



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-6861-LOC-1/2019**

Број: 353-9/2019-01

Дана: 10.05.2019.

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Одељења за инвестиције и јавне набавке општинске управе Оџаци, Кнез Михајлова број 24, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017) и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У РАДНОЈ ЗОНИ

К.П. БРОЈ 6036/14 и 6069/42 К. О. ОЦАЦИ

| ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |              |                          |                          |                              |                             |
|---------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| К.п. број                       | Кат. општина | Повр-шина/m <sup>2</sup> | Грађевинску парцелу чини | Врста земљишта:              | Власник:                    |
| 6036/14                         | Оџаци        | 11570                    | к.п. број 6036/14        | Градско грађевинско земљиште | Јавна својина општине Оџаци |
| 6069/42                         | Оџаци        | 135720                   | 6069/42                  | Градско грађевинско земљиште | Јавна својина општине Оџаци |

| ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ    |   |
|---------------------|---|
| Издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. Лист општине Оџаци“, број 4/2011) |
| Урбанистичка целина | Радна зона  |
| Просторна целина    | Улица   |

| ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ            |  |
|-----------------------------|--|
| Намена објекта              | Атмосферска канализација                   |
| Тип објекта                 | Канализациона мрежа-канализациони клектори |
| Категорија објекта          | G  |
| Класификациони број објекта | 222312                                     |
| Дужина инжењерског објекта  | 5318,18m                                   |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Ширина отвореног канала | 2,68 до 5,12 m |
| Дубина канала           | 1,19 до 2,17m  |

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Површина јавне намене-улични коридори, паркови и тргови.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара II.б. класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у канале. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (банзинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно би било предвидети одговарајући предтретман. Забрањено је упуштати у канале било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II.б класи.

Зацељена атмосферска канализација се планира само у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе слично. Подужни пад отворених јаркова, због што мање количине замљаних радова требало би да прати природни пад терена о чему се водило рачуна приликом израде планског решења, али дозвољава се и решење делимично другачијег слива од планског, уколико се због непредвиђених околности укаже потреба за његовом изменом.

#### **Дозвољена одступања:**

Дозвољена су одступања у циљу рационалности решења у складу са условима датим од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

#### **Услови за прикључење:**

У складу са условима ЈВП Воде Војводине Нови Сад број II-551/5-19 од 03.05.2019.године, атмосферску канализацију могуће је улити у мелиорационе канале I-3 и I-3-1 слива Оџаци.

#### **Услови заштите:**

- **општи услови:** у складу са прописима за ову врсту објеката
- **заштита од пожара:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по Мцс; максимални ниво подземних вода који на простору насеља износи 82,84 m н.м.
- **услови заштите непокретних културних добара:** за археолошке локалитете важе одредбе Закона о културним добрима које обавезују да се пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеде посебни услови од Покрајинског завода за заштиту споменика културе.
- **ограничења за извођење:** при изради техничке документације водити рачуна о свим постојећим инсталацијама и инфраструктурним објектима (електроинсталација, ТТ и КДС мрежа, водовод, канализација, гасна инсталација и

др.) Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због неажурности катастра подземних инсталација).

- **услови заштите суседних објеката:** у складу са условима: ЈКП „Услуга“ Оџаци, Електродистрибуција Сомбор, Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србија гас“Нови Сад.

#### **Подаци о постојећим објектима**

објекти који се уклањају: свипостојећи објекти се задржавају

објекти који се задржавају: сви постојећи објекти се задржавају

#### **Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења**

1. Услови за пројектовање „Електродистрибуција“ Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07.-135354/3 од 03.05.2019.године;
2. Услови Ј.К.П. „Услуга“ из Оџака, број: 432/19 од 30.04.2019. године;
3. Услови „Србијагас“ Нови Сад, број 06—2-1/К-375 од 25.04.2019. године;
4. Услови „Телеком Србија“, Извршна јединице Сомбор, број: А335-206782/3-2019 од 06.05.2019. године;
5. Услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин број 02-165/2-2019 од 06.05.2019.године;
6. услови ЈВП Воде Војводине Нови Сад број II-551/5-19 од 03.05.2019.године

#### **Посебни услови за пројектовање**

- **Услови за неометано кретање хендикепираних лица:** /

#### **НАПОМЕНА:**

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење израђено под бројем ИДР-ПЗ/19, март 2019. од стране „ЕСТЕ градња“ доо Лозница, Војводе Путника Л4/1, Лозница, одговорно лице пројектанта Милка Трипковић, одговорни пројектант Зоран Трипковић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 314 4262 03;
2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР-ПЗ/19, март 2019. од стране „ЕСТЕ градња“ доо Лозница, Војводе Путника Л4/1, Лозница, одговорно лице пројектанта Милка Трипковић, главни пројектант Зоран Трипковић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 314 4262 03;
3. Услови за пројектовање „Електродистрибуција“ Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07.-135354/3 од 03.05.2019.године;
4. Услови Ј.К.П. „Услуга“ из Оџака, број: 432/19 од 30.04.2019. године;
5. Услови „Србијагас“, Нови Сад, Нови Сад, број 06—2-1/К-375 од 25.04.2019. године;
6. Услови „Телеком Србија“, Извршна јединице Сомбор, број: А335-206782/3-2019 од 06.05.2019. године;
7. Услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин број 02-165/2-2019 од 06.05.2019.године;
8. Услови ЈВП Воде Војводине Нови Сад број II-551/5-19 од 03.05.2019.године.

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.