



Република Србија
АП Војводина
Општина Озаци
Начелник Општинска управе
Број: 03-02-23 /2020- IV
Датум: 03.02.2020. године

На основу члана 88. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Начелник Општинске управе општине Озаци расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ ДО ЊЕГОВОГ ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

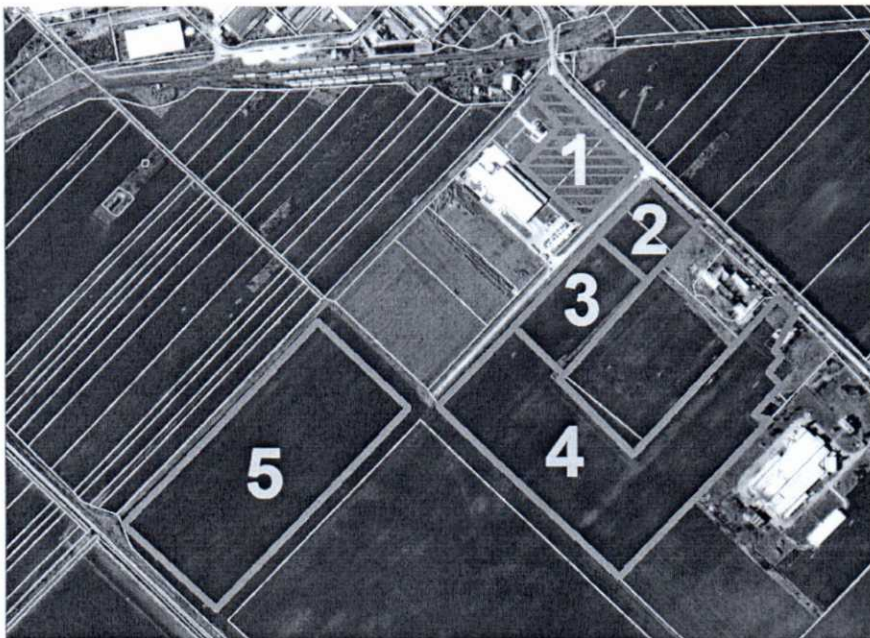
Расписује се јавни оглас за давање на коришћење грађевинског земљишта на одређено време за пољопривредну производњу до његовог привођења намени прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту: Оглас).

Грађевинско земљиште које је предмет Огласа даје се на коришћење у периоду од 22.02. 2020. године до 31.10. 2020. године.

Грађевинско земљиште лоцирано је у радној зони у Озацима и обухвата следеће локације (1-5):

Број локације	Парцеле обухваћене локацијом	Укупна површина парцела	Почетна цена накнаде за коришћење земљишта (у динарима)	Депозит
1.	6036 / 2 6036 / 3	1ha 75a 72m ²	61.500,00	6.150,00
2.	6036/8 6036/19	1ha 19a 01m ²	41.650,00	4.170,00
3.	6036/9	1ha 94a 25m ²	67.990,00	6.800,00
4.	6036/11	9ha 01a 41m ²	315.490,00	31.550,00
5.	6069 / 3	7ha 96a 75m ²	278.860,00	27.890,00

Радна зона у Оцацима



Грађевинско земљиште даје се на коришћење, уз следеће услове:

- **ЛОКАЦИЈА БР. 1** даје се на коришћење искључиво за пољопривредну производњу и сејање једногодишњих биљних култура **нижег хабитуса**, које доспевају за убирање до истека рока на који ће се закључити Уговор о коришћењу грађевинског земљишта и не може се користити у друге сврхе;
- **ЛОКАЦИЈЕ БР. 2, 3, 4, 5** дају се на коришћење искључиво за пољопривредну производњу и сејање једногодишњих биљних култура које доспевају за убирање до истека рока на који ће се закључити Уговор о коришћењу грађевинског земљишта и не могу се користити у друге сврхе.

Увид у локације може се извршити сваког радног дана, у времену од 07:00 до 15:00 часова, у новој згради Општине Оцаци, у Одељењу за инвестиције (поткровље).

Контакт особе: Петар Смишек тел. 064/803-7-802,
Андрија Хајду тел. 064/80-37-623

Све парцеле дају се на коришћење у виђеном стању, а корисник се не може позивати на физичке недостатке парцела.

Све трошкове који настану по основу коришћења грађевинског земљишта за пољопривредну производњу сносиће лице које земљиште добије на коришћење.

Парцеле које се дају на основу овог огласа не могу се давати другом лицу на коришћење.

І УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА НА ОГЛАС

Право подношења писаних понуда на Оглас за коришћење грађевинског земљишта на одређено време за пољопривредну производњу имају физичка лица, са пребивалиштем на територији општине Оцаци и правна лица чија се пољопривредна газдинства налазе и регистрована су на територији општине Оцаци, која имају активан статус и која су уписана у Регистар пољопривредних газдинстава, односно Регистар привредних субјеката.

Понуђачи могу доставити понуде за коришћење једне или више локација.

Испуњеност услова за пријављивање на Оглас понуђачи доказују оригиналним документима, односно овереном фотокопијом :

- физичко лице: лична карта и извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- правно лице: извод из Регистра правних субјеката (не старији од 6 месеци у односу на датум објављивања Огласа).

Понуђачи су дужни да на дан отварања писаних понуда Комисији за спровођење поступка за давање на коришћење грађевинског земљишта на одређено време за пољопривредну производњу дају на увид личну карту (физичка лица), односно оверену пуномоћ (правна лица).

Приликом отварања понуда сваки понуђач дужан је да на увид достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу. Износ депозита за сваку локацију назначен је у табели и уплаћује се за сваку локацију посебно.

Уплата депозита: рачун број: 840-727804-89
 позив на број: 08 224
 сврха уплате: гарантни износ
 прималац: депозит за оглас

Након отварања понуда биће покренут поступак враћања депозита понуђачима, осим најповољнијем, коме ће тај износ бити урачунат у износ понуђене накнаде за коришћење земљишта.

Уплаћени депозит неће бити враћен ако :

- најповољнији понуђач одустане од закључења уговора у року који је предвиђеним Огласом,
- понуђач одлуком Комисије за спровођење поступка за давање на коришћење грађевинског земљишта за пољопривредну производњу буде удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

II ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Лице које се пријављује на Оглас, у затвореној коверти поднеси следећу документацију:

1. Попуњен и оверен образац понуде (обрасци се могу преузети сваког радног дана од 07:00 до 15:00 часова на шалтеру бр. 5 у новој згради Општинске управе општине Оџаци или са сајта www.odzaci.rs)
2. Доказ о уплати депозита,
3. Физичко лице прилаже формулар очитане личне карте и извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
4. Правно лице прилаже извод из Регистра правних субјеката (не старији од 6 месеци у односу на датум објављивања Огласа).

На коверти мора бити читко исписано следеће:

на предњој страни:

- Комисија за спровођење поступка за давање на коришћење грађевинског земљишта на одређено време за пољопривредну производњу,

- Општина Оџаци, Кнез Михајлова бр 24,
- Уписати назнаку: "ПРИЈАВА ЗА ОГЛАС - НЕ ОТВАРАТИ !"
- Број локације: __ (уписати број локације за коју се подноси понуда)

на задњој страни:

- име и презиме / назив и адреса понуђача.

За сваку појединачну локацију понођач попуњава посебан образац понуде. На једном образцу понуде не могу се наводити више локација нити се може назначити више новчаних износа.

III РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Затворене коверте са обрасцима понуда и напред наведеном документацијом могу подносити до **10.02.2020. године (понедељак), до 15:00 часова**, на шалтер бр. 5 Општинске управе општине Оџаци, нова зграда, ул. Кнез Михајлова бр. 24, сваког радног дана у периоду од 07:00 до 15:00 часова.

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну на горе наведену адресу до наведеног рока, без обзира на начин достављања (лично или поштом).

Понуде које стигну после наведеног рока неће се разматрати и биће враћене подносиоцу неотворене.

IV ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Јавно отварање понуда одржаће се дана **11.02.2020. године (уторак), са почетком у 10:00 часова** у Оџацима, ул. Кнез Михајлова бр. 24, у старој згради Општине, на I спрату у сали општинског већа.

Отварање понуда одржаће се уколико благовремено буде достављена најмање једна понуда.

Право да присуствују отварању понуда имају сви понуђачи и остала заинтересована лица.

Понуде, за које се установи да су непотпуне, биће одбачене.

V НАЈПОВОЉНИЈИ ПОНУЂАЧ

Најповољнији понуђач је понуђач који је понудио највишу цену накнаде за коришћење грађевинског земљишта на одређено време за пољопривредну производњу у односу на почентну цену накнаде, назначену у табели.

У случају да два или више понуђача понуде исту цену накнаде, предност има онај понуђач чија је понуда прва пристигла на овај оглас.

VI ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ

Уговором се одређују услови под којима ће најповољнији понуђач користити грађевинско земљиште за пољопривредну производњу у периоду који је предвиђен Огласом.

Уплата целокупне накнаде за коришћење грађевинског земљишта представља услов за закључење сваког појединачног уговора о коришћењу грађевинског земљишта (даље: уговор).

Накнада за коришћење грађевинског земљишта, умањена за уплаћени износ депозита, **плаћа се у целости, пре закључења уговора**, при чему је најповољнији понуђач дужан да даваоцу земљишта приложи доказ о уплати.

Накнада за коришћење земљишта уплаћује се на:

број рачуна : 840-742153843-66

позив на број : 08 224

сврха уплате: накнада за коришћење грађевинског земљишта - локација бр. _

прималац : буџет општине Озаци.

VII РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА И УСЛОВ ЗА ПРЕВРЕМЕНИ РАСКИД УГОВОРА

Рок за закључење уговора је до датума 21.02.2020. године (петак).

У случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, или не изврши уплату накнаде предвиђену у тачки VI Огласа, закључење уговора **може се понудити следећем најповољнијем понуђачу**, уз услов да накнаду коју је назначио у понуди уплати у року од 48 часова (у складу са тачком VI огласа) и закључи уговор у року од 5 дана, рачунајући од првог наредног дана од уплаћене накнаде.

У случају да давалац земљишта има потребу да грађевинско земљиште које је дао на коришћење по условима из Огласа, приведе намени пре истека периода који је назначен уговору, уговор ће се раскинути са даном који значи давалац земљишта. Давалац земљишта дужан је да о томе известити корисника најмање 15 дана пре датума са којим раскида уговор.

У случају из претходног става, ако корисник не може скинути усеве због незрелости, а посејао је биљне културе у складу са тачком I огласа, припада му правична накнада за све трошкове које је имао око обраде земљишта, сетве и прихране биљне културе до дана раскида уговора.

Корисник може раскинути уговор и пре истека рока који је назначен у уговору, без права на накнаду штете и без обзира да ли је скинуо биљне усеве које је посејао.

VIII ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА

Оглас објавити на огласној табли Општинске управе општине Озаци, огласним таблама месних заједница у насељеним местима општине Озаци, у средствима информисања на територији општине Озаци као и на интернет порталу општине Озаци www.odzaci.rs.

Образац понуде објавити на интернет порталу општине Озаци www.odzaci.rs.

Сачинио: грађ. инж. Петар Смишек



Начелник Општинске управе



дипл.правник Недељко Вученовић