



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и  
имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-4042-LOC-1/2019**

Заводни број: 353-5/2019-01

Дана: 05.04.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Ристић Слађана ( [REDACTED] [REDACTED] ), на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), решења број 03-141/2014-02, Плана генералне регулације насеља Богојево („Сл. лист општине Оџаци“, број 5/2014), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**изградњу самоуслугне аутопраонице  
на к.п. број 93/1 и 93/2 к.о. Богојево**

#### ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

К.п. број	Кат. општина	Површина м <sup>2</sup>	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
93/1	Богојево	1119	К.п. број 93/1	Земљиште у грађевинском подручју	Својина приватна 1/1 Ристић Слађан
93/2	Богојево	2119	К.п. број 93/2	Земљиште у грађевинском подручју	Својина приватна 1/1 Ристић Слађан

#### ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Богојево („Сл. лист општине Оџаци“, број 5/2014)
Просторна целина	Земљиште у грађевинском подручју, зона становања, блок број 20

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА							
	намена	тип објекта	категорија	класификациони број	брuto површина објекта	спратност	висина
1.	Пословни објекат-канцеларија	слободно-стојећи	Б	122011	9,68 m <sup>2</sup>	P+0	3,1m
2.	Самоуслужна аутопраоница	слободно-стојећи	Б	127420	188,60 m <sup>2</sup>	P+0	4,65m

Подаци о локацији и објектима	
Бруто развијена површина објекта (постојећи објекти)	/
Бруто развијена површина објекта (новопројектовани објекти)	198,28 m <sup>2</sup>
Индекс изграђености	0,061 < 1,2
степен заузетости	6,12% < 60%

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У зони породичног становања је дозвољена изградња пословних, угоститељских, занатских, економских, помоћних и других објеката и без функције породичног становања. Пословни и други простори на грађевинској парцели се могу организовати у слободностојећем објекту, у саставу стамбеног објекта, или у саставу другог објекта, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Удаљеност пословног објекта од регулационе линије је 5m. Удаљеност грађевинске линије од парцеле број 94 је 5,40m.
Приступ на грађевинску парцелу	Из улице Дунавски пут, парцела број 76 к.о. Богојево. Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Ширина колског прилаза је 5 метара што је веће од минимално дозвољене ширине прилаза од 3m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 1,8m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограда и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије. Дозвољено је ограђивање и појединих функционалних целина, унутар грађевинске парцеле.
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објекта, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
	Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

Услови заштите	
Ниво подземних вода	Максимални ниво подземних вода на простору се креће око 79,85 m Н.М.;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	У складу са обавештењем МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-3572/19 од 13.03.2019. године није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију.
услови заштите животне средине	У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-7/2019-05 од 08.03.2019.године инвеститор <b>НИЈЕ У ОБАВЕЗИ</b> да се обрати одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
Водни услови	У складу са водним условима ЈВП Воде Војводине број II-357/5-19 од 19.03.2019.
Услови за укрштање са подземном инсталацијом	У складу са условима Предузећа за телекомуникацију Телеком Србија, број А 335-117659/2-2019 од 11.03.2019.године
Услови за укрштање са подземном инсталацијом (гас)	У складу са условима ЈП Србијагас, број 06-02-1/19-327 од 18.03.2019.године

#### Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	Из улице Дунавски пут, парцела број 76 к.о. Богојево. Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3 метара. У складу са условима Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-22-1/2019-06 од 25.03.2019.
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	У складу са условима ЕПС ДИстрибуција доо Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-106470/_-19 од 03.04.2019.
Водопривредна инфраструктура	
водовод	У складу са условима ЈКП Услуга Оџаци, број 287/19 од 19.03.2019.
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	У складу са условима ЈКП Услуга Оџаци, број 287/19 од 19.03.2019.

## ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	/
објекти који се задржавају	/

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

### Услови за неометано кретање хендикепираних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

## НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење израђено под бројем Ј2Е-Р5/2019, фебруар 2019. од стране архитектонског бироа „Ј2 архитектура“ Јован Јандрић пр, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, дипл. инж. арх., главни пројектант Јован Јандрић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 F464 07;
2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Ј2Е-Р5/2019, фебруар 2019. од стране архитектонског бироа „Ј2 архитектура“ Јован Јандрић пр, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, дипл. инж. арх., главни пројектант Јован Јандрић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 F464 07
3. Мишљење Општинске управе Оџаци, Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-7/2019-05 од 08.03.2019.године;
4. Услови ЕПС Дистрибуција у Сомбору, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-106470/\_-19 од 03.04.2019.;
5. услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-357/5-19 од 19.03.2019.;
6. Услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-3572/19 од 13.03.2019. године године;
7. Услови ЈКП Услуга Оџаци, број 287/19 од 19.03.2019;
8. Услови Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-22-1/2019-06 од 25.03.2019;
9. Услови Предузећа за телекомуникацију Телеком Србија, број А 335-117659/2-2019 од 11.03.2019.године;
10. Услови ЈП Србијагас, број 06-02-1/19-327 од 18.03.2019.године.

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члан 16. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 72/2018).
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 5) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

**Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.**

**Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. број 93/1 и к.п. 93/2 к.о. Богојево**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.