



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне,
имовинско правне послове и заштиту животне средине**

БРОЈ: **ROP-ODZ-8933-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-14/2019-01

Дана: 14.05.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Општине Оџаци ([REDACTED]), на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17) и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА К.П. БРОЈ 6069/42 К.О. ОЏАЦИ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина/м ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
6069/42	Оџаци	135720	6069/42	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина општине Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	Радна зона Оџаци

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	Све потребне инсталације (расвета)
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	211202

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Површина јавне намене-улични коридори.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

Правила уређења:

Јавно и интерно осветљење

Неопходно је да се јавно осветљење плански допуњава, реконструише, осавременује и одржава, према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива, с циљем да исто у функционалном, безбедносном и амбијенталном погледу испуни своју улогу. Истовремено са побољшањем мора се ићи и на рационалност осветљења применом система ноћно/полуноћно, применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светиљки.

Урбанистички услови за изградњу и уређење површина јавне намене

Јавно коришћење простора, обезбеђује се изградњом и концентрацијом садржаја за јавну употребу и уређивањем простора на начин који одговара таквој употреби.

Пре изградње, реконструкције или доградње објеката на јавним површинама, или уређење јавне површине, формираће се грађевинска парцела дефинисане намене.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

Дозвољена одступања:

Дозвољена су одступања у циљу рационалности решења у складу са условима датим од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

Услови за прикључење:

У складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1,1,0-D.07.07.-137208/ -19 од 30.04.2019.године.

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по Мцс;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима Електродистрибуције Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијагаса“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у

попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих. У складу са условима **Електродистрибуције Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци;**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1,1,0-Д.07.07.-137208/ -19 од 30.04.2019.године;
2. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 441/19 од 30.04.2019. године;
3. Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број: А335-210163/2-2019 од 25.04.2019.године;
4. Ј.П. „Србијагас“ број: 02-02-1/19-48 од 06.05.2019. године.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /
објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење израђено под бројем Е 025-4/2016, август 2016.од стране „ВИС ЕВРОПА“ доо Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 9, Зрењанин, одговорно лице пројектанта Стевановић Борис, одговорни пројектант Стевановић Борис, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 4946 03;
2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Е 025-0/2016, август 2016.од стране „ВИС ЕВРОПА“ доо Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 9, Зрењанин, одговорно лице пројектанта Стевановић Борис, главни пројектант Стевановић Борис, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 4946 03;
3. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1,1,0-Д.07.07.-137208/ -19 од 30.04.2019.године;
4. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 441/19 од 30.04.2019. године;
5. Услови Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор број А335-210163/2-2019 од 25.04.2019.године;
6. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 02-02-1/19-48 од 06.05.2019. године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.