



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-36296-LOCH-2/2019**

Заводни број: 353-1/2019-01

Дана: 24.12.2018.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Бачка доо [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Службени о поступку гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), решења број 03-141/2014-02, и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**- ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
СА ТЕЧНИМ НАФТНИМ ГАСОМ (ТНГ) И МАЛОПРОДАЈНИМ МЕСТОМ ТНГ
на к.п. број 1879 к.о. Оџаци**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
1879	Оџаци	10521	К.п. број 1879	Градско грађевинско земљиште	Република Србија Право коришћења 1/1 Бачка доо

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	блок број 43, радне површине и складишта

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА					
Намена објекта	Тип објекта	Категорија објекта	Класификациони број објекта	Бруто развијена површина	Спратност
Резервоари за нафту и гас запремине 30m ³	/	Г	125212 84,52%	22,5	/

малопродајно складиште ТНГ- а до 1000kg	слободност ојећи објекат	Б	15,48%	4,21	приземље
---	--------------------------------	---	--------	------	----------

Подаци о локацији и објектима

Укупна бруто развијена површина објеката	167,00+4,21=171,21
Индекс изграђености	0,02 < 1,2 (максималан)
Индекс заузетости	1,63% < 70% (максималан)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У радној зони је дозвољена изградња привредних, складишних, услужних и сличних објеката.

Дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине и правилницима који регулишу одређену делатност.

Намена објекта	доградња постојеће станице за снабдевање горивом са течним нафтним гасом (тнг) и малопродајним местом тнг- а
Удаљеност грађевинске линије од регулационе	У складу са условима имаоца јавних овлашћења. Удаљеност објеката од регулационе линије је од мин. 0,0m.
Приступ на грађевинску парцелу	постојећи
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
	Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

Услови заштите

Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	У складу са обавештењем МУП, Сектора за ванредне

	ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-713/19 од 21.01.2019. године
Услови за безбедно постављање објекта	У складу са условима МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-714/19 од 21.01.2019. године
услови заштите животне средине	У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-88/2018-05 од 20.12.2018.године инвеститор ЈЕ У ОБАВЕЗИ да обрати одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
услови заштите непокретних културних добара	/
Санитарни услови	У складу са условима Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење у Сомбору, број 138-53-01115-2/2018+07 од 20.12.2018.године

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	постојећи
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	Постојећи прикључак
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Постојећи прикључак
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	Постојећи прикључак
Остали услови за пројектовање	
Водни услови	услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-1512/4-18 од 27.12.2018.године
Министарство одбране	Услови број 16192-2 од 17.12.2018.године
ЕПС Дистрибуција	Услови број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-371093/1 од 19.12.2018.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Сви објекти се задржавају
објекти који се задржавају	Сви објекти се задржавају

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Услови за неометано кретање хендикепираних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење израђено под бројем Е-31/-2018-ИДР-6, новембар 2018 од стране „ИНЖЕЊЕРИНГ 2015“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Жељко Скакун, дипл. инж. маш., главни пројектант Стаменковић Жељко Скакун, дипл. инж. маш., лиценца број 330 9192 04;
2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Е-31/-2018-ИДР, новембар 2018 од стране „ИНЖЕЊЕРИНГ 2015“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Жељко Скакун, дипл. инж. маш., главни пројектант Стаменковић Жељко Скакун, дипл. инж. маш., лиценца број 330 9192 04;
3. Мишљење Општинске управе Оџаци, Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-88/2018-05 од 20.12.2018.године;
4. Услови ЕПС Дистрибуција у Сомбору, број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-371093/1 од 19.12.2018.;
5. Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру издати под бројем 16192-2 дана 17.12.2018.;
6. услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-1512/4-18 од 27.12.2018.године;
7. Услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-714/19 од 21. 01. 2019. године, за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије;
8. Услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-713/19 од 21. 01. 2019. године, у погледу мера заштите од пожара.

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 72/2018).
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 5) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.