

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОЦАЦИ» број 7/2016), Председник општине ОЦАЦИ је дана 27.01.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОЦАЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ОЦАЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ОЦАЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Ратково	1	0,8260	24.372,00	4.026,25	10	
Ратково	2	2,4906	5.475,82	2.727,62	10	
Ратково	3	4,8589	24.372,00	23.684,22	1	
Ратково	4	0,5621	1.504,73	169,16	10	
Ратково	5	0,5046	499.999,82	50.459,98	10	
Ратково	8	3,5695	23.778,88	16.975,75	10	
Ратково	11	4,9061	5.613,25	5.507,83	10	
Ратково	13	3,1161	27.093,69	16.885,33	10	
Ратково	15	5,2691	6.017,76	6.341,64	10	
Ратково	19	0,1416	27.381,43	775,44	10	
Дероње	20	72,0016	4.894,45	70.481,64	10	
Дероње	21	0,5725	30.088,80	3.445,17	10	
Дероње	22	2,9537	12.747,80	7.530,63	10	
Дероње	24	0,6791	4.873,92	661,98	10	
Дероње	27	3,5929	18.895,12	13.577,65	10	
Дероње	28	4,3463	13.075,54	11.366,04	10	
Дероње	29	6,0148	17.734,61	21.334,03	10	
Дероње	30	7,0000	7.312,07	10.236,90	10	
Дероње	36	13,9622	17.886,40	49.946,71	10	
Дероње	38	14,5384	20.931,71	60.862,71	10	

Дероње	39	5,0232	19.635,99	19.727,11	10	
Дероње	40	8,8213	20.218,20	35.670,17	10	
Дероње	41	2,4668	6.017,76	2.968,92	10	
Дероње	42	0,8028	15.827,73	2.541,30	10	
Дероње	44	2,9410	18.497,18	10.880,04	10	
Дероње	45	2,0712	4.873,92	2.018,97	10	
Дероње	46	2,7692	4.873,92	2.699,37	10	
Дероње	47	11,9386	17.759,57	42.404,89	10	
Дероње	48	5,9674	21.270,90	25.386,39	10	
Дероње	51	5,0000	21.600,89	21.600,89	10	
Дероње	54	9,6626	4.873,92	9.418,95	10	
Дероње	55	7,8562	4.873,92	7.658,10	10	
Дероње	60	1,0431	4.873,92	1.016,80	10	
Дероње	61	3,2873	9.894,06	6.504,95	10	
Дероње	62	1,4455	10.253,69	2.964,34	10	
Дероње	63	7,5905	10.253,68	15.566,11	10	
Дероње	64	3,7898	10.253,63	7.771,84	10	
Дероње	65	7,6225	5.783,60	8.817,09	10	
Дероње	66	7,3227	22.698,13	33.242,32	10	
Дероње	67	7,4596	22.698,14	33.863,81	10	
Дероње	68	5,0130	9.745,52	9.770,86	10	
Дероње	69	4,3920	22.922,83	20.135,42	10	
Дероње	70	1,4008	9.782,52	2.740,67	10	
Дероње	71	2,0882	11.484,80	4.796,51	10	
Дероње	72	1,4185	11.484,19	3.258,07	10	
Дероње	73	1,2529	11.485,19	2.877,96	10	
Дероње	75	28,6714	11.484,65	65.856,20	10	
Дероње	76	4,8745	7.312,07	7.128,54	10	
Дероње	77	0,8230	4.873,92	802,25	10	
Дероње	78	5,4469	4.873,92	5.309,55	10	
Дероње	79	0,2977	4.873,93	290,19	10	
Бачки Брестовац	81	0,6993	27.381,45	3.829,57	10	
Бачки Брестовац	82	0,7986	5.368,42	857,44	10	
Бачки Брестовац	85	2,9974	7.312,07	4.383,44	10	
Бачки Брестовац	88	0,0784	5.012,12	78,59	10	
Бачки Брестовац	90	6,1718	6.570,60	8.110,49	10	
Бачки Брестовац	92	2,9512	4.873,92	2.876,78	10	
Бачки Брестовац	93	1,3928	4.873,92	1.357,68	10	
Бачки Брестовац	100	7,0160	6.355,33	8.917,81	10	
Бачки Брестовац	105	3,8430	5.425,30	4.169,88	10	

Бачки Брестовац	106	3,0203	6.539,28	3.950,12	10	
Бачки Брестовац	107	0,5665	5.475,82	620,41	10	
Бачки Брестовац	111	2,6937	24.445,03	13.169,52	10	
Бачки Брестовац	112	2,0400	4.333,16	1.767,93	10	
Бачки Брестовац	113	5,8756	8.214,91	9.653,51	10	
Бачки Брестовац	119	5,2445	6.499,74	6.817,58	10	
Бачки Брестовац	122	2,4812	5.129,51	2.545,47	10	
Бачки Брестовац	124	4,2486	5.623,07	4.778,04	10	
Бачки Брестовац	126	0,5258	7.312,08	768,94	10	
Бачки Брестовац	127	1,8812	4.879,83	1.835,99	10	
Бачки Брестовац	128	3,9453	5.149,45	4.063,22	10	
Бачки Брестовац	130	7,1702	5.689,94	8.159,60	10	
Бачки Брестовац	136	2,8995	6.499,74	3.769,20	10	
Бачки Брестовац	137	4,4703	5.475,82	4.895,71	10	
Бачки Брестовац	140	2,6110	5.321,37	2.778,82	10	
Бачки Брестовац	141	0,0519	30.088,82	312,32	10	
Бачки Грачац	155	8,4997	20.309,15	34.524,33	10	
Бачки Грачац	156	6,4503	4.333,16	5.590,04	10	
Бачки Грачац	159	4,2786	4.333,16	3.707,97	10	
Бачки Грачац	163	3,7658	7.312,07	5.507,16	10	
Бачки Грачац	164	4,2487	4.333,16	3.682,06	10	
Бачки Грачац	165	4,9963	4.333,16	4.329,95	10	
Бачки Грачац	166	12,8084	5.117,54	13.109,50	10	
Бачки Грачац	170	10,1013	4.333,16	8.754,11	10	
Бачки Грачац	172	5,0104	17.675,69	17.712,45	10	
Бачки Грачац	174	12,6303	4.454,60	11.252,60	10	
Бачки Грачац	177	0,1412	30.088,81	849,71	10	

Богојево	178	0,0926	25.628,51	474,64	10	
Богојево	179	0,1366	27.381,48	748,06	10	
Богојево	181	7,2407	11.073,07	16.035,35	10	
Богојево	182	26,9346	4.873,92	26.255,42	10	
Богојево	183	10,2419	14.569,81	29.844,50	10	
Богојево	184	26,7784	4.873,92	26.103,16	10	
Богојево	185	23,5971	4.873,92	23.002,08	10	
Богојево	186	27,6465	4.873,92	26.949,37	10	
Богојево	187	1,1995	17.797,45	4.269,61	10	
Богојево	188	6,2555	17.410,61	21.782,41	10	
Богојево	189	15,3259	4.873,92	14.939,44	10	
Богојево	190	9,0697	12.637,42	22.923,52	10	
Богојево	191	25,1418	4.873,92	24.507,82	10	
Богојево	192	2,8717	12.637,42	7.258,18	10	
Богојево	193	4,3565	12.637,42	11.010,98	10	
Богојево	194	10,0000	12.637,42	25.274,84	10	
Богојево	195	20,9177	4.873,92	20.390,24	10	
Богојево	196	11,2239	4.873,92	10.940,88	10	
Богојево	197	11,6863	4.873,92	11.391,62	10	
Богојево	198	17,2784	4.873,92	16.842,71	10	
Богојево	199	4,5403	12.637,42	11.475,54	10	
Богојево	200	8,8812	12.637,42	22.447,09	10	
Богојево	201	3,6516	12.637,42	9.229,36	10	
Богојево	203	11,5025	4.873,92	11.212,45	10	
Богојево	204	6,2334	3.767,88	4.697,34	10	
Богојево	205	18,5922	4.873,92	18.123,38	10	
Богојево	206	3,8566	4.501,64	3.472,21	10	
Богојево	207	5,3087	5.359,80	5.690,72	10	
Богојево	208	2,1063	18.358,81	7.733,83	10	
Богојево	209	19,5077	4.725,64	18.437,27	10	
Богојево	210	0,4031	18.956,14	1.528,24	10	
Богојево	211	17,3161	19.479,52	67.461,88	10	
Каравуково	213	16,7773	18.956,13	63.606,54	10	
Каравуково	214	16,8886	5.475,82	18.495,79	10	
Каравуково	215	7,4525	4.873,92	7.264,58	10	
Каравуково	216	8,4380	4.873,92	8.225,23	10	
Каравуково	217	12,0336	4.873,92	11.730,16	10	
Каравуково	218	6,2167	4.873,92	6.059,94	10	
Каравуково	219	3,3835	18.956,13	12.827,61	10	
Каравуково	220	0,6404	4.873,92	624,25	10	
Каравуково	221	1,0596	18.956,13	4.017,18	10	
Каравуково	222	0,9457	18.956,13	3.585,36	10	
Каравуково	223	1,0000	18.956,13	3.791,23	10	
Каравуково	224	2,0000	18.956,13	7.582,45	10	
Каравуково	225	2,3554	4.873,92	2.296,01	10	
Каравуково	226	3,6323	4.873,92	3.540,71	10	
Каравуково	227	11,1512	4.873,92	10.870,01	10	
Каравуково	228	1,7385	18.032,87	6.270,03	10	

Каравуково	229	25,1524	4.873,92	24.518,16	10	
Каравуково	230	14,7832	4.873,92	14.410,43	10	
Каравуково	231	14,3921	4.873,92	14.029,19	10	
Каравуково	232	11,5752	4.873,92	11.283,32	10	
Каравуково	233	4,0000	18.032,92	14.426,33	10	
Каравуково	234	1,6377	18.032,92	5.906,50	10	
Каравуково	235	1,3994	18.032,81	5.047,02	10	
Каравуково	236	2,2165	18.032,94	7.994,00	10	
Каравуково	237	2,2736	18.032,94	8.199,94	10	
Каравуково	238	2,0000	18.032,83	7.213,13	10	
Каравуково	239	5,5067	16.029,53	17.653,97	10	
Каравуково	240	3,0000	16.029,47	9.617,68	10	
Каравуково	241	1,4739	18.032,95	5.315,75	10	
Каравуково	242	2,0961	18.956,13	7.946,79	10	
Каравуково	243	2,4787	16.029,47	7.946,45	10	
Каравуково	244	2,3208	16.759,03	7.778,87	10	
Каравуково	245	2,2117	16.759,04	7.413,19	10	
Каравуково	246	6,2000	16.759,10	20.781,28	10	
Каравуково	247	1,8709	5.475,82	2.048,94	10	
Каравуково	248	12,1040	16.759,09	40.570,40	10	
Каравуково	249	5,0000	16.759,11	16.759,11	10	
Каравуково	250	8,3384	16.759,08	27.948,78	10	
Каравуково	251	5,1607	4.873,92	5.030,57	10	
Каравуково	252	5,3238	4.873,92	5.189,56	10	
Каравуково	253	3,6909	16.759,15	12.371,27	10	
Каравуково	254	12,2787	4.873,92	11.969,08	10	
Каравуково	255	3,3543	4.873,92	3.269,72	10	
Каравуково	256	5,8904	4.873,92	5.741,87	10	
Каравуково	257	2,6069	4.873,92	2.541,16	10	
Каравуково	258	3,1443	4.873,92	3.065,01	10	
Каравуково	259	11,0316	4.873,92	10.753,43	10	
Каравуково	260	4,3606	4.873,92	4.250,64	10	
Каравуково	261	3,3488	4.873,92	3.264,36	10	
Каравуково	262	13,3353	4.873,92	12.999,04	10	
Каравуково	263	10,9254	4.873,92	10.649,91	10	
Каравуково	264	14,3394	4.873,92	13.977,82	10	
Каравуково	265	5,1896	4.873,92	5.058,74	10	
Каравуково	266	1,3835	5.475,82	1.515,16	10	
Каравуково	267	2,2522	7.336,39	3.304,60	10	
Каравуково	268	4,3337	11.426,37	9.903,69	10	
Каравуково	271	6,7439	20.406,02	27.523,24	10	
Каравуково	273	8,5925	10.324,26	17.742,24	10	
Каравуково	274	9,5534	4.873,92	9.312,50	10	
Каравуково	275	1,7869	5.475,82	1.956,95	10	
Каравуково	276	6,5836	4.873,92	6.417,59	10	
Каравуково	277	5,0000	20.612,93	20.612,93	10	
Каравуково	278	2,4381	20.613,06	10.051,34	10	
Каравуково	279	4,8972	20.612,98	20.189,17	10	

Каравуково	280	0,4400	20.613,86	1.814,02	10	
Каравуково	281	4,9861	19.815,42	19.760,33	10	
Лалић	282	0,5789	6.017,76	696,74	10	
Лалић	284	1,7702	27.255,82	9.649,65	10	
Оџаци	287	0,1660	30.088,80	998,94	1	
Оџаци	288	3,4055	27.381,46	18.649,51	1	
Оџаци	289	19,9969	27.381,46	109.508,86	1	
Оџаци	290	23,0425	23.517,64	108.381,04	1	
Оџаци	291	34,2554	21.152,64	144.918,40	1	
Оџаци	292	2,7618	29.415,16	16.247,75	1	
Оџаци	293	0,7357	21.664,65	3.187,74	10	
Оџаци	294	0,8111	30.088,81	4.881,00	1	
Оџаци	299	0,4933	17.175,82	1.694,57	10	
Оџаци	301	0,8783	20.157,34	3.540,84	10	
Оџаци	311	0,7586	30.088,81	4.565,07	10	
Оџаци	316	2,1132	22.491,74	9.505,91	10	
Оџаци	317	1,1567	21.210,90	4.906,93	10	
Оџаци	325	0,2496	30.088,82	1.502,03	10	
Оџаци	326	0,1558	27.671,63	862,25	10	
Оџаци	327	0,1067	5.475,82	116,85	10	
Оџаци	328	3,1945	30.088,81	19.223,74	1	
Оџаци	329	1,1000	4.333,16	953,30	10	
Оџаци	330	1,8542	30.088,81	11.158,13	10	
Српски Милетић	335	0,1833	30.088,82	1.103,06	10	
Српски Милетић	336	13,5171	20.742,88	56.076,72	10	
Српски Милетић	337	0,8909	27.224,62	4.850,88	10	
Српски Милетић	338	0,0341	28.999,12	197,77	10	
Српски Милетић	339	49,1649	24.853,50	244.383,96	30	
Српски Милетић	341	28,2688	4.218,03	23.847,71	10	
Српски Милетић	343	9,4098	4.873,92	9.172,52	10	
Српски Милетић	345	4,0977	2.527,48	2.071,37	10	
Српски Милетић	346	6,0364	4.873,92	5.884,19	10	
Српски Милетић	347	2,1898	4.873,92	2.134,58	10	
Српски Милетић	350	10,1360	2.527,48	5.123,71	10	
Српски Милетић	351	2,5000	30.088,81	15.044,41	10	
Српски Милетић	353	12,1669	4.873,92	11.860,10	10	
Српски Милетић	359	0,2553	28.840,27	1.472,58	10	

Српски Милетић	362	2,0591	30.088,81	12.391,17	10	
Српски Милетић	365	2,2914	29.113,69	13.342,22	10	
Српски Милетић	366	3,2082	29.432,45	18.885,04	10	
Српски Милетић	374	36,3504	3.953,67	28.743,52	10	
Српски Милетић	383	9,1287	4.611,89	8.420,12	10	
Српски Милетић	385	2,9549	4.873,92	2.880,39	10	
Српски Милетић	388	0,6125	23.760,82	2.910,70	10	
Укупно		1.506,7239				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОЦАЦИ, у канцеларији бр 36 сваког радног дана од 9 до 14 часова.

Контакт особа Светлана Тојага, Данка Димитријевић, тел. 025/466-090.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачки Брестовац	03.02.2020	9-14
Бачки Грачац	03.02.2020	9-14
Богојево	03.02.2020	9-14
Дероње	04.02.2020	9-14
Каравуково	04.02.2020	9-14
Лалић	04.02.2020	9-14
Озаци	04.02.2020	9-14
Ратково	04.02.2020	9-14
Српски Милетић	03.02.2020	9-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОЦАЦИ број: 840-727804-89

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви

понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ОЦАЦИ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ОЦАЦИ, **улица и број:** Кнез Михајлова бр. 24.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15х сати, дана 06.02.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине

ОЦАЦИ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V
– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ОЦАЦИ, улица и број: Кнез Михајлова 24 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачки Брестовац	14.02.2020	9
Бачки Грачац	14.02.2020	9
Богојево	14.02.2020	9
Дероње	13.02.2020	9
Каравуково	12.02.2020	9
Лалић	12.02.2020	9
Оцаци	12.02.2020	9
Ратково	13.02.2020	9
Српски Милетић	13.02.2020	9

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОЦАЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна табла, веб сајт Општине Оцаци », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОЦАЦИ
Председник општине

Број: 03-1-14/2020-I
Дана: 27.01.2020. године



Председник општине

Латинка Васиљковић

мр Латинка Васиљковић