



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЏАЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове**

**БРОЈ: РОР-ОДЗ-17339-ЛОС-1/2019**

**Заводни број: 353-44/2019-01**

Дана: 19.07.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Основне школе „Бранко Радичевић“ ( [REDACTED] [REDACTED] ), на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/1, 83/18, 31/2019, 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17) и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ, АДАПТАЦИЈУ, САНАЦИЈУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЗГРАДЕ  
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ“  
К. П. БРОЈ 598 К.О. ОЏАЦИ**

#### ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

К.п. број	Кат. општина	Површина м <sup>2</sup>	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
598	Оџаци	25858	к.п. број 598	Изграђено градско грађевинско земљиште	Јавна својина АП Војводина

#### ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	Периферна пословна зона, блок број 38 б,

#### Подаци о локацији и објектима

Намена објекта	Зграда основне школе
Тип објекта	слободностојећи објекат

Категорија објекта	<b>В</b>
Укупна бруто развијена површина објеката (постојећа + планирана):	<b>8344,36 m<sup>2</sup></b>

Укупна бруто површина објеката (постојећа + планирана):	<b>4644,67 m<sup>2</sup></b>
Индекс изграђености	<b>32,7% &lt;60%</b>
Индекс заузетости	<b>0,1796&lt;1,2</b>

намена	категорија	класификациони број	бруто површина објекта	спратност	висина
1. Зграда основне школе	В	126321	2650 m <sup>2</sup>	Су+П+1	9,17m
2. Надстрешница за бицикле	А	124220	50,00 m <sup>2</sup>	П+0	/
3. Противпожарни пут	Г	211201	/ m <sup>2</sup>	/	/
4. Подземни резервоар за хидрантску воду	Г	222220	84,70m <sup>2</sup>	/	/
5. Хидрантска мрежа	Г	222210	/	/	/
6. Фекална црпна станица	Г	222330	9,67m <sup>2</sup>	/	/
7. Терени за спорт	Г	241221	1595,00m <sup>2</sup>	/	/
8. ограде	/	/	/	/	/
9. Надстрешница учионица на отвореном	Б	127420	80,00 m <sup>2</sup>	П+0	
10. Гасна котларница	Г	222100	44,00 m <sup>2</sup>	/	/
11. трибине	Г	241100	103,30 m <sup>2</sup>	/	/
12. бина	Г	241100	108,00 m <sup>2</sup>	/	/

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Задржава се постојећа локација објекта ОШ "Бранко Радичевић". Неопходно је обезбедити слободан простор, са организацијом спортских садржаја на отвореном простору и зеленила. Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су дечија игралишта, спортски терени и друго.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	постојећа – објект школе је изграђен на планираној регулационој линији
Спратност објекта	постојећа
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености,

	односни изграђености.
Спратност објекта	Су +П+1 < max П+2+Пот
Висина објекта	Максимална дозвољена висина објеката је 18,0m или већа, што ће зависити од намене и технолошких потреба.
Пристап на грађевинску парцелу	Пристап на грађевинску парцелу је директан са јавне површине, планираног или постојећег уличног коридора.
Паркирање возила	Обезбедити одговарајуће површине за паркирање, јавног карактера, за све делатности у насељу. По правилу, где год постоје просторне могућности паркинге треба лоцирати изван јавног пута.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле могу се ограђивати зиданом, или транспарентном оградом до висине од 1,80m. Зидане и друге врсте ограде постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.
	Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

#### Услови заштите

Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	У складу са обавештењем МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-10228/19-1 од 08.07.2019. године
услови заштите животне средине	Инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ да обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

#### Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски пристап и пешачки пристап	У складу са условима Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-22-12-1/2019-06 од 16.07.2019.године.
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	У складу са условима ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0.-D.07.07.-223702/_-19 од 18.07.2019.

Водопривредна инфраструктура	
водовод	У складу са условим ЈКП „Услуга“ број 708/19 од 09.07.2019.
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	Постојећи прикључак
Енергетска инфраструктура	
гасовод	У складу са условима ЈП „Србија гас“ Нови Сад број 06-02-1/К-735 од 18.07.2019.године;

#### ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Сви објекти на парцели се задржавају
објекти који се задржавају	Сви објекти на парцели се задржавају

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

##### Услови за неометано кретање хендикепираних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

##### Мере енергетске ефикасности:

Објекат мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“, број 69/12).

#### НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Е 09/2019/ИДР 0, јун 2019 од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Бајило архитекти“ доо, одговорно лице пројектанта Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх., главни пројектант Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 Е710 07;
2. Идејно решење израђено под бројем Е 09/2019/ИДР 1, јун 2019 од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Бајило архитекти“ доо, одговорно лице пројектанта Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх., одговорни пројектант Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 Е710 07;
3. Услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-10228/19-1 од 08. 07. 2019. године, у погледу мера заштите од пожара;
4. Услови и подаци Ј.К.П. “Услуга” Оџаци, број: 708/19 од 09.07.2019.године;
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 6-02-1/К-735 од 18.07.2019.године;
6. Услови Електродистрибуције Сомбор: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –223702/-3 од 18.07.2019.године;

7. Услови Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-22-1/2019-06 од 25.03.2019 и број 03-22-12-1/2019-06 од 16.07.2019.;

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 72/2018);
- 3) елаборат енергетске ефикасности;
- 4) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 5) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 6) сагласност власника објекта;
- 7) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

**Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Руководилац Одељења:  
дипл.грађ.инж. Татјана Стаменковић