



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-21023-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-59/2019-01

Дана: 14.08.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев инвеститора, Данилов Сава [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Просторног плана подручја посебне намене културног предел Бач („Сл. лист АПВ, број 14/2015“) и Плана генералне регулације насеља Дероње („Сл. лист општине Оџаци“, број 08/07 и 13/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА КМРС И УНУТРАШЊА ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 277 К.О. ДЕРОЊЕ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник објекта:
277	Дероње	909	К.п. број 277	земљиште у грађевинском подручју	приватна својина Пушкар Радован 1/1
923	Дероње	54063	к.п. број 923	улица	јавна својина општина Оџаци Република Србија

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	Просторни план подручја посебне намене културног предел Бач („Сл. лист АПВ, број 14/2015“); План генералне регулације насеља Дероње („Сл. лист општине Оџаци“, број 08/07 и 13/15)
Просторна целина	Зона породичног становања, блок број 20

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена објекта	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222100

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Површина јавне намене-улични коридори.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: ИНФРАСТРУКТУРА, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

Гасоводна мрежа ниског притиска

За потребе грејања стамбеног објекта врши се прикључење објекта на постојећи улични полиетиленски дистрибутивни гасовод и изградња унутрашње гасне инсталације.

Кућни мерно регулациони сет се поставља на фасадни зид према улици, на висини од око 1,5m од коте терена. Сет је типски максималног капацитета 6 Sm³/h.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на зиду унутар парцеле инвеститора.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање свих подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09 и 20/15);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по Мцс;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијасга“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у

попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима **ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци.**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –237477/3 од 02.08.2019. године;
2. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 766/19 од 31.07.2019. године;
3. Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број: А335-342740/2-2019 од 05.08.2019. године;
4. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-881 од 08.08.2019.године.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /
објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење израђено под бројем G 40 -19, мај 2019. године од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „Ласта пројект“ Нови Сад, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл.инж.маш., одговорни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 2294 03;
2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем G 40 -19, мај 2019. године од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „Ласта пројект“ Нови Сад, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл.инж.маш., главни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 2294 03;
3. Услови ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –237477/3 од 02.08.2019. године;
4. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 766/19 од 31.07.2019. године;
5. Услови Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор : А335-342740/2-2019 од 05.08.2019. године;
6. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-881 од 08.08.2019.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложи доказе прописане чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић