	4,2 m ²
Количина гаса	Q=300 m ³ /h
Дужина трасе	160m - продужни гасовод 38m - прикључни гасовод
Подаци о постојећим објектима	Постојећи објекти се задржавају

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Површина јавне намене-улични коридори.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

Правила уређења:

Траса ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Урбанистички услови за изградњу и уређење површина јавне намене

употребу и уређивањем простора на начин који одговара таквој употреби.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

Дозвољена одступања:

Дозвољена су одступања у циљу рационалности решења у складу са условима датим од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

Услови заштите

Степен сеизмичности	8 степен МСС скали;
услови заштите животне средине	инвеститор НИЈЕ у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину
заштита од пожара	У складу са условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 217-11818/19 од 14.08.2019. године
Услови за безбедно постављање објекта	У складу са условима МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-11819/19 од 14.08.2019. године
услови заштите непокретних културних добара	/
Услови заштите суседних објеката	при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице да би се планиране инсталације могле

	поставити на прописаној удаљености од истих. У складу са условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор; ЈП „Србијагас“ Нови Сад; ЈКП „Брестком“ Бачки Брестовац; Одељење за инвестиције и јавне набавке, општинска управе Оџаци
--	--

Услови за пројектовање и прикључење

Услови за прикључење	У складу са условима за пројектовање и прикључење Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-961 од 20.08.2019.године
Услови за пројектовање	
Услови за укрштање и паралелно вођење	<ol style="list-style-type: none"> 1. услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0-Д.07.07.-248330 /3 од 09.08.2019.године; 2. услови Ј.К.П. „Брестком“ Бачки Брестовац број: 111/2019 од 23.08.2019. године; 3. услови Одељења за инвестиције и јавне набавке општинске управе Оџаци број 03-22-16-1/2019-06 од 22.08.2019. године; 4. услови „Телеком Србија“, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-356225/2-2019 од 08.08.2019.године;

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова – члан 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члан 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 72/2018);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење израђено под бројем Е 87/19-ИДР, јул 2019.од стране „ТЕРМОПРОЈЕКТ“ доо Суботица, Корзо 7а, Суботица, одговорно лице пројектанта Иван Прчић, одговорни пројектант Кокаи Шандор, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2949 03;
2. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0-D.07.07.-248330/3 од 09.08.2019.године;
3. Услови Ј.К.П. „Брестком“ Оџаци, број: 111/2019 од 23.08.2019. године;
4. Услови „Телеком Србија“, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-356225/2-2019 од 08.08.2019.године;
5. Услови Ј.П. „Србијас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-961 од 20.08.2019. године;
6. услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 217-11818/19 од 14.08.2019. године;
7. услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 217-11819/19 од 14.08.2019. године;
8. Услови Одељења за инвестиције и јавне набавке општинске управе Оџаци број 03-22-16-1/2019-06 од 22.08.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.