

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОЦАЦИ» број 7/2016), Председник општине ОЦАЦИ је дана 30.03.2020 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОЦАЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ОЦАЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ОЦАЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Ратково	2	2,4906	3.831,36	1.908,47	10	
Ратково	4	0,5621	1.052,84	118,36	10	
Ратково	5	0,5046	349.843,88	35.306,24	10	
Ратково	9	3,8938	12.655,07	9.855,26	10	
Ратково	11	4,9061	3.927,52	3.853,75	10	
Ратково	13	3,1161	18.957,13	11.814,46	10	
Ратково	19	0,1416	19.158,47	542,56	10	
Дероње	20	72,0016	3.424,59	49.315,24	10	
Дероње	21	0,5725	21.052,79	2.410,54	10	
Дероње	22	2,9537	8.919,48	5.269,09	10	
Дероње	24	0,6791	3.410,23	463,17	10	
Дероње	27	3,5929	13.220,68	9.500,11	10	
Дероње	28	4,3463	9.148,79	7.952,67	10	
Дероње	29	6,0148	12.408,69	14.927,15	10	
Дероње	30	7,0000	5.116,16	7.162,62	10	
Дероње	36	13,9622	12.514,89	34.947,09	10	
Дероње	38	14,5384	14.645,66	42.584,89	10	
Дероње	39	5,0232	13.739,06	13.802,81	10	
Дероње	40	8,8213	14.146,43	24.957,97	10	
Дероње	41	2,4668	4.210,55	2.077,31	10	

Дероње	42	0,8028	11.074,48	1.778,11	10	
Дероње	44	2,9410	12.942,25	7.612,63	10	
Дероње	45	2,0712	3.410,23	1.412,65	10	
Дероње	46	2,7692	3.410,23	1.888,72	10	
Дероње	47	11,9386	12.426,15	29.670,17	10	
Дероње	48	5,9674	14.882,99	17.762,54	10	
Дероње	51	5,0000	15.113,88	15.113,87	10	
Дероње	54	9,6626	3.410,23	6.590,33	10	
Дероње	55	7,8562	3.410,23	5.358,29	10	
Дероње	60	1,0431	3.410,23	711,44	10	
Дероње	61	3,2873	6.922,75	4.551,43	10	
Дероње	66	7,3227	15.881,60	23.259,24	10	
Дероње	67	7,4596	15.881,61	23.694,09	10	
Дероње	68	5,0130	6.818,82	6.836,54	10	
Дероње	69	4,3920	16.038,83	14.088,50	10	
Дероње	70	1,4008	6.844,71	1.917,61	10	
Дероње	72	1,4185	8.035,35	2.279,62	10	
Дероње	73	1,2529	8.036,04	2.013,67	10	
Дероње	75	28,6714	8.035,67	46.078,77	10	
Дероње	76	4,8745	5.116,16	4.987,74	10	
Дероње	77	0,8230	3.410,23	561,32	10	
Дероње	78	5,4469	3.410,23	3.715,03	10	
Дероње	79	0,2977	3.410,25	203,04	10	
Бачки Брестовац	81	0,6993	19.158,49	2.679,50	10	
Бачки Брестовац	82	0,7986	3.756,21	599,94	10	
Бачки Брестовац	85	2,9974	5.116,16	3.067,03	10	
Бачки Брестовац	88	0,0784	3.506,89	54,98	10	
Бачки Брестовац	92	2,9512	3.410,23	2.012,85	10	
Бачки Брестовац	93	1,3928	3.410,23	949,95	10	
Бачки Брестовац	105	3,8430	3.796,02	2.917,62	10	
Бачки Брестовац	106	3,0203	4.575,45	2.763,84	10	
Бачки Брестовац	107	0,5665	3.831,37	434,09	10	
Бачки Брестовац	112	2,0400	3.031,86	1.236,99	10	
Бачки Брестовац	113	5,8756	5.747,87	6.754,43	10	
Бачки Брестовац	122	2,4812	3.589,06	1.781,03	10	
Бачки Брестовац	124	4,2486	3.934,39	3.343,13	10	
Бачки Брестовац	126	0,5258	5.116,17	538,01	10	

Богојево	207	5,3087	3.750,19	3.981,72	10	
Богојево	208	2,1063	12.845,44	5.411,26	10	
Богојево	209	19,5077	3.306,48	12.900,35	10	
Богојево	210	0,4031	13.263,36	1.069,29	10	
Богојево	211	17,3161	13.629,58	47.202,24	10	
Каравуково	213	16,7773	13.263,37	44.504,70	10	
Каравуково	214	16,8886	3.831,36	12.941,26	10	
Каравуково	215	7,4525	3.410,23	5.082,94	10	
Каравуково	216	8,4380	3.410,23	5.755,10	10	
Каравуково	217	12,0336	3.410,23	8.207,46	10	
Каравуково	218	6,2167	3.410,23	4.240,07	10	
Каравуково	219	3,3835	13.263,37	8.975,32	10	
Каравуково	220	0,6404	3.410,23	436,78	10	
Каравуково	221	1,0596	13.263,37	2.810,77	10	
Каравуково	222	0,9457	13.263,37	2.508,63	10	
Каравуково	223	1,0000	13.263,37	2.652,67	10	
Каравуково	224	2,0000	13.263,37	5.305,34	10	
Каравуково	225	2,3554	3.410,23	1.606,49	10	
Каравуково	226	3,6323	3.410,23	2.477,39	10	
Каравуково	227	11,1512	3.410,23	7.605,63	10	
Каравуково	228	1,7385	12.617,38	4.387,06	10	
Каравуково	229	25,1524	3.410,23	17.155,09	10	
Каравуково	230	14,7832	3.410,23	10.082,82	10	
Каравуково	231	14,3921	3.410,23	9.816,07	10	
Каравуково	232	11,5752	3.410,23	7.894,81	10	
Каравуково	233	4,0000	12.617,41	10.093,92	10	
Каравуково	234	1,6377	12.617,41	4.132,70	10	
Каравуково	235	1,3994	12.617,34	3.531,34	10	
Каравуково	236	2,2165	12.617,42	5.593,30	10	
Каравуково	237	2,2736	12.617,43	5.737,39	10	
Каравуково	238	2,0000	12.617,35	5.046,93	10	
Каравуково	239	5,5067	11.215,67	12.352,26	10	
Каравуково	240	3,0000	11.215,63	6.729,37	10	
Каравуково	241	1,4739	12.617,43	3.719,36	10	
Каравуково	242	2,0961	13.263,37	5.560,27	10	
Каравуково	243	2,4787	11.215,63	5.560,03	10	
Каравуково	244	2,3208	11.726,09	5.442,78	10	
Каравуково	245	2,2117	11.726,09	5.186,92	10	
Каравуково	246	6,2000	11.726,14	14.540,40	10	
Каравуково	247	1,8709	3.831,36	1.433,61	10	
Каравуково	248	12,1040	11.726,13	28.386,61	10	
Каравуково	249	5,0000	11.726,15	11.726,14	10	
Каравуково	250	8,3384	11.726,12	19.555,42	10	
Каравуково	251	5,1607	3.410,23	3.519,83	10	
Каравуково	252	5,3238	3.410,23	3.631,07	10	
Каравуково	253	3,6909	11.726,17	8.656,02	10	
Каравуково	254	12,2787	3.410,23	8.374,63	10	
Каравуково	255	3,3543	3.410,23	2.287,78	10	

Каравуково	256	5,8904	3.410,23	4.017,52	10	
Каравуково	257	2,6069	3.410,23	1.778,02	10	
Каравуково	258	3,1443	3.410,23	2.144,55	10	
Каравуково	259	11,0316	3.410,23	7.524,05	10	
Каравуково	260	4,3606	3.410,23	2.974,13	10	
Каравуково	261	3,3488	3.410,23	2.284,03	10	
Каравуково	262	13,3353	3.410,23	9.095,28	10	
Каравуково	263	10,9254	3.410,23	7.451,62	10	
Каравуково	264	14,3394	3.410,23	9.780,13	10	
Каравуково	265	5,1896	3.410,23	3.539,54	10	
Каравуково	266	1,3835	3.831,36	1.060,13	10	
Каравуково	267	2,2522	5.133,19	2.312,19	10	
Каравуково	268	4,3337	7.994,89	6.929,49	10	
Каравуково	271	6,7439	14.277,85	19.257,67	10	
Каравуково	273	8,5925	7.223,76	12.414,03	10	
Каравуково	274	9,5534	3.410,23	6.515,85	10	
Каравуково	275	1,7869	3.831,36	1.369,25	10	
Каравуково	276	6,5836	3.410,23	4.490,31	10	
Каравуково	277	5,0000	14.422,61	14.422,61	10	
Каравуково	278	2,4381	14.422,70	7.032,79	10	
Каравуково	279	4,8972	14.422,65	14.126,11	10	
Каравуково	280	0,4400	14.423,27	1.269,24	10	
Лалић	282	0,5789	4.210,55	487,49	10	
Оџаци	287	0,1660	21.052,77	698,95	10	
Оџаци	292	2,7618	20.581,43	11.368,36	10	
Оџаци	294	0,8111	21.052,78	3.415,18	10	
Оџаци	299	0,4933	12.017,72	1.185,66	10	
Оџаци	301	0,8783	14.103,84	2.477,48	10	
Оџаци	311	0,7586	21.052,78	3.194,12	10	
Оџаци	325	0,2496	21.052,76	1.050,95	10	
Оџаци	326	0,1558	19.361,55	603,30	10	
Оџаци	327	0,1067	3.831,40	81,76	10	
Српски Милетић	335	0,1833	21.052,76	771,79	10	
Српски Милетић	338	0,0341	20.290,32	138,38	10	
Српски Милетић	341	28,2688	2.951,31	16.685,98	10	
Српски Милетић	343	9,4098	3.410,23	6.417,91	10	
Српски Милетић	345	4,0977	1.768,45	1.449,31	10	
Српски Милетић	346	6,0364	3.410,23	4.117,10	10	
Српски Милетић	347	2,1898	3.410,23	1.493,54	10	
Српски Милетић	350	10,1360	1.768,45	3.585,00	10	
Српски Милетић	353	12,1669	3.410,23	8.298,38	10	

Српски Милетић	359	0,2553	20.179,16	1.030,34	10	
Српски Милетић	374	36,3504	2.766,34	20.111,53	10	
Српски Милетић	383	9,1287	3.226,89	5.891,46	10	
Српски Милетић	385	2,9549	3.410,23	2.015,37	10	
Укупно		1.224,3564				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОЦАЦИ, у канцеларији бр 36 сваког радног дана од 9 до 12 часова.

Контакт особа Светлана Тојага, Данка Димитријевић, тел. 025 466 090.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачки Брестовац	06.04.2020	9-12
Бачки Грачац	06.04.2020	9-12
Богојево	06.04.2020	9-12
Дероње	06.04.2020	9-12
Каравуково	06.04.2020	9-12
Лалић	06.04.2020	9-12
Озаци	06.04.2020	9-12
Ратково	06.04.2020	9-12
Српски Милетић	06.04.2020	9-12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОЦАЦИ број: 840-727804-89

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну

производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ОЦАЦИ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ОЦАЦИ, **улица и број:** Кнез Михајлова бр. 24.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 09.04.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ОЦАЦИ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ОЦАЦИ, улица и број: Кнез Михајлова 24 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачки Брестовац	14.04.2020	9
Бачки Грачац	14.04.2020	9
Богојево	14.04.2020	9
Дероње	14.04.2020	9
Каравуково	14.04.2020	9
Лалић	15.04.2020	9
Оџаци	15.04.2020	9
Ратково	15.04.2020	9
Српски Милетић	15.04.2020	9

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОЏАЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Oglasna tabla, web sajt Opštine Odžaci », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОЏАЦИ
Председник општине

Број: 03-1-59/2020-I
Дана: 30.03.2020. године



Председник општине

Горан Николић