



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-14700-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-32/2019-01

Дана: 21.06.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Пушкар Радована [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Просторног плана подручја посебне намене културног предел Бач („Сл. лист АПВ, број 14/2015“) и Плана генералне регулације насеља Дeroње („Сл. лист општине Оџаци“, број 08/07 и 13/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА КМРС И УНУТРАШЊА ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0 НА К.П. БРОЈ 861 К.О. ДЕРОЊЕ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник објекта:
861	Дероње	2997	К.п. број 861	земљиште у грађевинском подручју	приватна својина Пушкар Радован 1/1
920	Дероње	31040	к.п. број 920	улица	јавна својина општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Просторни план подручја посебне намене културног предел Бач („Сл. лист АПВ, број 14/2015“); План генералне регулације насеља Дeroње („Сл. лист општине Оџаци“, број 08/07 и 13/15)
Просторна целина	Зона породичног становања, блок број 29

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222100

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Површина јавне намене-улични коридори.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објекта јавне намене, као што је: ИНФРАСТРУКТУРА, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

Гасоводна мрежа ниског притиска

За потребе грејања стамбеног објекта врши се прикључење објекта на постојећи улични полиетиленски дистрибутивни гасовод и изградња унутрашње гасне инсталације.

Кућни мерно регулациони сет се поставља на оградни зид са унутрашње стране на висини од око 1,5m од коте терена. Сет је типски максималног капацитета 6 Sm³/h.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на зиду унутар парцеле инвеститора.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање свих подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објекта;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор НИЈЕ у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са Захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину, у складу са Мишљењем број 501-34/2019-05 од 12.06.2019.године;
- **заштита од пожара:** у складу са Условима МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-8754/19-1 од 11.06.2019.године;
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по Мцс;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци;

- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима **ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци.**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –182316/3 од 10.06.2019. године;
2. МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-8754/19-1 од 11.06.2019.године;
3. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 611/19 од 12.06.2019. године;
4. Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број: А335-267638/3-2019 од 11.06.2019. године;
5. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-635 од 19.06.2019.године.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /
објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење израђено под бројем G 16 -19, април 2019. године од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „Ласта пројект“ Нови Сад, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл.инж.маш., одговорни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 2294 03;
2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем G 16 -19, април 2019. године од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „Ласта пројект“ Нови Сад, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл.инж.маш., главни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 2294 03;
3. Услови ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –182316/3 од 10.06.2019. године;
4. Мишљење Општинске управе Оџаци, Одељења за инспекцијске послове и заштите животне средине број: 501-34/2019-05 од 12.06.2019.године;
5. Услови МУП-а, сектора за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-8754/19-1 од 11.06.2019.године;
6. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 611/19 од 12.06.2019. године;
7. Услови Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор : А335-267638/3-2019 од 11.06.2019. године;
8. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-635 од 19.06.2019.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложи доказе прописане чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић