



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и  
имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-15283-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-36/2019-01

Дана: 02.07.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе  
Оџаци, на захтев Agri Energy Miletić doo [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), решења број 03-2-103-2/2019-IV и Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**изградњу, реконструкцију и доградњу биогазне електране капацитета 999kW  
и објеката за складиштење течног и чврстог стајњака  
на к.п. број 1801/4 и 1801/5 к.о. Српски Милетић**

#### ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

К.п. број	Кат. општина	Површина м <sup>2</sup>	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
1801/4	С. Милетић	154582	к.п. број 1801/4	Грађевинско земљиште	Приватна својина ПП Милетић ад Сомбор
1801/5	С. Милетић	30000	к.п. број 1801/5	Грађевинско земљиште	Приватна својина ПП Милетић ад Сомбор

#### ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011)
Просторна целина	Грађевинско земљиште у ванграђевинском подручју
намена	фарме

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА- објекти I фазе**

намена	тип објекта	категорија	класификациони број	брuto површина објекта	спратност	висина
1. ферментор	слободно-стојећи	Г	230201	748,94 m <sup>2</sup>	П+0	14,10m
2. ферментор	слободно-стојећи	Г	230201	748,94 m <sup>2</sup>	П+0	14,10m
3. Управљачка кућа са пумпном станицом	слободно-стојећи	Г	230201	267,94 m <sup>2</sup>	По+П	3,80m
4. Мешна јама	слободно-стојећи	Г	230201	66,48m <sup>2</sup>	П+0	5,30m
5. Плато за млин	/	Г	230201	108,00m <sup>2</sup>	/	/
6. Плато за СНР постројење са бакљом	/	Г	230201	177,60m <sup>2</sup>	/	/
7. Трафостаница BS-21A	слободно-стојећи	Г	222420	13,18m <sup>2</sup>	П+0	2,81m
8. Интерне саобраћајнице	Објект нискоградње	Г	211201	2347,89	/	/

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА- објекти II фазе**

намена	тип објекта	категорија	класификациони број	брuto површина објекта	спратност	висина
8. Тренч силос (изградња)	слободно-стојећи	В	127123	5915 m <sup>2</sup>	/	/
9. збирна јама (изградња)	слободно-стојећи	Г	222330	210,00 m <sup>2</sup>	/	-3,15m дно јаме
10. Привремени плато за стајњак (изградња)	слободно-стојећи	Г	222330	600,00 m <sup>2</sup>	/	/
11. Плато стајњака (реконструкција)	слободно-стојећи	Г	222330	4807,35m <sup>2</sup>	/	/
12. Лагуна (догардња)	слободно-стојећи	Г	222330	7456,15m <sup>2</sup>	/	-4,50m
13. Интерне саобраћајнице (изградња)	Објект нискоградње	Г	211201	90,00m <sup>2</sup>	/	/

**Подаци о локацији и објектима к.п. 1801/5**

Бруто развијена површина објекта (постојећи објекти и новопројектовани)	8051,12-267,94/2=7917,15m <sup>2</sup>
Бруто површина објеката	7917,15 m <sup>2</sup>
Индекс изграђености	7917,15/30000 = 0,2639<0,30
Индекс заузетости	0,2639

**Подаци о локацији и објектима к.п. 1801/4**

Бруто развијена површина објекта (постојећи објекти и новопројектовани)	14401+210,00+7456,15= 22067,15m <sup>2</sup>
Индекс изграђености	22067,15/154582 = 0,1427<0,30
Индекс заузетости	0,1427

**Коришћење алтернативних облика енергије**

Биогас се производи и користи првенствено из разлога економичног управљања стајским ђубривом, ради оптимизације дохотка по хектару обрадиве површине, заштите човекове средине и радне околине и из потребе снабдевања фарми сопственом енергијом.

**Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа**

Поред дефинисаних радних зона (постојеће и планиране), омогућена је и изградња производних објеката на земљишту од 6. и више, бонитетне класе.

Организација оваквих објеката је омогућена и на постојећем изграђеном земљишту које се користи као пољопривредна економија или фарма, а у складу са прописима и нормама који дефинишу одређену делатност.

Објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривредне производње, се могу градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус, а у складу са прописима и нормама.

Новоформиран комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду. У оквиру зоне, комплекса или парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Удаљеност објекта број 8 (тренч силос) на к.п. 1801/5 од регулационе линије према к.п. 1465 (атарски пут) је 10,00m. Удаљеност тренч силоса од регулационе линије према к.п. 1850 (пут) је 97,6m. Удаљеност ножице насипа лагуна на к.п. 1801/4 од регулационе линије према к.п. 1465 (атарски пут) је 8,00m. Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10 m (изузетно ова удаљеност може бити мања уз сагласност власника суседне парцеле). Уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити сагласност
---	--

	власника к.п. број 1801/4 и к.п. 1801/5 за изградњу објекта тренч силос на к.п. 1801/5 и привремени плато за стајњак на к.п. 1801/4 на удаљености од заједничке међе парцела мању од прописане.
Приступ на грађевинску парцелу	Постојећи са к.п. 1850
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 м. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 м од међе линије.
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
	Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

<b>Услови заштите</b>	
Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће о 81,47 м.н.м. и 83,20 м н.м;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	У складу са обавештењем МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-9107/19 од 25.06.2019. године
Услови за безбедно постављање објекта	У складу са обавештењем МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-9109/19 од 25.06.2019. године
услови заштите животне средине	У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-39/2019-05 од 21.06.2019.године инвеститор ЈЕ У ОБАВЕЗИ да обрати Одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

#### **Услови за пројектовање и прикључење**

<b>Саобраћајна инфраструктура</b>	
колски приступ и пешачки приступ	За обе к.п. прилаз је са к.п. 1850
<b>Електроенергетска инфраструктура</b>	
секундарна нн мрежа	Постојећи прикључак
<b>Водопривредна инфраструктура</b>	
водовод	Постојећи прикључак на к.п. 1801/4. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити изјаву власника к.п. 1801/4 о сагласности

атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	Водонепропусна септичка јама на парцели инвеститора.
Остали услови за пројектовање	
Водни услови	услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-763/5-19 од 26.06.2019.године
Министарство одбране	Услови РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 11842-2 од 14.06.2019.године
Услови ЈП Путеви Србије	Услови број АХ615 од 26.06.2019.године
Услови цивилног ваздухопловства	Услови директората цивилног ваздухопловства РС број 4/3-09-0124/2019-0002 од 19.06.2019.године
ЕПС Дистрибуција	Услови број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-191868/____ од 17.06.2019.

#### ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Сви објекти се задржавају
објекти који се задржавају	Сви објекти се задржавају

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

##### Услови за неометано кретање хендикепираних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

#### НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР-20/2019-Г, мај 2019 од стране „ПОРТ ЕКСПРЕС“ доо, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 34, одговорно лице пројектанта Радмила Ахмети Пиља, главни пројектант Бранислав Косовић, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 2437 03;
2. Идејно решење израђено под бројем ИДР-20/2019-А, мај 2019 од стране „ПОРТ ЕКСПРЕС“ доо, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 34, одговорно лице пројектанта Радмила Ахмети Пиља, одговорни пројектант Деан Каран мастер инж. арх., лиценца број 300 Р287 17;
3. Мишљење Општинске управе Оџаци, Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-39/2019-05 од 21.06.2019.године;
4. Услови Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-191868/\_\_\_\_ од 17.06.2019.;
5. Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру издати под бројем 11842-2 од 14.06.2019.године;

6. услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-763/5-19 од 26.06.2019.године;
7. Услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-9109/19 од 25.06.2019. године, за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије;
8. Услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-9107/19 од 25.06.2019. године, у погледу мера заштите од пожара;
9. Услови директората цивилног ваздухопловства РС број 4/3-09-0124/2019-0002 од 19.06.2019.године;
10. Услови ЈП „Путеви Србије“ број АХ615 од 26.06.2019.године

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси, за сваку к.п. појединачно, електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 72/2018).
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 5) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 6) неходне сагласности власника суседних парцела.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

**Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић