



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-11973-LOC-1/2017**

Заводни број: 353-22/2019-01

Дана: 31.05.2019.

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Николић Николе [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17) и Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ П+0 НА К. П. БРОЈ 5616 К.О. ОЏАЦИ**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА				
к.п. број	кат. општина	површина м ²	врста земљишта:	Носиоци права на земљишту
5616	Оџаци	8472	Пољопривредно земљиште	Приватна својина Николић Никола идеални део 1/2 и Миленковић Милан идеални део 1/2

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011)
Просторна целина	Пољопривредно земљиште

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ							
	намена	тип објекта	Категорија	Класификациони број	Бруто повр. објекта	Спратност	висина слеме
1.	Складиште за воће и поврће	слободностојећи	А	127121	594,6 m ²	П+0	7,55m

Подаци о локацији и објектима	
Бруто развијена површина објекта	Пројектовани објекат: 594,60 m ²
	Постојећи објекти: 447,40 m ²
	укупно: 1042 m ²
Спратност	П+0
Индекс изграђености	0,1230
Индекс заузетости	12,30 %

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На пољопривредном земљишту је омогућена изградња објеката пољопривредних домаћинстава, где су објекти породичног становања у функцији пољопривредне производње.

Поред стамбеног објекта дозвољена је изградња: објеката за смештај пољопривредне механизације, фарми за узгој стоке, објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, стакленика, објеката за употребу у туристичке, културне и рекреативне сврхе, помоћних објеката и сл. уз примену санитарно - ветеринарских, хигијенско - техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката пољопривредне производње.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Удаљеност објекта од регулационе линије, к.п. 7677, је 25,50m. Минимална удаљеност економског објекта од суседних парцела је већа од 10,0m.
Спратност објекта	П+0 (дозвољено max П+Пк)
Висина објекта	Максимална висина објеката је 7,55m (слеме)
Приступ на грађевинску парцелу	Приступ на к.п. је постојећи са к.п. 7658/2 к.о. Оџаци.
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије.

Услови заштите

Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09 и 20/15) није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију, па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара. (услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за

	ванредне ситуације у Сомбору, број 09.28. 217-7919/19 од 24.05.2019.)
услови заштите животне средине	инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ да се обрати одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-24/2019-05 од 23.05.2019.године

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	Пешачки и колски приступ је постојећи са к.п. 7658/2 к.о. Оџаци
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	Постојећи прикључак
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Постојећи прикључак
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој парцели
фекална канализација	/

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Сви постојећи објекти се задржавају
објекти који се задржавају	Сви постојећи објекти се задржавају

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

- Идејно решење, свеска 1- пројекат архитектуре израђена под бројем 05/19, март 2019, од стране КД „Стат“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Слободан Томчић, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 2399 03;
- Главна свеска идејног решења израђена под бројем 05/19, март 2019, од стране КД „Стат“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, дипл. инж. грађ., главни пројектант Слободан Томчић, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 2399 03
- обавештење РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, број 217-7919/19 од 24.05.2019.године.
- Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-24/2019-05 од 23.05.2019.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова приложи доказе прописане чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 72/2018);

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.