



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: РОР-ОДЗ-11165-ЛОС-1/2019

Заводни број: 353-21/2019-01

Дана: 08.05.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Техничке школе Оџаци [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17) и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ДЕЛА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 И ОБЈЕКТА БРОЈ 4 И СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА ДВОРИШТА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ ОЏАЦИ НА К. П. БРОЈ 1561 К.О. ОЏАЦИ К.О. ОЏАЦИ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
1561	Оџаци	4347	К.п. број 1561	Изграђено градско грађевинско земљиште	АП ВОЈВОДИНА јавна својина

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	Центар насеља, зона основне и средње школе, блок број 33 а

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Намена објекта	Школска зграда
Тип објекта	слободностојећи објекат
Категорија објекта	В

Класификациони број објекта	126331 (зграде средњих и осталих школа)
заступљеност	100%
Бруто развијена површина објекта надземно :	2987,49 m²
Бруто изграђена површина	3397,62 m²
Нето површина	2793,25 m²
Спратност	По+П+0; По+П+2
заузетост	
изграђеност	

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Центар насеља је намењен објектима у области друштвених активности, пословним делатностима, објектима услужног занаства, администрације, трговине, угоститељства, финансијских активности и слично.

Сви постојећи објекти јавне намене у овој зони се задржавају, са датом могућношћу изградње нових, или проширења постојећих.

Планирано је задржавање локација средњих школа, са обезбеђењем простора неопходних за функционисање средњошколске наставе, као на пример: радионице, учионице, физкултурна сала, пратећи садржаји и слично.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	постојећа
Спратност објекта	По+П+0 и По+П+2 (постојећа)
Висина објекта	Максимална дозвољена висина објекта је 15,69m (постојећа)
Приступ на грађевинску парцелу	постојећи

Услови заштите

Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	У складу са Условима МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-6996/19 од 07.05.2019. године

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	постојећи
Електроенергетска инфраструктура	

секундарна нн мрежа	Постојећи прикључак без повећања капацитета
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Постојећи прикључак без повећања капацитета
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	Постојећи прикључак

подаци о постојећим објектима

објекти који се уклањају	Сви објекти се задржавају
објекти који се задржавају	Сви објекти се задржавају

посебни услови за пројектовање

Услови за неометано кретање хендикепираних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

Мере енергетске ефикасности:

Објекат мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“, број 69/12).

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

- Идејно решење израђено под бројем Е 01-18 ИДР, април 2019. године од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар цара Лазара 90, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, одговорни пројектант Игор Вуца, дипл.инж.арх., лиценца број 300 N541 14;
- Главна свеска идејног решења израђена под бројем Е 01-18 ИДР, април 2019. године од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар цара Лазара 90, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, главни пројектант Игор Вуца, дипл.инж.арх., лиценца број 300 N541 14;
- Услови МУП-а, сектора за ванредне ситуације у Сомбору, број 217-6996/19 од 07.05.2019. године

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање Решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члан 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 72/2018);
2. доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
3. доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
4. сагласност власника објекта;
5. уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Руководилац Одељења:
дипл. инж.грађ. Татјана Стаменковић