



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне,
имовинско правне послове и заштиту животне средине**

БРОЈ: **ROP-ODZ-18802-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-51/2019-01

Дана: 01.08.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев инвеститора, Sorgum doo [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017) и Плана генералне регулације насеља Ратково („Сл. лист општине Оџаци“, број 8/2010 и 5/2014), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧАК НА МЕСНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К. П. БРОЈ 2308/2 К.О. РАТКОВО

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА				
К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Грађевинску парцелу чини	намена земљишта:
2308/2	Ратково	29481	к.п. број 2308/2	земљиште у грађ. подручју, радне површине и складишта
2343	Ратково	35670	део к.п. број 2343	земљиште у грађ. подручју, улица
2393	Ратково		к.п. број 2393	земљиште у грађевинском подручју, улица

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Ратково („Сл. лист општине Оџаци“, број 8/2010 и 5/14)
Просторна целина	блок број 15, радне површине и складишта

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	прикључак на дистрибутивну месну водоводну мрежу
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**Водоводна мрежа**

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,0m уз тротоар, како би остатак уличног профила остао слободан за планирање осталих инфраструктурних инсталација. Водоводне цеви постављају се у ров ширине 1,00m, на минималној дубини укопавања од 1,0m. Цевовод мора бити постављен на слој песка дебљине минимум 15cm, у потпуности затрпан песком (сама цев), те висине пешчаног слоја од 30cm изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које су одстрањени камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500m израде спојеве цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама приступа се делимичном затрпавању цеви.

Дате трасе инфраструктурних коридора, као и пратећих објеката су шематске, а коначне ће бити дефинисане пројектно техничком документацијом, у складу са правилницима који дефинишу одређене области. Омогућено је постављање (изградња) инфраструктурних коридора и на грађевинском земљишту у приватној својини, уз остваривање права службености пролаза.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09 и 20/15);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; ЈП „Србијагаса“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци; Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције и јавне набавке.
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, ЈП „Србијагаса“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци; Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције и јавне набавке.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције и јавне набавке број: 03-22-13-1/2019-06 од 16.07.2019. године;
2. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –226178/_-19 од 17.07.2019. године;
3. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 735/19 од 19.07.2019. године;
4. Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-327882/2-2019 од 17.07.2019. године;
5. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-816 од 30.07.2019.године.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /
објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 204-06/2019, јун 2019. од стране од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ., главни пројектант Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03;
2. Идејно решење свеска 1, пројекат архитектуре, израђено под бројем ИДР 204-06/2019, јун 2019. од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03;
3. Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције и јавне набавке број: 03-22-13-1/2019-06 од 16.07.2019. године;
4. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –226178/_-19 од 17.07.2019. године;
5. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 735/19 од 19.07.2019. године;
6. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-327882/2-2019 од 17.07.2019. године.
7. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-816 од 30.07.2019.године.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информационални систем).

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 72/2018);

- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) **доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;**
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Став 11. члана 69. Закона о планирању и изградњи: „НА ЗЕМЉИШТУ ИЗНАД ПОДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА ИЗ СТАВА 1. ЧЛАНА 69. И НА ЗЕМЉИШТУ ИСПОД НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА И ЕЛИСА ВЕТРОТУРБИНА, ИНВЕСТИТОР ИМА ПРАВО ПРОЛАЗА ИСПОД ИЛИ ПРЕЛЕТА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА, УЗ ОБАВЕЗУ СОПСТВЕНИКА, ОДНОСНО ДРЖАОЦА ТОГ ЗЕМЉИШТА ДА НЕ ОМЕТА ИЗГРАДЊУ, ОДРЖАВАЊЕ И УПОТРЕБУ ТОГ ОБЈЕКТА.“

Став 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи: „У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 11. ЧЛАНА 69. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, НЕ ДОСТАВЉА СЕ ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА У СМИСЛУ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА, НИТИ СЕ ФОРМИРА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА ПРЕДМЕТНО ЗЕМЉИШТЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА НАМЕНУ ЗЕМЉИШТА.“

Став 13. члана 69. Закона о планирању и изградњи: „ИНВЕСТИТОР ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ИМА ПРАВО ПРОЛАЗА И ПРОВОЗА ПРЕКО СУСЕДНОГ И ОКОЛНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У СВОЈИНИ ДРУГИХ ВЛАСНИКА, РАДИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ, КАДА ТО ЗАХТЕВА ТЕХНОЛОШКИ ПОСТУПАК И НА НАЧИН КОЈИ ЈЕ У СКЛАДУ СА ТАКВИМ ТЕХНОЛОШКИМ ПОСТУПКОМ.“

Став 14. члана 69. Закона о планирању и изградњи: „СВИ ВЛАСНИЦИ И ДРЖАОЦИ СУСЕДНОГ И ОКОЛНОГ ЗЕМЉИШТА ДУЖНИ СУ ДА ОМОГУЋЕ НЕСМЕТАНИ ПРИСТУП ГРАДИЛИШТУ И ТРПЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ИЛИ УРЕЂАЈА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.“

Став 15. члана 69. Закона о планирању и изградњи: ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ВЛАСНИЦИМА ИЛИ ДРЖАОЦИМА ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 12. ОВОГ ЧЛАНА, КАО И СУСЕДНОГ ИЛИ ОКОЛНОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА, НАДОКНАДИ ШТЕТУ КОЈУ УЧИНИ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА, ПРОЛАЗОМ И ПРЕВОЗОМ, ОДНОСНО ДА ВРАТИ ЗЕМЉИШТЕ У ПРВОБИТНО СТАЊЕ. АКО СЕ НЕ ПОСТИГНЕ СПОРАЗУМ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ШТЕТЕ, ОДЛУКУ О НАКНАДИ ШТЕТЕ ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ СУД.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.

