

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и

имовинско-правне послове

Број: ROP-ODZ-34352-CPI-3/2020

Заводни број: 351-30/2020-01

Дана: 05.02.2020. године

О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора Никић Даниела и Sirunjan Ruzzani из Оџака, улица 29. новембра бр. 3, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др закон), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 11. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017), Решења број 03-2-103-2/2019-IV и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 аутентично тумачење), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се **инвеститору,** **Никић Даниелу и Sirunjan Ruzzani** из Оџака, улица 29. новембра бр. 3, грађевинска дозволаза **доградњу и реконструкцију стамбеног објекта (формирање четири стамбене јединице) Су+П+1+Пк** на катастарској парцели број **1308/3 к.о. Оџаци,** површине 450 m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземно је 511,50 m2, Укупна бруто развијена грађевинска површина подземно је 50,35 m2, укупна бруто изграђена површина 561,85 m2, укупна нето површина је 39,03 m2 + 139,00 m2 + 146,00 m2 + 110,96m2.

**Сутерен** чини: предпростор површине 7,82 m2; остава за огрев стана број 2 површине 10,61 m2; остава за огрев стана број 3 површине 9,35 m2; остава за огрев стана број 4 површине 11,24 m2. Укупна нето површина сутерена је 39,03 m2, укупна бруто површина је 50,35 m2.

**Стан број 1** -приземље, чини: предсобље површине 8,31 m2; купатило 3,60 m2; дневна соба 37,21 m2; спаваћа соба 9,73 m2; спаваћа соба 10,80 m2. Укупна нето површина стана број 1 је 61,65 m2, укупна бруто површина је 85,50 m2.

**Стан број 2**- приземље, чини: предсобље површине 5,70 m2; купатило 3,40 m2; дневна соба 26,70 m2; спаваћа соба 12,25 m2; спаваћа соба 9,15 m2. Укупна нето површина стана број 2 је 57,20 m2, укупна бруто површина је 67,70 m2.

Заједничке просторије у приземљу су нето површине 13,00 m2, бруто површине 170,50 m2.

**Стан број 3**- спрат, чини: предсобље површине 9,63 m2; купатило 4,06 m2; дневна соба 37,30 m2; спаваћа соба 11,50 m2; спаваћа соба 10,90 m2. Укупна нето површина стана број 3 је 73,39 m2, укупна бруто површина је 86,00 m2.

**Стан број 4**- спрат, чини: предсобље површине 4,90 m2; купатило 3,85 m2; дневна соба 24,55 m2; спаваћа соба 11,00 m2; спаваћа соба 12,40 m2. Укупна нето површина стана број 4 је 56,70 m2, укупна бруто површина је 68,15 m2.

Заједничке просторије на спрату су нето површине 16,25 m2, бруто површине 170,50 m2.

**Поткровље припада стану 3**- чини: предпростор површине 9,63 m2; купатило 4,06 m2; дневна соба 28,45 m2; хоби соба 19,34 m2. Укупна нето површина је 61,48 m2, укупна бруто површина је 86,00 m2.

**Поткровље припада стану 4**- чини: хоби соба 31,20 m2. Укупна нето површина је 31,20 m2, укупна бруто површина је 59,00 m2.

Заједнички просторије у поткровљу су нето површине 5,50 m2, бруто површине 175,50 m2.

Објекат је димензија 16,03 х 10,65 m + 1,10 +2,70 m, висине 10,80 m.

Предрачунска вредност радова износи 14.400.000,00 динара.

Саставни део овог Решења чине:

* Локацијски услови број ROP-ODZ-34352-LOC-1/2019 од 09.12.2019.године;
* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђеном од стране КД „Стат” Оџаци, под бројем ПГД 01/2020 јануар 2020., одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, дипл.грађ.инж., главни пројектант Слободан Томчић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 2399 03, са изјавом вршиоца техничке контроле агенција „БМ-Систем“ Оџаци, под бројем ТК 8/2020 од јануар 2020. године, Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 С088 05;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране КД „Стат” Оџаци, под бројем ПГД 01/2020 јануар 2020., одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, дипл.грађ.инж., главни пројектант Слободан Томчић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 2399 03;
* Елаборат енергетске ефикасности број Е 006/2020 јануар 2020. израђен од стране Пројектног бироа „Круг“ доо Кула главни пројектант Душан Кесић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0888 13.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **три** године од дана његове правноснажности.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова кроз ЦИС.

Обавезује се инвеститор да најкасније до пријаве почетка извођења радова изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **124.848,00** динара. Доприноси се уплаћују на жиро рачун број **840-741538843-29** с позивом на број **97 052242507975660041.**

Орган надлежан за доношење овог решења, не упушта се оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, инвеститор радова и вршилац техничке контроле.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор радова, Никић Даниел и Sirunjan Ruzzani из Оџака, улица 29. новембра бр. 3, обратили су се, преко пуномоћника Томчић Слободана из Оџака, захтевом, у форми електронског документа, за издавање грађевинске дозволе за извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђеном од стране КД „Стат” Оџаци, под бројем ПГД 01/2020 јануар 2020., одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, дипл.грађ.инж., главни пројектант Слободан Томчић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 2399 03, са изјавом вршиоца техничке контроле агенција „БМ-Систем“ Оџаци, под бројем ТК 8/2020 од јануар 2020. године, Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 С088 05;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране КД „Стат” Оџаци, под бројем ПГД 01/2020 јануар 2020., одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, дипл.грађ.инж., главни пројектант Слободан Томчић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 2399 03: који чини-Главна свеска, -Пројекат архитектуре и –Пројекат конструкције;
* Елаборат енергетске ефикасности број Е 006/2020 јануар 2020. израђен од стране Пројектног бироа „Круг“ доо Кула главни пројектант Душан Кесић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0888 13;
* Графичку документацију у dwf формату;
* Катастарско топографски план;
* Пуномоћје за подношење захтева;
* Доказ о уплати такси и накнаде за Централну евиденцију;
* По службеној дужности овај орган је прибавио Препис листа непокретности број 5822 к.о. Оџаци.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је надлежан да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова , да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У складу са напред наведеним и утврђеним чињеницама, решено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења

дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић