



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-14380-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-29/2019-01

Дана: 26.06.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев ЕПС Дистрибуција Београд доо, ЕД Сомбор, Сомбор [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17) и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА

ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У УЛИЦИ МИКЕ АЛАСА ББ

У ОЏАЦИМА НА К.П. БРОЈ 637/1, 2374, 572, 573, 571, 569, 567 И 563/2 К.О. ОЏАЦИ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина/м ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
637/1	Оџаци	2325	637/1	Јавна површина	јавна својина општине Оџаци
2374	Оџаци	6801	2374	улица	јавна својина општине Оџаци
572	Оџаци	861	572	улица	јавна својина општине Оџаци
573	Оџаци	1866	573	улица	јавна својина општине Оџаци
571	Оџаци	710	571	Земљиште под делом зграде	државна својина право коришћења власници посебних делова
569	Оџаци	866	569	Земљиште у грађевинском подручју	државна својина право коришћења власници посебних делова

567	Оџаци	1219	567	Земљиште под делом зграде	државна својина право коришћења власници посебних делова
563/2	Оџаци	2713	563/2	њива I класе	јавна својина општине Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	Зона вишепородичног становања, улични коридор

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена објекта	Све потребне инсталације (расвета)
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г – инжењерски објекат
Класификациони број објекта	222410

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Површина јавне намене-улични коридори.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

Правила уређења:

Напајање потрошача ће се вршити и даље са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница 20/0,4 kV и 20 kV преносне мреже.

НН мрежа ће се такође градити као подземна, мада у зонама периферне породичне стамбене изградње иста се може изводити и као надземна.

Урбанистички услови за изградњу и уређење површина јавне намене

Јавно коришћење простора, обезбеђује се изградњом и концентрацијом садржаја за јавну употребу и уређивањем простора на начин који одговара таквој употреби.

Пре изградње, реконструкције или доградње објеката на јавним површинама, или уређење јавне површине, формираће се грађевинска парцела дефинисане намене.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

Дозвољена одступања:

Дозвољена су одступања у циљу рационалности решења у складу са условима датим од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за

инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;

- **заштита од пожара:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS; ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуције Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци, Општинска управа Оџаци- Одељење за инвестиције и јавне набавке;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих. У складу са условима **Електродистрибуције Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци; Општинска управа Оџаци- Одељење за инвестиције и јавне набавке;**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

- 1.услови Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1,1,0-D.07.07.-183625/2019 од 10.06.2019.године;
2. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 612/19 од 12.06.2019. године;
- 3.Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број: А335-270044/3-2019 од 11.06.2019.године;
4. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-638 од 21.06.2019. године.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: сви објекти се задржавају
објекти који се задржавају: сви објекти се задржавају

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење израђено под бројем Е 09-05/19-ИДР-4, мај 2019.од стране „СОМБОРЕЛЕКТО“ доо Сомбор, Ади Ендре 27, Сомбор, одговорно лице пројектанта Ален Реџић, одговорни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R065 18;
2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Е 09-05/19-ИДР-0, мај 2019.од стране „СОМБОРЕЛЕКТО“ доо Сомбор, Ади Ендре 27, Сомбор, одговорно лице пројектанта Ален Реџић, главни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R065 18;
3. услови Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1,1,0-D.07.07.-183625/2019 од 10.06.2019.године;
4. услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 612/19 од 12.06.2019. године;

5. Услови Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број: А335-270044/3-2019 од 11.06.2019.године;
6. Услови Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-638 од 21.06.2019. године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи, приложи:

- 1) Идејни пројекат израђен у складу правилником Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 72/2018);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.