



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-4042-LOCA-5/2019**

Заводни број: 353-47/2019-01

Дана: 12.07.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Ристић Слађана [REDACTED]

[REDACTED], за измену локацијских услова **ROP-ODZ-4042-LOC-1/2019** због изградње прикључка на гасну дистрибутивну мрежу, на основу члана 8ђ, 53а и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ АУТОПРАОНИЦЕ НА К.П. БРОЈ 93/1 И 93/2 К.О. БОГОЈЕВО

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина м ²		Врста земљишта:	Власник:
93/1	Богојево	1119	К.п. број 93/1	Земљиште у грађевинском подручју	Својина приватна 1/1 Ристић Слађан
93/2	Богојево	2119	К.п. број 93/2	Земљиште у грађевинском подручју	Својина приватна 1/1 Ристић Слађан

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Богојево („Сл. лист општине Оџаци“, број 5/2014)
Просторна целина	Земљиште у грађевинском подручју, зона становања, блок број 20

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

	намена	тип објекта	категорија	класификациони број	брuto површина објекта	спратност	висина
1.	Пословни објекат- канцеларија	слободно-стојећи	Б	122011	9,68 m ²	P+0	3,1m
2.	Самоуслужна аутопраоница	слободно-стојећи	Б	127420	188,60 m ²	P+0	4,65m

Подаци о локацији и објектима

Укупна брутo развијена површина објеката	198,28 m²
Укупна брутo површина објекта	198,28 m²
Индекс изграђености	0,061<1,2
Индекс заузетости	6,21% <60%

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

У зони породичног становања је дозвољена изградња пословних, угоститељских, занатских, економских, помоћних и других објеката и без функције породичног становања.

Пословни и други простори на грађевинској парцели се могу организовати у слободностојећем објекту, у саставу стамбеног објекта, или у саставу другог објекта, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

У зони породичног становања је дозвољена изградња пословних, угоститељских, занатских, економских, помоћних и других објеката и без функције породичног становања.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Удаљеност пословног објекта од регулационе линије је 5m. Удаљеност грађевинске линије од парцеле број 94 је 5,40m.
Приступ на грађевинску парцелу	Из улице Дунавски пут, парцела број 76 к.о. Богојево. Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Ширина колског прилаза је 5 метара што је веће од минимално дозвољене ширине прилаза од 3m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 1,8m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије. Дозвољено је ограђивање и појединих функционалних целина, унутар грађевинске парцеле.
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објекта, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
	Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених

	објеката.
--	-----------

Услови заштите	
Ниво подземних вода	Максимални ниво подземних вода на простору се креће око 79,85 m Н.М.;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	У складу са обавештењем МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-3572/19 од 13.03.2019. године није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију.
услови заштите животне средине	У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-7/2019-05 од 08.03.2019.године инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ да се обрати одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
Водни услови	У складу са водним условима ЈВП Воде Војводине број II-357/5-19 од 19.03.2019.
Услови за укрштање са подземном инсталацијом	У складу са условима Предузећа за телекомуникацију Телеком Србија, број А 335-117659/2-2019 од 11.03.2019.године
Услови за укрштање са подземном инсталацијом (гас)	У складу са условима ЈП Србијагас, број 06-02-1/19-327 од 18.03.2019.године
Услови за укрштање са подземном инсталацијом (водовод)	У складу са условима ЈКП Услуга Оџаци, број 671/19 од 27.06.2019.
Услови за укрштање са подземном инсталацијом (електроинсталације)	У складу са условима ЕПС Дистрибуција доо Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-204237/2 од 27.06.2019.
Услови за изградњу на јавној површини	У складу са условима Одељења за инвестиције и јавне набавке, број 03-22-11-1/2019-06 од 12.07.2019.

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	Из улице Дунавски пут, парцела број 76 к.о. Богојево. Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3 метара. У складу са условима Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-22-1/2019-06 од 25.03.2019.
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	У складу са условима ЕПС Дистрибуција доо Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-106470/_-19 од 03.04.2019.
Водопривредна инфраструктура	
водовод	У складу са условима ЈКП Услуга Оџаци, број 287/19 од

	19.03.2019.
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	У складу са условима ЈКП Услуга Оџаци, број 287/19 од 19.03.2019.
Енергетска инфраструктура (гас)	
	У складу са условима ЈП Србијагас, број 06-02-1/К-679 од 05.07.2019.године

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	/
објекти који се задржавају	/

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Услови за неометано кретање хендикепираних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

Мере енергетске ефикасности:

Објекат мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“, број 69/12).

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

- Идејно решење израђено под бројем Ј2Е-Р5/2019, фебруар 2019. од стране архитектонског бироа „Ј2 архитектура“ Јован Јандрић пр, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, дипл. инж. арх., главни пројектант Јован Јандрић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 F464 07; Главна свеска идејног решења израђена под бројем Ј2Е-Р5/2019, фебруар 2019. од стране архитектонског бироа „Ј2 архитектура“ Јован Јандрић пр, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, дипл. инж. арх., главни пројектант Јован Јандрић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 F464 07
- Идејно решење број Г-10-19 ИДР, април 2019, израђено од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05; Главна свеска идејног решења израђена под бројем Г-10-19 ИДР, април 2019, израђена од стране бироа за пројектовање и

инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, дипл. инж. маш., главни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;

3. Мишљење Општинске управе Оџаци, Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-7/2019-05 од 08.03.2019.године;
4. Услови ЕПС Дистрибуција у Сомбору, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-106470/_-19 од 03.04.2019. и 8А.1.1.0.-D.07.07.-204237/2 од 27.06.2019.;
5. услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-357/5-19 од 19.03.2019.;
6. Услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-3572/19 од 13.03.2019. године године;
7. Услови ЈКП Услуга Оџаци, број 287/19 од 19.03.2019 и број 671/19 од 27.06.2019.;
8. Услови Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-22-1/2019-06 од 25.03.2019 и број 03-22-11-1/2019-06 од 12.07.2019.;
9. Услови Предузећа за телекомуникацију Телеком Србија, број А 335-117659/2-2019 од 11.03.2019.године;
10. Услови ЈП Србијагас, број 06-02-1/19-327 од 18.03.2019.године и број 06-02-1/К-679 од 05.07.2019.године.

Локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са њима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. број 93/1 и к.п. 93/2 к.о. Богојево

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за измену грађевинске дозволе приложи доказе прописане чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић