



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-960-LOC-1/2020**

Заводни број: 353-2/2020-01

Дана: 03.02.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев инвеститора, Милоје Давидов [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Плана генералне регулације насеља Дероње („Сл. лист општине Оџаци“, број 08/07 и 13/15) и Решења број 03-2-103-2/2019-IV, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ДОГРАДЊУ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНОГ СКЛАДИШТА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ  
СПРАТНОСТИ П+ 0  
на к.п. број 3493 к.о. Дероње, ул. Краља Александра бр. 12, Дероње**

**ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА**

К.п. број	Кат. општина	Површина м <sup>2</sup>	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
3493	Дероње	2455	к.п. 3493	Земљиште у грађевинском подручју	Својина приватна Давидов Милоје 1/1

**ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ**

Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Дероње („Сл. лист општине Оџаци“, број 08/07 и 13/15)
Просторна целина	земљиште у грађевинском подручју; зона породичног становања; блок број 38; зона А

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

	намена	Катег.	класификациони број	брutto површина дела објекта	Бруто развијена површина дела објекта	спратност	висина слеме
1.	Специјализовано складиште	Б	125221 100%	497,90 m <sup>2</sup>	497,90	П+0	7,30 m

**Подаци о локацији и објектима**

Бруто развијена површина објекта (постојећи објекти)	655,61 m <sup>2</sup>
Бруто површина објекта новопроектовани објекти)	497,90m <sup>2</sup>
Укупна бруто развијена површина објекта надземно	497,90 m <sup>2</sup>
Индекс заузетости	$(497,9+470,61+185) * 100 / 2455 = 46,99% < 50%$
индекс изграђености	$1153,51 / 2455 = 0,47 < 1$

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У зони породичног становања је дозвољена изградња породичних стамбених објеката са највише две стамбене јединице, организованих у једном или више објеката.

- Зона А – је зона где је планирано породично становање, где осим дефинисаних правила уређења и правила грађења нису дата друга ограничења за изградњу и уређење простора,
- На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.
- У зони породичног становања је дозвољена изградња пословног простора и економских објеката само као пратећа функција породичног становања,

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Удаљеност зграде од регулационе линије је минимум 12,42m. Зграда се дограђује уз постојећи објекат грађен на регулационој линији. Отворене спољне ступенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле. Удаљеност грађевинске линије од парцеле број 501 је минимум 2,45 m. <b>Удаљеност објекта од суседне парцеле може бити мања од 3,0 m уз писмену сагласност свих власника суседне парцеле.</b> Удаљеност зграде од к.п 503 је око 7,47m >3m
Приступ на грађевинску парцелу	Колски прилаз је постојећи, из улице Краља Александра, парцела број 923 к.о. Дероње, кроз надстрешницу ширине 5,70m > 3,0m;
Спратност објекта	П+0 < П+1+Пот
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или

	транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела, подиже се до висине од 1,40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.
Изградња других објеката на грађевинској парцели	На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
	Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

#### Услови заштите

Ниво подземних вода	/
Степен сеизмичности	8 степени MCS скале;
заштита од пожара	У складу са условима МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-1452/20-1 од 28.01.2020. године није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију
услови заштите животне средине	У складу са условима Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-02/2020-05 од 29.01.2020 године, инвеститор <b>НИЈЕ У ОБАВЕЗИ</b> да се обрати одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
Услови за укрштање са подземном инсталацијом	/

#### Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	Колски прилаз је постојећи, из улице Краља Александра, парцела број 923 к.о. Дeroње;
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	Постојећи прикључак
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Постојећи прикључак

атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	Постојећа водонепропусна септичка јама

#### ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Постојећи објекти се задржавају
објекти који се задржавају	Постојећи објекти се задржавају

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

##### Услови за неометано кретање хендикепираних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

#### НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем 16/2019, децембар 2019. од стране КД „Стат“ из Оџака, Одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, Главни пројектант Слободан Томчић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 2399 03;
2. Идејно решење свеска 1, пројекат архитектуре, израђено под бројем 16/2019, децембар 2019. од стране КД „Стат“ из Оџака, Одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, одговорни пројектант Слободан Томчић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 2399 03;
3. Сагласност власника суседне парцеле;
4. услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-1452/20-1 од 28.01.2020. године;
5. услови Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-02/2020-05 од 29.01.2020 године.

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019).

5) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

6) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

7) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

8) **САГЛАНОСТ СВИХ ВЛАСНИКА ПАРЦЕЛЕ 501 К.О. ДЕРОЊЕ.**

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.