



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-9712-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-16/2018-01

Дана: 24.04.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев општине Оџаци, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), решења број 03-2-103-2/2019-IV, и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ДОГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0 НА К. П. БРОЈ 1114 К.О. ОЦАЦИ

| ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА | | | | | |
|---------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|----------|
| К.п. број | Кат. општина | Површина м ² | Грађевинску парцелу чини | Врста земљишта: | Власник: |
| 1114 | Оџаци | 1297 | К.п. број 1114 | Градско грађевинско земљиште | / |

| ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ | |
|---------------------|---|
| Издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) |
| Просторна целина | Центар насеља, блок број 12 б |

| ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ | |
|-----------------------------------|--|
| Намена објекта | Стамбени објекат |
| Тип објекта | слободностојећи објекат |
| Категорија објекта | А |
| Класификациони број објекта | 111011 |
| Бруто развијена површина објекта: | 25,92 м ² (бруто површина дела који се дограђује) |
| Спратност | П+0 |
| Фазност градње | Једна фаза |

| Подаци о локацији и објектима | |
|---|--------------------------|
| Укупна бруто развијена површина постојећих објеката | 505+73+51=629 |
| Укупна бруто развијена површина свих објеката | 629+25,92=654,92 |
| Индекс изграђености | 0,50 <2,4 (максималан) |
| Индекс заузетости | 50,49% <70% (максималан) |

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У зони центра насеља је дозвољена изградња објеката у области друштвених активности, пословних делатности, објеката услужног занаства, администрације, трговине, угоститељства, финансијских активности, верских објеката, образовних, културних, објеката спорта и рекреације, спомен обележја и слично, као и **породичних** и вишепородичних стамбених објеката, где објекти породичног становања могу бити организовани у највише четири стамбене јединице, организоване у једном или више објеката.

Дозвољена је реконструкција, пренамена и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине.

| | |
|---|--|
| Намена објекта | Доградња стамбеног објекта |
| Растојање грађевинске од регулационе линије | Објекат се дограђује уз стамбени објекат (пренамена помоћног у стамбени објекат у поступку озакоњења) саграђен на удаљености од 11,6m од регулационе линије према улици Војводе Мишића |
| Приступ на грађевинску парцелу | постојећи |
| Ограђивање грађевинске парцеле | Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом, или транспарентном оградом до висине од 1,80m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. |
| Паркирање возила | Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. |
| | Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката. |

| Услови заштите | |
|-----------------------|---|
| Ниво подземних вода | ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.; |
| Степен сеизмичности | 8 степени MCS скали; |

Услови за пројектовање и прикључење

| | |
|----------------------------------|---|
| Саобраћајна инфраструктура | |
| колски приступ и пешачки приступ | постојећи |
| Електроенергетска инфраструктура | |
| секундарна нн мрежа | Постојећи прикључак |
| Водопривредна инфраструктура | |
| водовод | Постојећи прикључак |
| атмосферска канализација | одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију |
| фекална канализација | Постојећи прикључак |

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| објекти који се уклањају | Сви објекти се задржавају |
| објекти који се задржавају | Сви објекти се задржавају |

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Услови за неометано кретање хендикепираних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

Мере енергетске ефикасности: у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“, број 69/12).

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

- Идејно решење израђено под бројем ИДР 4/2019, март 2019. од стране кд „СТАТ“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Томчић Слободан, дипл. инж. грађ., одговорни

пројектант Томчић Слободан, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 2399 03;

2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 4/2019, март 2019 од стране кд „СТАТ“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Томчић Слободан, дипл. инж. грађ., главни пројектант Томчић Слободан, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 2399 03.

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 72/2018).
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 5) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић