



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-17669-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-48/2019-01

Дана: 25.07.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев инвеститора, Вукадиновић Игор [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017) и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА КМРС И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 1441 К.О. ОЦАЦИ**

| ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |              |                         |                          |   |  |
|---------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------|---|--|
| К.п. број                       | Кат. општина | Површина м <sup>2</sup> | Грађевинску парцелу чини | Врста земљишта:                         | Власник:   |
| 1441                            | Оџаци        | 2875                    | К.п. број 1441           | земљиште у грађевинском подручју        | Приватна својина Вукадиновић Игор Вукадиновић Саша ERSTE BANK ad |
| 2387                            | Оџаци        | 12254                   | К.п. број 2387           | Улица, земљиште у грађевинском подручју | јавна својина општина Оџаци                                      |

| ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ    |  |
|---------------------|--|
| Издаје се на основу | План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) |
| Просторна целина    | Ужи центар насеља, блок број 23б   |

| ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ            |  |
|-----------------------------|--|
| Намена објекта              | прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| Тип објекта                 | инфраструктурни  |
| Категорија објекта          | Г  |
| Класификациони број објекта | 222100   |

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

##### Гасоводна мрежа ниског притиска

За потребе грејања стамбеног објекта врши се прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, КМРС и унутрашње гасне инсталације објекта у Оџацима, ул. Железничка бр.26.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је постављен на објекту број 1, унутар грађевинске парцеле инвеститора, на висини од око 1,5m од коте терена.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

##### Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** у складу са условима МУП-а, сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-10566/19 од 22.07.2019. године.
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: МУП-а, сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору; „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; ЈП „Србијагаса“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, ЈП „Србијагаса“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци;

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –221122/\_-19 од 15.07.2019. године;
2. МУП-а, сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-10566/19 од 22.07.2019.;
3. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 734/19 од 16.07.2019. године.
4. Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-319556/3-2019 од 19.07.2019. године.
5. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-771 од 24.07.2019.године.

## ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /

објекти који се задржавају: /

## НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Г 13-19 ИДР, април 2019, израђена од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, дипл. инж. маш., главни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;
2. Идејно решење број Г 13-19 ИДР, април 2019, израђено од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;
3. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –221122/3 од 15.07.2019. године;
4. Услови МУП-а, сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-10566/19 од 22.07.2019.;
5. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 734/19 од 16.07.2019. године;
6. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-319556/3-2019 од 19.07.2019. године.
7. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/К-771 од 24.07.2019.године.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информационални систем).

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 72/2018);

- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

---

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.