

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

| | намена | тип објекта | категорија | класификациони број | брutto површина дела објекта | спратност | висина |
|----|-----------------------------|------------------|------------|---------------------|------------------------------|-----------|--------|
| 1. | стамбени простор | слободно-стојећи | А | 111011 | 131,46 m ² | P+1 | 7,88 m |
| 2. | Пословни простор-продавница | слободно-стојећи | Б | 123001 | 131,46 m ² | P+1 | 7,88 m |
| 3. | радионица | слободно-стојећи | Б | 125101 | 392,04 m ² | P+0 | 6,20 m |

Подаци о локацији и објектима

| | |
|---|-----------------------------------|
| Бруто развијена површина објекта (постојећи објекти) | 109m² - уклоњен |
| Бруто развијена површина објекта (новопројектовани објекат) | 654,96 m² |
| Индекс заузетости | 22,5% < 50% |
| индекс изграђености | 0,28 < 1,0 |

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У зони породичног становања је дозвољена изградња породичних стамбених објеката са највише две стамбене јединице, организованих у једном или више објеката. Пословни простор на грађевинској парцели се може организовати у слободностојећем објекту, у саставу стамбеног објекта, или у саставу другог објекта, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

| | |
|---|--|
| Удаљеност грађевинске линије од регулационе | Удаљеност зграде од регулационе линије је 1,5m. Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле. Удаљеност грађевинске линије од парцеле број 2138 је 1,00m. Удаљеност грађевинске линије од парцеле број 2145 је око 9,60m. |
| Приступ на грађевинску парцелу | Колски прилаз је постојећи, из улице Ратка Павловића, парцела број 2375 к.о. Ратково. |
| Остали услови | На објектима северне (неповољније) стране, се могу отворати отвори просторија и то на висини од мин. 1,8m од коте пода |
| Ограђивање грађевинске парцеле | Парцеле се могу ограђивати оградом, или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. |
| Паркирање возила | Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објекта, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. |

| | |
|--|--|
| | Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката. |
|--|--|

Услови заштите

| | |
|--|---|
| Ниво подземних вода | максимални ниво подземних вода који на простору насеља износи 82,84 m н.м. |
| Степен сеизмичности | 8 степени MCS скали; |
| заштита од пожара | У складу са обавештењем МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-6523/19-1 од 25.04.2019. године није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију. |
| услови заштите животне средине | У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-18/2019-05 од 03.05.2019.године инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ да се обрати одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. |
| Услови за укрштање са подземном инсталацијом | / |

Услови за пројектовање и прикључење

| | |
|----------------------------------|---|
| Саобраћајна инфраструктура | |
| колски приступ и пешачки приступ | Колски прилаз је постојећи, из улице Ратка Павловића, парцела број 2375 к.о. РАтково. |
| Електроенергетска инфраструктура | |
| секундарна нн мрежа | Постојећи прикључак |
| Водопривредна инфраструктура | |
| водовод | Постојећи прикључак |
| атмосферска канализација | одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију |
| фекална канализација | Постојећа септичка јама |

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

| | |
|----------------------------|--|
| објекти који се уклањају | објекат уписан у лист непокретности је уклоњен |
| објекти који се задржавају | објекат уписан у лист непокретности је уклоњен |

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Услови за неометано кретање хендикепираних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 197-12/2018, децембар 2018. од стране од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ., главни пројектант Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03;
2. Идејно решење израђено под бројем ИДР 197-12/2018, децембар 2018. од стране од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03;
3. Мишљење Општинске управе Оџаци, Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-18/2019-05 од 03.05.2019.године;
4. Обавештење МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-6523/19-1 од 25.04.2019. године.

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 72/2018).
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом

прописано да се тај доказ не доставља;

5) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. број 2142 и 2143 к.о. Ратково.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.