



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-8227-LOC-1/2020**

Заводни број: 353-23/2020-01

Дана: 21.04.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Младеновић Софије [REDACTED] на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији и Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ (деоба на два посебна дела)**

**И ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ По+П+0, К. П. БРОЈ 665 К.О. ОЏАЦИ,**

**ул. Лоле Рибара бр. 24, Оџаци**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина м <sup>2</sup>	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник :
665	Оџаци	727	К.п. број 665	Градско грађевинско земљиште	Својина приватна, Младеновић Софија 1/3 Младеновић Наташа 1/3 Младеновић Мирјана 1/3

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	Зона становања, блок број 38 а

**ПОДАЦИ О ДЕЛОВИМА**

	намена	тип објекта	категорија	класиф. број	нето површина	Спратност објекта	спратна висина
1.	стан број 1	слободностојећи	A	112111	71,36+10,45	По+П+1	352 cm
2.	стан број 2	слободностојећи	A	112111	81,49+12,32+58,75+24,47	По+П+1	352cm; 292cm
3.	заједнички делови	слободностојећи	A	112111	28,14+3,44	По+П+1	

**Подаци о локацији и објектима**

Укупна бруто развијена површина објекта	<b>313 m<sup>2</sup></b>
Индекс заузетости	<b>43,05% - постојећи (максималан 60%)</b>
Индекс изграђености	<b>0,43 - постојећи (максималан 1,2)</b>

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

У зони породичног становања је дозвољена изградња породичних стамбених објекта са највише четири стамбене јединице, организованих у једном или више објекта. Дозвољена је реконструкција, пренамена и доградња постојећих објекта, а у складу са наменом просторне целине.

Радови на постојећем објекту	за потребе формирања два посебна дела у стамбеном објекту затвара се отвор између две собе (просторија бр. 8 и бр. 10)
Растојање грађевинске од регулационе линије	Постојећа - објекат је саграђен на регулационој линији
Растојање грађевинске линије од међа суседних парцела	Потојећа - објекат се реконструише у постојећим габаритима
Приступ на грађевинску парцелу	Колски прилаз је постојећи, са парцела број 2370 к.о. Оџаци;
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом, или транспарентном оградом до висине од 1,80m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објекта, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

<b>Услови заштите</b>	
Етапност градње	Једна фаза
Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
Степен сеизмичности	VIII степен MCS скале
Услови заштите инсталација	Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем).
заштита од пожара	за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09 и 20/15);
услови заштите животне средине	инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
услови заштите непокретних културних добара	евидентирана непокретност није утврђена за културно добро у року од три године од дана евидентирања

#### **Услови за пројектовање и прикључење**

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	постојећи
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	У складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-107199/_-20 од 16.04.2020.
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Постојећи прикључак
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	постојећа водонепропусна септичка јама, постојећи прикључак

#### **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА**

објекти који се уклањају	Објекти се задржавају
објекти који се задржавају	Сви објекти се задржавају

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

##### **Услови за неометано кретање хендикепираних лица:**

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама

са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

**Мере енергетске ефикасности:** у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“, број 69/12).

#### **НАПОМЕНА:**

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 230-03/2020, март 2020 од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ., главни пројектант Стаменковић Ненад, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 0578 03;
2. Идејно решење број ИДР 230-03/2020, март 2020, урађено од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Стаменковић Ненад, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 0578 03;
3. услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.- 107199/\_-20 од 16.04.2020.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019, 9/2020), члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем), при чему се електронска документа прилажу у следећим форматима:

1. текстуални део се доставља у pdf формату, електронски потписан.
2. графички прилози могу бити достављени у једном или више докумената, у следећим форматима:
  - dwg или dwf формату који су електронски потписани, или
  - dwg или dwf формату који нису електронски потписани, са пратећим документом формата pdf истог садржаја који је електронски потписан.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019);
2. Доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 72/2018);
3. доказ о уплати такси и накнада.

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

Руководилац Одељења,  
дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић