



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и
имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-876-LOC -1/2019**

Заводни број: **353-3/2019-01**

Дана: 14.02.2019.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев инвеститора, Михаиловић Вељко, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), решења број 03-141/2014-02, и Плана генералне регулације насеља Српски Милетић („Сл. лист општине Оџаци“, број 02/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС
и унутрашња гасна инсталација објекта
на к.п. број 1247 к.о. српски милетић**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
1247	Српски Милетић	2003	К.п. број 1247	Изграђено грађевинско земљиште	Својина приватна
1440	Српски Милетић	76347	1440	улица	Јавна својина Општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Српски Милетић („Сл. лист општине Оџаци“, број 02/2012)
Просторна целина	Центар насеља, зона породичног становања, блок број 35

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

намена	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222100

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**Гасоводна мрежа ниског притиска**

Унутрашња гасна инсталација се уграђује у стамбени објекат саграђен на к.п. број 1247 к.о. Српски Милетић. Истовремено се изводе радови на прикључењу стамбеног објекта на дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска.

КМРС се поставља уличној фасади објекта. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром неопходно је придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовање) у попречном профилу улице.

Препоручене вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	Укрштање	Паралелно вођење
водовод, канализација	0,5m	1,0m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5m	0,5m
телефонски каблови	0,5m	1,0m
технолошка канализација	0,5m	1,0m
бетонски шахтови и канали	0,5m	1,0m
железничка пруга и индустријски колосек	1,5m	5,0m
високо зеленило	-	1,5m
темељ грађевинских објеката	-	1,0m
локални путеви и улице	1,0m	0,5m
магистрални и регионални путеви	1,3m	1,0m
бензинске пумпе	-	5,0m

Траса ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, мин. 0,5m.

Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова електричне мреже за најмање висину стуба увећану за 3m, удаљеност подземног цевовода гасовода од стубова електричне мреже мора бити толика да не угрожава стабилност и електрично уземљење стуба и не сме бити мања од 1 m.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Услови заштите	
Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће од 81,47 m н.м. до 83,20 m н.м.;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
Услови МУП-заштита од пожара	У складу са обавештењем МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-1393/19-1 од 04.02.2019. године
услови заштите животне средине	У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-04/2019-05 од 31.01.2019.године инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ да обрати одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Услови за пројектовање и прикључење

Услови прикључња на ДГМ	Услови ЈП „Србијагас“ под бројем 06-02-1/19-168 од 08.02.2019.године
Остали услови за пројектовање	
Услови Телеком Србија	Услови Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број 48192/3-2019 од 07.02.2019. године;
ЕПС Дистрибуција	Услови број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-27522/3 од 01.02.2019.
ЈКП „Услуга“	Услови број 96/19 од 30.01.2019.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Сви објекти се задржавају
објекти који се задржавају	Сви објекти се задржавају

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Услови за неометано кретање хендикепираних лица: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

- Идејно решење израшено под бројем Г 26-18 ИДР, новембар 2018. године од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар цара Лазара 90, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, одговорни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;
- Главна свеска идејног решења израђена под бројем Г 26-18 ИДР, новембар 2018. године од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар цара Лазара 90, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, главни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;
- Услови Електродистрибуције Сомбор: 8А 1.1.0.-Д 07.07.-27522/3 од 01.02.2019.године;
- Мишљење Општинске управе Оџаци, Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број: 501-04/2019-05 од 31.01.2019.године;
- Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 96/19 од 30.01.2019.године.

6. Услови Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број 48192/3-2019 од 07.02.2019.године;
7. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/19-168 од 08.02.2019.године.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 72/2018);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Ови Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 72/2018);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић

