



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне,
имовинско правне послове и заштиту животне средине**

БРОЈ: **ROP-ODZ-13095-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-28/2019-01

Дана: 26.06.2019.

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Општине Оџаци [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017) и Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ КАПЕЛЕ НА ГРОБЉУ НА К.П. БРОЈ 2302 К.О. ЛАЛИЋ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА				
К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Врста земљишта:	Носиоци права на земљишту
2302	Лалић	35099	гробље	српска православна црквена општина својина приватна 1/1

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Просторни план општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011),
Просторна целина	гробље

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ							
	намена	тип објекта	Категорија	Класификациони број	Бруто повр. објекта	Спратност	висина (слеме)
1.	капела	слободностојећи	В	127210	107,25m ²	П+0	6,27m

Подаци о локацији и објектима

Бруто развијена површина објекта	107,25m ²
Индекс изграђености	0,03
Индекс заузетости	3,0%

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Задржавају се постојеће локације гробља, са могућношћу проширења на околни поростор. Дозвољени су радови на уређењу истог, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе и датим условима.

Гробља, према Закону о културним добрима, уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

Комунални објекти ће се градити у складу са нормама и прописима који дефинишу одређену област на за то утврђеним зонама.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Објект се гради на регулационој линији према к.п. 3421 к.о. Лалић. Минимална удаљеност грађевинске линије од парцеле број 2310 је 1,00m.
Приступ на грађевинску парцелу	Колски прилаз је са парцела број 3421 к.о. Лалић.
Остали услови	На објектима северне (неповољније) стране, се могу отворати отвори просторија и то на висини од мин. 1,8m од коте пода.
Кота приземља	Релативна висинска кота пода приземља +0.15m од коте терена.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије. Врата и капија на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање возила	Јавни паркинзи за путничка возила се граде тако да физички буду одвојени од коловоза и не ометају прегледност.
	Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

Услови заштите

Ниво подземних вода	/
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област

услови заштите животне средине	инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ да се обрати одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
Услови за укрштање са подземном инсталацијом	/
Услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе	Услови број 09-194/2-2019 примљени 24.06.2019. и 25.06.2019.

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	Колски прилаз је са парцела број 3421 к.о. Лалић.
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	У складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор под бројем 8А.1.1.0.-D.07.07.-166211/_-19. од 31.05.2019.
Водопривредна инфраструктура	
водовод	У складу са условима ЈКП „Услуга“, Оџаци под бројем 548/19 од 27.05.2019.
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	Водонепропусна септичка јама на к.п. 2302 к.о. Лалић

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	/
објекти који се задржавају	/

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Услови за неометано кретање хендикепираних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 01/2019, април 2019. од стране од стране „Банат Инжењеринг“, Предраг рељин пр. из Зрењанина, Краља Александра I Карађорђевића 4, одговорно лице пројектанта Предраг рељин, главни пројектант Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. лиценца ИКС број 300 К744 11;
2. Идејно решење израђено под бројем ИДР 01/2019, април 2019. од стране од стране „Банат Инжењеринг“, Предраг рељин пр. из Зрењанина, Краља Александра I Карађорђевића 4, одговорно лице пројектанта Предраг рељин, одговорни пројектант Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. лиценца ИКС број 300 К744 11;

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 72/2018).
- 3) доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- 4) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 5) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић