



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне,  
И имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-2796-LOC-1/2020**

Заводни број: 353-5/2020-01

Дана: 11.03.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Општине Оџаци [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17) и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и решења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНИХ МЕСТА НА ВОДОВОНОЈ МРЕЖИ У ОЦАЦИМА**

**К.П. БРОЈ 7013, 2168, 2388, 2380, 2364, 2370, 2375/2, 2377 и 6036/2 К.О. ОЦАЦИ**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина/м <sup>2</sup>	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
7013	Оџаци	31826	к.р. 7013	Земљиште у грађевинском подручју-ВОДОВОД	Јавна својина општине Оџаци
2168	Оџаци	/	/	УЛИЦА	Јавна својина општине Оџаци
2388	Оџаци	/	/	УЛИЦА	Јавна својина општине Оџаци
2380	Оџаци	/	/	УЛИЦА	Јавна својина општине Оџаци
2364	Оџаци	/	/	УЛИЦА	Јавна својина општине Оџаци
2370	Оџаци	/	/	УЛИЦА	Јавна својина општине Оџаци

2375/2	Оџаци	/	/	УЛИЦА	Јавна својина општине Оџаци
2377	Оџаци	/	/	УЛИЦА	Јавна својина општине Оџаци
6036/2	Оџаци	/	/	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина општине Оџаци

#### ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	Улица-јавна површина

#### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена објекта	Тачкасти објекти-локални водовод
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	<b>222210</b>

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Површина јавне намене-улични коридори.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

##### Правила уређења

Даља реконструкција водоводне мреже у смислу затварања прстенасте мреже, замене дотрајалих деоница (првенствено азбестцементних), уз доградњу и реконструкцију чворишта, противпожарних хидраната и припадајућих фазонских елемената, у садејству са водозахватом, остварила би темељни циљ водоснабдевања: допремање корисницима довољне количине хигијенски исправне воде под задовољавајућим притиском.

##### Правила грађења

Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу треба посветити врсти цеви које се уграђују у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Изградња водоводне мреже подразумева употребу ПВЦ, односно ПЕ цеви. Реконструкција, односно изградња подразумева и употребу квалитетних фазонских комада, као и довољног броја подземних (или надземних) хидраната. За предметна насеља се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир "Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара" ("Сл. Гласник РС " број 3/2018).

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,00m уз тротоаре, како би остатак уличног профила био слободан за остале инфраструктурне инсталације. Водоводне цеви се постављају у ров ширине 1,0m, на минималној дубини укопавања од такође 1,00m.

#### Дозвољена одступања:

Дозвољена су одступања у циљу рационалности решења у складу са условима датим од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

#### Услови за прикључење:

- У складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број:
  - 8А 1.1.0.-D 07.07. -57391/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8А 1.1.0.-D 07.07. -57385/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8А 1.1.0.-D 07.07. -57384/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8А 1.1.0.-D 07.07. -57383/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8А 1.1.0.-D 07.07. -57377/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8А 1.1.0.-D 07.07. -57375/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8А 1.1.0.-D 07.07. -57391/ -20 од 24.02.2020. године;

#### Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по Мцс;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, „Телеком Србија“, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, ЈП „Србијагаса“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци; Одељења за инвестиције општинске управе Оџаци.
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих. У складу са условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор; ЈП „Србијагаса“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци, Одељења за инвестиције општинске управе Оџаци.
- При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

- услови за прикључење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор

- 8A 1.1.0.-D 07.07. -57391/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8A 1.1.0.-D 07.07. -57385/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8A 1.1.0.-D 07.07. -57384/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8A 1.1.0.-D 07.07. -57383/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8A 1.1.0.-D 07.07. -57377/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8A 1.1.0.-D 07.07. -57375/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8A 1.1.0.-D 07.07. -57391/ -20 од 24.02.2020. године;
2. услови за пројектовање „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А 1.1.0.-Д 07.07. -57265/3 од 27.02.2020. године
  3. услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 138/20-5 од 02.03.2020. године;
  4. услови „Телеком Србија“, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-66339/2-2020 од 03.03.2020.године;
  5. услови Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-285 од 02.03.2020. године;
  6. услови Одељења за инвестиције општинске управе Оџаци број 03-22-4-1/2020-06 од 03.03.2020. године;
  7. услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље број 138-53-00149-2/2020 од 24.02.2020. године.

#### **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА**

објекти који се уклањају: /  
 објекти који се задржавају: /

#### **НАПОМЕНА:**

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Н64 2019, октобар 2019.од стране „ВЕОЕХPERT DESIGN“ доо Београд, Рузвелтова 23/8, Београд, одговорно лице пројектанта Јанко Радовановић, главни пројектант Милан Бановић, маст.дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 R139 18;
2. Идејно решење израђено под бројем Н64 2019, октобар 2019.од стране „ВЕОЕХPERT DESIGN“ доо Београд, Рузвелтова 23/8, Београд, одговорно лице пројектанта Јанко Радовановић, одговорни пројектант Милан Бановић, маст.дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 R139 18;
3. услови за прикључење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор
  - 8A 1.1.0.-D 07.07. -57391/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8A 1.1.0.-D 07.07. -57385/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8A 1.1.0.-D 07.07. -57384/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8A 1.1.0.-D 07.07. -57383/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8A 1.1.0.-D 07.07. -57377/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8A 1.1.0.-D 07.07. -57375/ -20 од 24.02.2020. године;
  - 8A 1.1.0.-D 07.07. -57391/ -20 од 24.02.2020. године;
4. услови за пројектовање „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А 1.1.0.-Д 07.07. -57265/3 од 27.02.2020. године
5. услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 138/20-5 од 02.03.2020. године;

6. услови „Телеком Србија“, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-66339/2-2020 од 03.03.2020.године;
7. услови Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-285 од 02.03.2020. године;
8. услови Одељења за инвестиције општинске управе Оџаци број 03-22-4-1/2020-06 од 03.03.2020. године;
9. услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље број 138-53-00149-2/2020 од 24.02.2020. године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019, 9/2020 ) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);
2. Доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.
3. Сагласност санитарне инспекције на идејни пројекат;
4. доказ о уплати такси и накнада.

Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић