



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и
имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-445-LOCH-2/2019**

Заводни број: 353-7/2019-01

Дана: 18.04.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев ЗЗ „Пољокооп“ Лалић [REDACTED] на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), решења број 03-2-103/20194-IV, Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011) и Плана детаљне регулације локалног пута Ратково – Лалић („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу 4 силосне ћелије укупног капацитета 1306m³ са пратећим објектима (тампон ћелија капацитета 338m³, ћелија за брзо пуњење капацитета 73m³, везни мостови, саобраћајно манипулативне површине, електричне инсталације) на к.п. број 2093/2 к.о. Лалић

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

К.п. број	Кат. општина	Површина m ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
2093/2	Лалић	14308	к.п. број 2093/2	Пољопривредно земљиште	Задружна својина ЗЗ „Пољокоп“ Лалић

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	Просторни план општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011) и План детаљне регулације локалног пута Ратково – Лалић („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2015)
Просторна целина	Пољопривредно земљиште

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА							
	намена	тип објекта	категорија	класификациони број	брuto површина објекта	спратност	висина
1.	Четири силосне ћелије капацитета $Q=1306 \text{ m}^3$	слободно-стојећи	Б	127131	380 m^2	P+0	17,75m
2.	Тампон ћелија капацитета $Q =338 \text{ m}^3$	слободно-стојећи	Б	127131	30 m^2	P+0	18,11m
3.	Ћелија за брзо пуњење капацитета $Q=76\text{m}^3$	слободно-стојећи	Б	127131	26,52 m^2	P+0	14,43m

Подаци о локацији и објектима	
Бруто развијена површина објекта (постојећи објекти)	871 m^2
Бруто развијена површина објекта (новопројектовани објекти)	436,52 m^2
Индекс изграђености	0,091<0,3
степен заузетости	9,14%<30%

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У радној зони је дозвољена изградња привредних, складишних, услужних и сличних објеката.

Дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине и правилницима који регулишу одређену делатност.

Имајући у виду постојеће стање на простору обраде Плана детаљне регулације локалног пута Ратково – Лалић везане за објекте хидротехнике, констатује се да постоји мрежа мелиоративних канала у функцији наводњавања и одводњавања пољопривредног земљишта и отворени атмосферски канали уз државни и локални пут у функцији површинског одводњавања истих. Унутар Економског дворишта 33 "Пољокоп" постоји водоводна мржа прикључена на мрежу насеља Лалић.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Удаљеност грађевинске линије (тампон ћелија) од регулационе линије према к.п. 3348 је 74,35m.
Приступ на грађевинску парцелу	постојећи
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2m. У складу са чланом 9. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон) ширина појаса приобалног земљишта у подручју незаштићеном од поплава износи 10m. Ово земљиште служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
	Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

Услови заштите	
Ниво подземних вода	Максималан ниво подземних вода на простору је 83,97 m Н.М.;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	У складу са условима МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-1809/19-1 од 12.02.2019. године
услови заштите животне средине	У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-6/2019-05 од 11.02.2019.године инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ да се обрати Одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
услови цивилног ваздухопловства	У складу са обавештењем Директората цивилног ваздухопловства РС број 4/3-09-0020/2019 од 05.02.2019. године
Услови Министарства одбране	У складу са обавештењема РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 2492-2 од 04.02.2019.године

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	постојећи
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	Постојећи прикључак
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Постојећи прикључак
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
Прикључак на гасоводну мрежу	Постојећи прикључак

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Сви објекти се задржавају
објекти који се задржавају	Сви објекти се задржавају

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Услови за неометано кретање хендикепираних лица: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем 650/18, март 2018, од стране „COING“, доо Нови Сад, Данила Киша 3V, одговорно лице пројектанта Душко Милановић, дипл. инж. грађ., главни пројектант Душко Милановић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 4014 03;
2. Идејно решење израђено под бројем 650/18, март 2018, од стране „COING“, доо Нови Сад, Данила Киша 3V, одговорно лице пројектанта Душко Милановић, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Ивана Станишић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 J055 10;
3. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, број 217-1809/19-1 од 12.02.2019. године ;
4. Мишљење Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Оџаци, број 501-6/2019-05 од 11.02.2019.године;
5. Обавештење Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије број 4/3-09-0020/2019 од 05.02.2019. године;
6. Обавештење РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 2492-2 од 04.02.2019.године.

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Техничка документација мора бити израђена у складу са

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 72/2018).

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

4) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

5) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.