Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове
БРОЈ: **ROP-ODZ-1662-LOC-1/2020**
Заводни број: 353-3/2020-01
Дана: 25.02.2020.
ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Николић Никоме [redacted], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17) и Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
(НЕГАТИВНИ)

ЗА ИЗГРАДЊУ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНОГ СКЛАДИШТА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СПРАТНОСТИ П+0 НА К. П. БРОЈ 5616 К.О. ОЏАЦИ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

к.п. број	кат. општина	површина m^2	врста земљишта:	Носиоци права на земљишту
5616	Оџаци	8472	Пољопривредно земљиште	Приватна својина Николић Никола 1/2 Миленковић Милан 1/2

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011)
Просторна целина	Пољопривредно земљиште

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

	намена	тип објекта	Кате-горија	Класифика-циони број	Бруто повр. објекта	Спра-тност	висина слеме
1.	Специјализовано складиште за воће и поврће	слободностојећи	Б	125221	674,6 m2	П+0	5,75m

Подаци о локацији и објектима

Бруто развијена површина објекта	**Пројектовани објекат: 674,00 m^2**
	Постојећи објекти: 136+87+260+588+584,8+21= 1676,8 m^2
	укупно:2350,8 m^2
Спратност	**П+0**
Индекс изграђености	**0,28**
Индекс заузетости	**27,75 %**

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На пољопривредном земљишту је омогућена изградња објеката пољопривредних домаћинстава, где су објекти породичног становања у функцији пољопривредне производње.

Поред стамбеног објекта дозвољена је изградња: објеката за смештај пољопривредне механизације, фарми за узгој стоке, објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, стакленика, објеката за употребу у туристичке, културне и рекреативне сврхе, помоћних објеката и сл. уз примену санитарно - ветеринарских, хигијенско - техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката пољопривредне производње.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	**Удаљеност објекта од регулационе линије, к.п. 7674, је минимум 2,80m.** Удаљеност објекта од регулационе линије, к.п. 7677, је 25,70m. Минимална удаљеност економског објекта од к.п. 5617 (суседна парцела) је већа од 10,0m.
Спратност објекта	П+0 (дозвољено max П+Пк)
Висина објекта	Максимална висина објеката је 5,75m (слеме)
Приступ на грађевинску парцелу	Приступ на к.п. 5616 је са к.п.7674 и 7658/2 к.о. Оџаци.
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије и 5,0 m од некатегорисаног пута .

Услови заштите

Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09 и 20/15) није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку

	документацију, па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара. (услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, број 09.28. 217-2118/20 од 07.02.2020.)
услови заштите животне средине	инвеститор **НИЈЕ У ОБАВЕЗИ** да се обрати одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-04/2020-05 од 10.02.2020.године

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	Пешачки и колски приступ је са к.п. 7674 и 7658/2 к.о. Оџаци
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	Постојећи прикључак
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Постојећи прикључак
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој парцели
Услови Одељења за инвестиције и јавне набавке	**У складу са условима број 03-22-1/2020-06 од 18.02.2020. године и Просторним планом општине Оџаци, заштитни појас са сваке стране пута има ширину од 5 m. У заштитном појасу јавног пута ва насеља забрањена је изградња грађевинских објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја пута, као и постројења, уређаја и инсталација које служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.** **У заштитном појасу поред пута могу се градити, односно постављати водовод, топловод, канализација, железничка пруга, електро и тт водови и слично.**

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Сви постојећи објекти се задржавају
објекти који се задржавају	Сви постојећи објекти се задржавају

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење, свеска 1- пројекат архитектуре израђена под бројем 02/2020, јануар 2020, од стране КД „Стат“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Слободан Томчић, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 2399 03;

2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем 02/2020, јануар 2020. године, од стране КД „Стат“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, дипл. инж. грађ., главни пројектант Слободан Томчић, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 2399 03
3. обавештење РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Оделење за ванредне ситуације у Сомбору, број 217-2118/20-1 од 07.02.2020.године.
4. услови општинске управе Оџаци, Одељење за инвестиције и јавне набавке, број 03-22-1/2020-06 од 18.02.2020. године;
5. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-501-04/2020-05 од 10.02.2020.године.

Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

НИЈЕ МОГУЋЕ издавање грађевинске дозволе на основу техничког решења предвиђеног у поднетом захтеву. Управљач пута, Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције и јавне набавке, је у саобраћајно-техничким условима број 03-22-1/2020-06 од 18.02.2020. године, у поглављу VI, тачка 1., у складу са Просторним планом општине Оџаци, навео да заштитни појас са сваке стране пута има ширину од 5 m и да је у заштитном појасу јавног пута ван насеља забрањена изградња грађевинских објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја пута, као и постројења, уређаја и инсталација које служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу поред пута могу се градити, односно постављати водовод, топловод, канализација, железничка пруга, електро и тт водови и слично.

Како је ималац јавних овлашћења издао услове за пројектовање и прикључење којима се констатује да није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом, сходно члану 2. Став 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **НИСУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ У СКЛАДУ СА ПОДНЕТИМ ЗАХТЕВОМ.**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Предмет обрадила:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић

НАЧЕЛНИК:
дипл. прав. Недељко Вученовић.