



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-4880-LOC-1/2020**

Заводни број: 353-11/2020-01

Дана: 18.03.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Општине Оџаци ([REDACTED]), на основу члана 8ђ и 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, Плана генералне регулације насеља Српски Милетић („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2012) и Плана детаљне регулације општинског пута Српски Милетић-Бачки Брестовац („Сл. лист општине Оџаци“, број 14/2019), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНСКОГ ПУТА СРПСКИ МИЛЕТИЋ-БАЧКИ БРЕСТОВАЦ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

КО Српски Милетић	КО Бачки Брестовац
целе парцеле: 1457, 2626, 1463 делови парцела: 2542, 2543, 2544, 2545, 2546/1, 2546/2, 2570, 2599, 2600, 1454, 1586, 1465, 2539, 2625, 2624, 2623, 2622, 2621, 2620, 2619, 2618/2, 2618/1, 2617/6, 2617/5, 2617/4, 2617/3, 2617/2, 2617/1, 2627, 1587, 1464, 1462, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460/1, 1460/2 и 1552 (канал)	целе парцеле: 5245, 5244, 5275 делови парцела: 5243, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5282, 5275, 5274, 4421, 4420, 4419, 4418, 4417, 4416, 4415, 4414, 4413, 4412, 4473, 4374, 4375, 4376, 4477/1, 4477/2, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4487, 4488, 4548, 4549, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4343, 4342, 4341, 4271, 5226, 5173 (канал) и 5179 (канал)

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	План детаљне регулације насеља општинског пута Српски Милетић-Бачки Брестовац („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/19); План генералне регулације насеља Српски Милетић („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2012)
---------------------	--

Просторна целина	Коридор општинског пута Српски Милетић-Бачки Брестовац
Планирана зона	Зона општинског пута

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена објеката	Општински пут
Тип објекта	Инжењерски објекат
Категорија објекта	Г
Класификациони број	211201
дужина	Дужина саобраћајнице је приближно 6462m
Подаци о постојећим објектима	Постојећи објекти се задржавају
Фазност градње	Идејним решењем није предвиђена

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Профил планиране општинске саобраћајнице потребно је, осим поштујући минимално тражене ширине регулације пута дате планом вишег реда, пројектовати у свему у складу са „Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да оспуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/2011)

На прелазу коловоза преко мелиоративних канала планирани су пропусти.

Плановима вишег реда планирано је укрштање са Државним путем 1Б реда 12 чија траса још увек није утврђена, па ће се тачан положај и начин укрштања дефинисати посебним планским документом, како је дефинисао и ППО Оџаци. Такође ће се посебним планским документом утврдити и тачан положај и сви потребни елементи за укрштање са трасом општинског пута који са јужне стране треба да тангира Бачки Брестовац и продужи у правцу Крушчић – Сивац.

Правила грађења за општински пут

- минимална пројектована рачунска брзина за општински пут износи 80 km/h по осовини са најмање две саобраћајне и две ивичне траке или два ивичњака у равни коловоза и другим елементима прописима Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),
- ширина саобраћајних трака: 2 x 3,25 m по траци,
- ширина ивичних линија: 0.3 m по линији,
- попречни пад: min 2.5%,
- нивелациони услови и подужни профил: неопходно је издићи нивелету изнад терена и трасу пута поставити у насип како би се избегли проблеми са водом и постигло ефикасно одвођење, како површинске воде са коловоза, тако и воде из трупа пута; тачне нивелете дефинисаће се пројектном документацијом док су Планом дате оквирне нивелете осе општинског пута,
- одводњавање: отвореним упијајућим каналима или слободним отицањем низ косине насипа (одговарајућим падом), на оним местима где није могуће изградити канале за прихват атмосферских вода,
- банке: обостране ширине min 1,5 m, са попречним падовима од 4% до 8% од ивице коловоза ка отвореним упијајућим каналима или терену,

- коловозна конструкција: димензионисана за 11.5 t оптерећење, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012:1981, пројектовање и грађење путева - Димензионисање нових асфалтних коловозних конструкција и СРПС У.Ц4.015:1994, Пројектовање и грађење путева – Димензионисање нових флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са одговарајућим члановима Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 - др. закон), и другим пратећим прописима;
- ојачање постојеће коловозне конструкције: урадити на почетку и крају деонице где се врши уклапање планираног пута у постојећи коловоз,
- објекти пута (пропусти и др.): изградити према водним условима и према условима власника канала, а у свему према законима, правилницима, стандардима и нормативима за ове врсте објеката,
- саобраћајна сигнализација (хоризонтална и вертикална): израдити у свему према законима, правилницима, стандардима и нормативима за ову област,
- опрема пута (заштитне ограде, смерокази и јавна расвета): изградити у свему према законима, правилницима, стандардима и нормативима за ову област.

Препоручује озелењавање свуда где то просторне могућности након израде пројектне документације дозволе.

Озелењавање вршити на следећи начин:

- обавезно је озелењавање на најмање 15% површине парцеле пута;
- након изградње пута земљиште очистити од остатка грађевинског материјала и фино испланирати;
- све неангажоване површине затравити;
- после ницања аутохтоне травне вегетације, површину машински косити у неколико наврата све док се не формира природни травњак у коме доминирају врсте из фамилије Graminea;
- забрањена је садња алохтоних (инвазивних) биљних врста;
- садњу дрвећа, тамо где то просторне могућности дозвољавају, обавити у јамама димензија 50×50×50 cm на растојању од 7 m. Садњу обавити у време мировања вегетације по могућности у јесење/зимском периоду.

Услови за укрштање путева

- Укрштање путева, путева и пруга потребно је обезбедити одговарајућом прегледношћу и другим мерама безбедности.
- Планским документима вишег реда на простору општине Оџаци планирана је траса Државног пута IБ реда 12 која се у обухвату Плана укршта са планираном трасом општинског пута Српски Милетић – Бачки Брестовац. Тачна траса и регулација Државног пута IБ реда 12 још увек није утврђена и разрађена планским документом који ће бити основ за реализацију. Условима ЈП „Путеви Србије” прибављеним за израду Плана дефинисано је да ће се тачна траса државног пута утврдити након неопходне саобраћајне анализе, те да ће се за њу израдити урбанистичка и пројектна документација у складу са важећом законском и подзаконском регулативом. Положај, грометрија и попречни профили планиране трасе Државног пута IБ реда 12, дефинисање укрштаја предметног општинског пута и планиране (потенцијалне) трасе ДП IБ реда 12 одредиће се накнадно након извршене неопходне саобраћајне анализе и покренуте израде урбанистичке планске документације нижег реда и пројектне документације, у складу са законском и подзаконском регулативом.
- У складу са тим, тачно дефинисање укрштаја (простор и тип) општинског пута Српски Милетић – Бачки Брестовац са планираном трасом Државног пута IБ реда 12 ће се предвидети накнадно. Уколико саобраћајно економска анализа (бројање саобраћаја, анализа трошкова и ефеката, потребан капацитет и ниво услуге, принцип обезбеђења

приоритета транзита на државној мрежи, очување пољопривредног земљишта и остали аспекти) предвиди такву потребу, могуће је измештање трасе.

Прикључке некатегорисаних атарских путева, која се укрштају или прикључују на општински пут, изградити са одговарајућом тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и коловоз планираног општинског пута, у ширини од најмање 5 m и дужини 10 m, рачунајући од ивице коловоза општинског пута. На месту прикључења атарских путева на општински пут прикључење извести са радијусом од минимално 2 m.

На укрштањима јавног пута са другим путем у зони потребне прегледности забрањена је свака градња и друге радње (ограђивање високим оградама, подизање засада и слично) које би ометале прегледност јавног пута.

Одвођење отпадних вода за површине намењене за трасу општинског пута

Одводњавање коловоза планиране саобраћајнице вршиће се путем отворених упијајућих канала.

Постојећи канали на локалном путу у зони будућег прикључка на општински пут јужно од Бачког Брестовца у правцу Крушчић – Сивац ће се реконструисати због обостраног проширења коловоза ова два пута, а на прелазу коловоза преко канала планира се зацевљење цевима одговарајућег пречника.

На прелазу коловоза некатегорисаних путева преко планиране путне атмосферске канализације извести цевасте пропусте.

Услови за пројектовање и прикључење

Сеизмолошки услови	8 степени MCS скали;
Услови изградње пута	Услови Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-2-5/2019-IV од 10.01.2019.године
Услови заштите природе	У складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе број 03-3268/2 од 30.11.2018.године у обухвату ПДР а општинског пута се не налазе просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности
Санитарни услови	У складу са условима Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Сомбор, број 138-53-00989-1/2018-07 од 29.10.2018.године
Услови заштите и одбране земље	У складу са обавештењем РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 14904-2 од 03.12.2018.године, не постоје посебни услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље
Заштита животне средине	У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-11/2020-05 од 11.03.2020.године, инвеститор није у обавези да се обрати са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
Услови МУП	У складу са условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбор, број 217-16271/18-1 од 06.11.2018. године за изградњу пута није прописана обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

<p>Услови ЈП Путеви Србије</p>	<p>У складу са условима број 953-22345/18-1 од 23.01.2019.године могуће је укрштање Државног пута ІБ реда 12 са планираном трасом општинског пута Српски Милетић – Бачки Брестовац. Тачна траса државног пута утврдити након неопходне саобраћајне анализе, те да ће се за њу израдити урбанистичка и пројектна документација у складу са важећом законском и подзаконском регулативом. Положај, геометрија и попречни профили планиране трасе Државног пута ІБ реда 12, дефинисање укрштаја предметног општинског пута и планиране (потенцијалне) трасе ДП ІБ реда 12 одредиће се накнадно након извршене неопходне саобраћајне анализе.</p>
<p>Услови изградње и заштите водопривредн. објеката</p>	<p>У складу са услови ЈВП „Воде Војводине” број II-194/11-20 од 16.03.2020.године</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дуж обале постојећих мелиоративних канала, у оквиру обухвата Плана, мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине 5,0 m у грађевинском подручју и 10,0 m у ванграђевинском подручју за пролаз и рад механизације која одржава каналску мрежу. У овом појасу радно-инспекционе стазе, односно у зони експроприационог појаса канала (када је поред канала ширина експроприације већа од 5,0 m) не могу се градити никакви објекти, постављати ограде и слично. - Саобраћајно оптерећење не сме ни на који начин угрозити стабилност косина мелиорационих канала. - Приликом израде пројектне документације и реализације саобраћајнице се за време изградње/реконструкције и експлоатације пропуста (на предметном општинском путу и на прилазним атарским путевима) не смеју наносити оштећења на истим и не сме нарушавати функционалност канала. Димензионисање пропуста и примењено техничко решење не смеју негативно утицати на протицај меродавне количине воде и на стабилност дна и косина канала. - Планирана технологија извођења радова треба да обезбеди статичку стабилност пропуста, потребан протицајни профил у свим условима течења у каналу и несметан пролаз службеним возилима и механизацији која одржава канал у зони водних објеката. - Конструкцију пропуста потребно је прилагодити условима на терену и предвиђеном саобраћајном оптерећењу. - У случају да се одвођење површинских атмосферских вода са саобраћајнице планира изградњом упијајућег канала паралелно са саобраћајницом на истој катастарској парцели, упијајући канал не може задирати у радно-инспекциону стазу малиоративног канала ширине 5,0 m у грађевинском, односно 10,0 m у ванграђевинском подручју. Тачан положај и дужина канала за одвођење површинских вода морају се дефинисати техничком документацијом за потребе изградње општинског пута. - Концентрисано упуштање атмосферских вода са саобраћајнице у мелиорационе канале се може дозволити само уколико анализа покаже да атмосферске воде не утичу негативно на водни режим канала, односно да не доводе до преливања воде из канала при максималном сопственом

	протицају у каналу и упуштању оних атмосферских вода насталих при меродавним падавинама усвојеног повратног периода.
Заштита споменика културе	У складу са условима за израду Плана идатим од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин број 1327/18 од 24.12.2018.године, пре извођења земљаних радова и ископа за потребе изградње пута неопходно је спровести претходна заштитна археолошка ископавања која обавља Покрајинског завода за заштиту споменика културе.
Услови за укрштање и паралелно вођење саобраћајнице са постојећом и планираном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Услови за израду Плана ад „ЕМ Србије“ Београд број 130-00-UTD-003-1076/2018-022 од 22.11.2018 и број 130-00-UTD-003-340/2019-022 од 05.04.2019.године; ➤ У складу са условима ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-315660/3 од 02.11.2018.године; ➤ Услови РС РАТЕЛ број 1-01-3491-591/18-1 од 13.11.2018.године; ➤ Услови ЈКП Услуга број 1312/18 од 04.12.2018.године; ➤ Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 1298/18 од 13.12.2018.године; ➤ Услови АД“Инфраструктура железнице Србије“ Београд број 2/2019-1476 од 02.10.2019.године.

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем 5/20-ИДР, фебруар 2020. од стране „ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Људевит Боричић, главни пројектант Људевит Боричић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 315 Д189 06;
2. Идејно решење свеска 2-2, пројекат саобраћајница, израђено под бројем 5/20, фебруар 2020. од стране „ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Људевит Боричић, одговорни пројектант Људевит Боричић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 315 Д189 06.
3. Услови Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-2-5/2019-IV од 10.01.2019.године;
4. услови Покрајинског завода за заштиту природе број 03-3268/2 од 30.11.2018.године;
5. услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Сомбор, број 138-53-00989-1/2018-07 од 29.10.2018.године;
6. обавештење РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 14904-2 од 03.12.2018.године;
7. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-11/2020-05 од 11.03.2020.године;
8. услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбор, број 217-16271/18-1 од 06.11.2018. године;
9. услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-22345/18-1 од 23.01.2019.године;
10. Услови ЈВП „Воде Војводине“ број II-194/11-20 од 16.03.2020.године;
11. услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин број 1327/18 од 24.12.2018.године;
12. Услови за израду Плана ад „ЕМ Србије“ Београд број 130-00-UTD-003-1076/2018-022 од 22.11.2018 и број 130-00-UTD-003-340/2019-022 од 05.04.2019.године;
13. Услови ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-315660/3 од 02.11.2018.године;

14. Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 1298/18 од 13.12.2018.године;
15. Услови РС РАТЕЛ број 1-01-3491-591/18-1 од 13.11.2018.године;
16. Услови ЈКП Услуга број 1312/18 од 04.12.2018.године;
17. Услови АД“Инфраструктура железнице Србије“ Београд број 2/2019-1476 од 02.10.2019.године.

Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);
2. пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);
3. доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
4. доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
5. уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 6. ДОКАЗ О РЕГУЛИСАНИМ ОДНОСИМА СА ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ У СМISЛУ КОРИШЋЕЊА ВОДНОГ ДОБРА (У СКЛАДУ СА ТАЧКОМ 16. УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ БРОЈ II-194/11-20 ОД 16.03.2020.ГОДИНЕ).**

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изведи спајање парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић